

18 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 51

KFKS 2018/17

Exploateringsavtal för Jarlabergsvägen, Jarlaberg

Beslut

Ärendet bordläggs och behandlas på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 4 mars 2019 kl. 15.30, sammanträdesrummet Jelgava.

Ärende

Syftet med att ingå exploateringsavtalet är att möjliggöra en komplettering av Jarlabergs centrala område med nya bostäder och handel i enlighet med översiktsplanens intentioner. Stadsbyggnadsprojektet Jarlabergsvägen innebär att det möjliggörs för totalt cirka 110 bostadslägenheter och cirka 1100 m² verksamhetslokaler. Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Jarlabergsvägen inom fastigheten Sicklaön 367:5.

Exploatör är Bostadsrättsförening H ALM Taket 37 som ägs av ALM Equity AB. Exploatören äger två tredjedelar av kvartersmarken inom exploateringsområdet. Den sista tredjedelen äger kommunen, vilken exploatören ska förvärva för bostadsrätter när detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen erhåller en intäkt för markförsäljningen om cirka 34 miljoner kronor. Exploatören står huvudsakligen för alla kostnader hänförliga till exploateringen av kvartersmarken. De kostnader som passerar via kommunen är planläggningskostnader samt kommunens interna administrativa arbete. Dessa kostnader debiteras Exploatören. Kommunen bevakar vidare att gestaltningen för byggnation följs och anläggningar på kvartersmark utförs. Exploatören erlägger tunnelbanebidrag, exploateringsersättning och bidrag till Konsten att skapa stad till kommunen samt anläggningsavgift för vatten och avlopp till Nacka Vatten och Avfall AB.




Utbyggnaden av allmänna anläggningar inom detaljplanen, såsom Jarlabergsvägen och det allmänna torget, genomförs av kommunen och bekostas genom exploateringsersättningen inom fördelningsområdet Centrala Nacka.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2019 § 3

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 januari 2019

Exploateringsavtal med Bostadsrättsförening H ALM Taket 37 inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 januari 2019 § 3

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Bostadsrättsföreningen H ALM taket 37 avseende detaljplan för Jarlabergsvägen, fastigheten Sicklaön 367:5, Jarlaberg på västra Sicklaön.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs och behandlas på ett extra kommunstyrelsesammanträde måndagen den 4 mars 2019 kl. 15.30, sammanträdesrummet Jelgava.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
