

Detaljplaneavtal

§ 1 BAKGRUND OCH PARTER

Följande avtal upprättats mellan Nacka kommun, nedan kallad kommunen, och fastighetsägare Ljungberggruppen Svindersvik AB (organisationsnummer 556674-6045), nedan kallad fastighetsägaren. Avtalet reglerar arbetet med att ta fram förslag till detaljplan för Sicklaön 87:1, Svindersviks skola, Alphyddevägen 4 på västra Sicklaön och kostnaden för detta.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 augusti 2016 § 119 om start-PM för detaljplan och uppdrog åt planenheten att påbörja detaljplanearbetet för området.

Detaljplaneområdets omfattning framgår av bilaga 1.

§ 2 DETALJPLAN

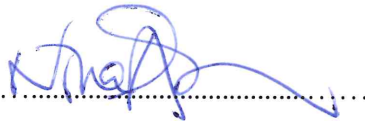
Syftet med arbetet är att i ett förslag till detaljplan pröva möjligheten att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser genom en utbyggnad av befintlig skol- och förskoleverksamhet inom fastighet Sicklaön 87:1. Projektets mål är att utöka byggrätten för att möjliggöra för totalt 500 skolplatser och 6 förskoleavdelningar inom fastigheten. Till- eller ombyggnad ska ske med hänsyn till platsens kulturvärden. Omfattning och utformning av tillkommande bebyggelse ska noggrant studeras för att till skapa en välfungerande skol- och förskoleverksamhet som tar hänsyn till platsens kulturvärden, bullerproblematik samt riskavstånd till Värmdöleden. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren Ljungberggruppen Svindersvik AB. Fastighetsägaren bekostar eventuella fastighetsregleringar och genomförande av detaljplanen på kvartersmark.

I och med godkännandet av detta avtal förbinder sig kommunen att ställa tillräckliga resurser till förfogande.

Avtalet innebär däremot ingen förpliktelse från kommunens sida vad avser kommunalt beslut att anta detaljplanen. Ingentera parten har heller rätt till ersättning från den andre, utöver vad som framgår nedan, om det visar sig att förutsättningar saknas för att detaljplan för området ska kunna antas eller vinna laga kraft.

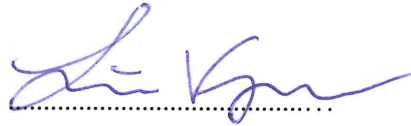
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den 8/9 2016
För Nacka kommun



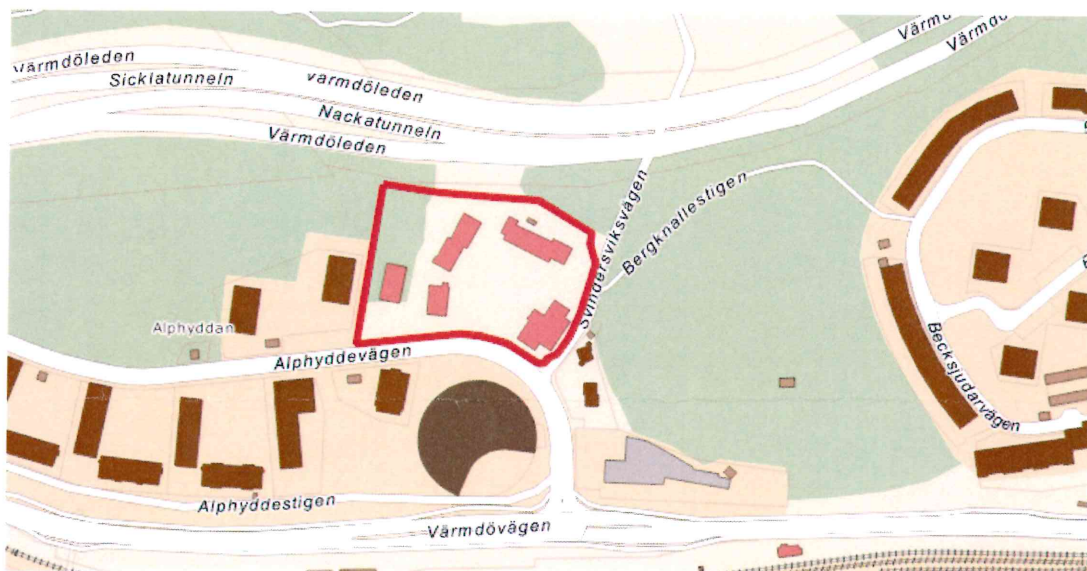
Nina Åman, planchef

...~~NACKA~~... den 5/9 2016
För fastighetsägare
Ljungberggruppen Svindersvik AB



LINUS KJELLBERG, AFFÄRSUTVECKLINGSCHEF

Områdets omfattning



Karta med preliminär plangräns i rött



Översiktsplan

Tidplan, Svindersviks skola

Beslut start-pm	augusti 2016
Detaljplaneavtal	augusti 2016
Beslut samråd	januari 2017
Samrådstid	februari 2017
Beslut granskning	maj 2017
Granskningstid	juni 2017
Tillstyrkan MSN	oktober 2017
Tillstyrkan KS	november 2017
Tillstyrkan KF	december 2017