

## Överenskommelse om fastighetsreglering Jarlabergsvägen Sicklaön 367:5 m.fl.

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("Kommunen"), och
2. Brf H ALM Taket 37 AB, org. nr 769631-9495) ("Exploatören").

Kommunen och Exploatören benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

<b>Fastighetsbeteckning</b>	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Sicklaön 14:1 och Sicklaön 367:5.	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
<b>Ansökan</b>	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
<b>Kontaktuppgifter</b>	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Johan Björkman, telefonnummer 073-509 14 11 och e-post johan.1.bjorkman@nacka.se Kontaktperson i förrättningen för Brf H ALM Taket 37 är: Abdallah Azam, telefonnummer 076-875 23 64 och e-post abdallah.azam@alm-smaa.se	
<b>Villkor</b>	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft. Denna överenskommelsen får tidigast genomföras sex månader från det att Detaljplanen vunnit laga kraft.	
<b>Överenskommelse</b>	Parterna är överens om följande.	
<b>Fastighetsreglering</b>	<u>Marköverföring:</u> Till Exploatörens fastighet Sicklaön 367:5 överförs de markområden ("Markområdena") som enligt Detaljplanen utgör kvartersmark, från Sicklaön 14:1, se röd begränsningslinje i bifogad kartsnitt.	
<b>Ersättning</b>	Exploatören ska ersätta Kommunen med TRETTIOTREMILJONER NIOHUNDRANITTIOENTUSEN FYRTIO (33 991 040) kronor för marköverföringen ovan. Ersättningen ska erläggas senast 30 dagar efter lagakraftvunnet fastighetsbildningsbeslut. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.	
<b>Tillträde</b>	Förvärvaren ska tillträda Markområdena när fastighetsbildningsbeslut för reglering av Markområdena vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen")	

<b>Fastighetsbildningsförrättning</b>	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för Markområdena i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p> <p>Kostnader för fastighetsreglering betalas av Exploatören.</p>	
<b>Förrättningskostnader</b>	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av Exploatören.	
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Exploatören och Kommunen.	
<b>Områdets skick</b>	<p>Markområdena överlåtes evakuerat och avröjt och i övrigt i det skick det befinner sig i på Tillträdesdagen. Exploatören förklarar sig godta Markområdenas skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Kommunen ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till Tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Markområdena minskar i värde.</p>	
<b>Fakturareferens</b>		
<b>Bifogade handlingar</b>	Bilaga 1	
<b>Ändring och tillägg</b>	<p>Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Exploatören angående överlåtelse och förvärv av Markområdena.</p> <p>Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.</p>	
<b>Underskrifter</b>	<p>Datum ..... För Sicklaön 14:1</p> <p>..... <i>Namn</i></p>	<p>Datum ..... För Sicklaön 367:5</p> <p>..... <i>Namn</i></p>

Bilaga 1

