

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 39

KFKS 2019/52

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet avsedd för äldreboende med adress Repvägen 1 i Fisksätra

Fastigheten Erstavik 26:21

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21 till 450 000 kronor per år att gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till enhetschef eller gruppchef inom enheten för fastighetsförvaltning att för kommunens räkning underteckna avtal om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:21.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21.

Ärendet




Fastigheten Erstavik 26:21, Repvägen 1 i Fisksätra, är upplåten med tomträtt för ändamålet boende med service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd sedan den 25 juni 2009. Omregleringstidpunkten är den 1 juli 2020. Tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:21 föreslås höjas från 335 000 kronor per år till 450 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 25 februari 2019

Bilaga 1 Karta

Bilaga 2 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- Bilaga 3 Värdeutlåtande FS Fastighetsstrategi AB
Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
