

Utvärderingsmall Pylonen

Bilaga 2

Pylonen Kraftledningsstråket 93101677

Anbudsnummer	Anbud/Anbudsgivare	org.nr.	Behörig firmatecknare	PRIS	EKONOMI	ANBUDETS INNEHÅLL					UPPFYLLEDA KRAV	ÖVRIGT	
				Pris Bostäder (kr/kvm)	Bolagets förmåga/Kreditvärdighet	Anbudsgivaren uppfyller kommunens krav på ekonomisk stabilitet och genomförande kraft (Ja/Nej)	Anbudet innehåller volymkiss, en situationsplan per våningsplan som tillsammans redovisar placering av de olika funktionerna, tänkta entréer, trafikangöring och in-/utfarter	Anbudet innehåller en kort beskrivning av anbudsförslaget, förslaget volymuppdelning samt redovisning av antal parkeringsplatser	Anbudet innehåller en ifylld checklista samt kortfattad redogörelse hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas	En kortfattad beskrivning av exploatörernas verksamhetsmodell, hållbarhetsarbete och långsiktiga vision.	Senaste årsredovisning samt ekonomisk prognos för innevarande år.	Anbudet uppfyller krav enligt bilaga checklista	Kommentar
9	Byggnadsfirman Viktor Hanson AB	556193-2905	Ja	9 100	Godkänd	Ja	Samtliga bilagor är inlämnade.	Samtliga bilagor är inlämnade	Ifylld checklista finns, men specifik redogörelse för hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas saknas.	Finns beskrivet.	Finns	Ja.	Anbudet bedöms utgöra god grund att vidareutveckla i ett planskede.
12	Kungsvåningen AB	556522-2668	Ja	6847	Godkänd	Ja	Samtliga bilagor är inlämnade.	Samtliga bilagor är inlämnade	Ifylld checklista och en specifik redogörelse för hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas finns.	Finns beskrivet.	Finns	Ja.	Anbudet bedöms utgöra god grund att vidareutveckla i ett planskede.
3	APP Properties AB	559082 - 7076	Ja	6510	Godkänd	Ja	Samtliga bilagor är inlämnade.	Samtliga bilagor är inlämnade	Ifylld checklista finns, men specifik redogörelse för hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas saknas.	Finns beskrivet.	Finns	Ja.	Anbudet bedöms utgöra god grund att vidareutveckla i ett planskede.
1	Wallenstam AB	556072 - 1523	Ja	5000	Ej utvärderat	Ej utvärderat	Samtliga bilagor är inlämnade. Anbudet får anmärkning om att situationsplan per våningsplan saknar typplan över lägenheterna.	Samtliga bilagor är inlämnade	Ifylld checklista finns, men specifik redogörelse för hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas saknas.	Finns beskrivet.	Finns	Ja.	
4	Backastad AB tillsammans med Tornet Bostadsproduktion AB	556639-5579 och 556796-2682	Ja	4500	Ej utvärderat	Ej utvärderat	Samtliga bilagor är inlämnade.	Samtliga bilagor är inlämnade, P-platser redovisas på situationsplanen.	Ifylld checklista finns, men specifik redogörelse för hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas saknas.	Finns delvis, men inte så utförligt beskrivet.	Finns	Ja.	
5	Besqab Projekt och Fastigheter AB	556345 - 6416	Ja*	3400	Ej utvärderat	Ej utvärderat	Samtliga bilagor är inlämnade.	Samtliga bilagor är inlämnade	Ifylld checklista finns, men specifik redogörelse för hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas saknas.	Finns beskrivet.	Finns	Ja.	

fter komplettering

Väl uppfyllda krav      Ej uppfyllda krav      Ej utvärderat