

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 19

KFKS 2019/17

Ramavtal med LjungbergGruppen Svindersvik AB, ny detaljplan för Svindersviks skola, västra Sicklaön

Fastigheten Sicklaön 87:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal med LjungbergGruppen Svindersvik AB ("LjungbergGruppen") för fastigheten Sicklaön 87:1.

Ärendet




Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där stadsbyggnadsprojekt Svindersviks skola ingår. Syftet med den planerade exploateringen är att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser genom en utbyggnad av befintlig skol- och förskoleverksamhet. Tillskapandet av fler skol- och förskoleplatser inom fastigheten Sicklaön 87:1 är i linje med kommunens stadsbyggnadsstrategi i gällande översiktsplan att *Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön* och är i flera avseenden en förutsättning för att andra exploateringsprojekt i Sicklaområdet ska kunna fortlöpa enligt plan.

Mer konkret är projektets mål att utöka byggrätten för skol- och förskoleverksamhet för att möjliggöra totalt 500 skolplatser och 6 förskoleavdelningar samt en idrottshall inom aktuell fastighet. Därutöver ämnar detaljplanen pröva bostadsbebyggelse ovanpå förskolan, omfattande cirka 20 lägenheter.

Syftet med föreslaget ramavtal är att översiktligt reglera förutsättningar för genomförandet av kommande exploatering och den kommande detaljplanen, vad gäller bland annat principer för marköverlåtelse och ansvars- och kostnadsfördelning av allmänna anläggningar.

LjungbergGruppen kommer enligt ramavtalet enbart att erlagga exploateringsersättning för tillkommande BTA för bostäder och ingen ersättning för tillkommande BTA skola/förskola.

Parallellt med förhandlingen avseende föreslaget ramavtal har förhandling gällande inhyrningen i den nya idrottshallen ägt rum mellan LjungbergGruppen och Nacka kommuns enhet för fastighetsförvaltning gällande kommunens inhyrning i den nya idrottshallen. För att påbörja detaljplanarbetet krävs att denna förhandling slutförs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

19 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 8 januari 2019

Bilaga 1 Föreslag till ramavtal inklusive bilagor

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
