

Detaljplan för Östra Finnbodavägen

Yttrande över överklagan i mål nr P 6678-18 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Östra Finnbodavägen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 10 februari 2019.

2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Daniel Falk och Sylvia Ryel eller den dem i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Östra Finnbodavägen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges beslut den 17 september 2018 § 225, att anta detaljplan för Östra Finnbodavägen har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P6678-18). De klagande är Nacka Miljövårdsråd och Finnbodabergets boendeförening. Mark- och miljödomstolen har gett Nacka kommun tillfälle att yttra sig över de överklaganden som inkommit. I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för Östra Finnbodavägen. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen.

Ärendet

Detaljplanen

Detaljplanens övergripande syfte är att göra det möjligt att omvandla befintligt kontorshus till bostäder, bekräfta nuvarande användning kontor, skapa nya bostäder samt att säkra och återställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Detaljplanen ingår i Nacka stad – det nya, täta och blandade området som skapas på Västra Sicklaön.

Detaljplanen möjliggör ett nytt mindre flerbostadshus mot planområdets södra gräns samt en ny flygelbyggnad som kopplar samman den nya byggnaden med den befintliga huvudbyggnaden. Huvudbyggnaden föreslås omvandlas till bostadsanvändning men får också användningen kontor. Totalt skapas cirka 25 nya bostadslägenheter. Områdets kulturhistoriska värden regleras bland annat genom varsamhets-, utformnings- och skyddsbestämmelser samt rivningsförbud. Höga krav ställs på gestaltning av ny byggnad med hänsyn till riksintresset för kulturmiljö.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken har därför inte upprättats för planen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Överklaganden

Kommunfullmäktiges beslut den 17 september 2018, §225, att anta detaljplanen för Östra Finnbodavägen, har överklagats till mark- och miljödomstolen. De klagande är Nacka Miljövårdsråd och Finnbodabergets boendeförening.

Mark- och miljödomstolen har gett Nacka kommun tillfälle att yttra sig över de överklaganden som inkommit. Domstolen har beviljat Nacka kommun anstånd med att bemöta inkomna yttranden till den 25 februari 2019. Domstolen har även kallat kommunen till sammanträde i ärendet, vilket ännu inte är utsatt. Kommunen väljer att yttra sig över de överklaganden som inkommit till mark- och miljödomstolen. Syftet med yttrandet (bilaga 1) är att kommunen vill bemöta vad som förs fram i överklagandena samt förtydliga avvägningar mellan olika intressen som gjorts i planarbetet och grunderna för beslut att anta detaljplanen.

De klagande har i sina överklaganden tagit upp en rad omständigheter som de anser utgör skäl till att upphäva beslutet att anta detaljplanen. De klagandes skäl för överklagande liknar i huvudsak de synpunkter som inkommit under planprocessens samråd- och granskningsskeden. Överklagande berör bland annat upphävande av strandskydd, hänsyn till riksintressen, teknisk anläggning för rökgasevakivering i angränsande detaljplan, Östlig förbindelse, ledningar för vatten- och avlopp, anpassning till Danvikshemsplanen, miljökonsekvenser och behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Överklagandena finns i sin helhet i bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse.

Förslag till yttrande

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplan för Östra Finnbodavägen. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen.



Kommunen anser att förslaget till detaljplan är lämplig ur ett helhetsperspektiv då planen är i linje med kommunens vision om att bygga Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. I översiktsplanen finns stöd för att området ska vara en tät stadsbebyggelse. Bostadsförsörjning är ett angeläget allmänt intresse, och i ett så pass centralt läge med god kollektivtrafikförsörjning är området särskilt lämpligt för tillkommande bebyggelse. Utvecklingen inom planområdet är en del i kommunens åtagande för bostadsbyggande i samband med Stockholmsöverenskommelsen mellan staten, Region Stockholm (dåvarande Stockholms läns landsting) och berörda kommuner. Detaljplanen är således av stort allmänt intresse och bidrar till god hushållning med mark. Sammantaget bedöms de positiva konsekvenserna för allmänna och enskilda intressen överväga de negativa konsekvenserna för allmänna och enskilda intressen.

Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare
- Bilaga 3. Beslutsprotokoll från detaljplanens antagandebeslut (KF)

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Emelie Resvik
Planarkitekt
Planenheten