

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

KFKS 2018/394

Byte av säkerhet i Södra Nacka Strand, detaljplan 4

Fastigheterna Sicklaön 362:1, Sicklaön 362:3 och Sicklaön 369:39

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner att föreslagna bolagsgarantier utställda av Peasgood Nonsuch AB för fastigheten Sicklaön 369:39 och av CEREP Sweden D AB för fastigheterna Sicklaön 362:1 och Sicklaön 362:3 ersätter befintlig bolagsgaranti utställd av CEREP Sweden D AB.

Ärendet




Vid tidpunkten då kommunen antog exploateringsavtalet tillhörande detaljplanen för Södra Nacka Strand detaljplan 4 ägde CEREP Sweden D AB (vidare kallade "CEREP") samtliga fastighetsägande bolag (Nacka 3 AB, Nacka 4 AB, Nacka 10 I AB och Nacka 10 II AB). Därför ställde CEREP ensamt ut en bolagsgaranti för fullgörande av de fastighetsägande bolagens åtaganden enligt avtalet.

CEREP har nu, i samband med att detaljplanen vunnit laga kraft, sålt ett av de fastighetsägande bolagen, Nacka 3 AB, till Tobin Properties AB (vidare kallade "Tobin"). Därför har CEREP och Tobin inkommit med förfrågan att utställa denna del av bolagsgarantin från av Tobin helägda bolaget Peasgood Nonsuch AB (vidare kallade "Peasgood"), vilken ersätter motsvarande del av den befintliga bolagsgarantin.

Det bedöms att den föreslagna bolagsgarantin från Peasgood är fullgod och att ett byte av bolagsgarantin för denna del därför kan godkännas av kommunen. CEREP ställer ut en ny garanti motsvarande det kvarvarande garantibeloppet enligt avtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka Stad den 27 februari 2019
Bilaga 1 Bolagsgaranti från CEREP Sweden D AB om 100 000 000 kronor
Bilaga 2 Bolagsgaranti från CEREP Sweden D AB om 53 461 538 kronor
Bilaga 3 Bolagsgaranti från Peasgood Nonsuch AB om 46 538 462 kronor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka Stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
