

Amperen, Kraftledningsstråket 93101677

		FIRMATECKNING		PRIS		EKONOMI		ANBUDETS INNEHÅLL		UPPFYLLEDA KRAV	UPPMUNTRAN	ÖVRIGT
Anbudsnummer	Anbud/Anbudsgivare	org.nr.	Behörig firmatecknare	Totalt pris bostäder (eget förslag byggrätt)	Anbudspris Bostäder (kr/kvm ljus BTA)	Bedömd genomförbarhet av föreslagen byggrätt	Bolagets förmåga/Kreditvärdighet	Anbudsgivaren uppfyller kommunens krav på ekonomisk stabilitet och genomförandekraft (Ja/Nej)	Anbudet uppfyller samtliga formkrav**	Anbudet uppfyller förutsättningar enligt anbudsintjudan samt krav enligt bilaga checklista	Föresår att bygga i trä (uppmuntras i anbudsintjudan).	Kommentar
8	Atella fastigheter AB tillsammans med Hermelin Fastigheter AB	559014-9000 och 556985-7906	Ja	108 752 400	15 300	4	Ej godkänd	Nej	Uppfyller formkrav, samtliga bilagor finns inlämnade.*	Ja, förslaget bedöms utgöra en god grund att vidareutveckla.	Ja, föreslår stomme och panel i trä.	Anbudet tillbakadraget.
15	Mjögäcks Entreprenad AB och Väst kuststugan AB	556135-1254 och 556468-2515	Ja	65 400 000 kr	8000	5	Godkänd	Ja	Uppfyller formkrav, med anmärkning: Saknas tydlig redogörelse hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas. Anbudet innehåller två volymskisser med olika datum.	Ja, förslaget bedöms utgöra en god grund att vidareutveckla.	Ja, obehandlad trä i fasader.	Anbudet är inlämnat och undertecknat av Mjögäcks Entreprenad AB samt Väst kuststugan AB enligt inlämnad ansökan men enligt bilaga för markansökningsansökan riktar sig anbudet från Mjögäcks Entreprenad AB, Väst kuststugan AB och KVM Bostad AB. Anbudet innehåller inte tillräckligt med underlag kopplat till KVM Bostad AB för ekonomisk bedömning av KVM Bostad AB. Anbudet är ej undertecknat av KVM Bostad AB. Anbudet har granskats ekonomiskt utan hänsyn till KVM Bostad AB.
13	Ikano Bostadsutveckling AB	556593-8924	Ja	65 000 000 kr	9980	2	Godkänd	Ja	Uppfyller ej formkrav på grund av bristfälligt underlag. Saknas situationsplan/typplan för respektive våningsplan samt kortfattad redogörelse hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas	Anbudet får anmärkningar gällande brister i uppfyllda anbudsförutsättningar på grund av avsaknad av tydligt redovisade lösningar för föreslagna entréer mot naturreservatet, trafikangöring samt utformning med hänsyn till terränganpassning.	Framgår ej av anbudsunderlaget.	Utvärderingsgruppen bedömer att det krävs större omarbetningar av förslaget för att uppnå ett genomförbart förslag med hänsyn till föreslagna trafiklösningar, samspel mot naturreservat och omgivande bebyggelse. Omarbetningar av sådan omfattning innebär både risk för större förändring av angivet totalpris men också konsekvenser för projektets tidplan.
6	Besqab AB	556345 - 6416	Ja*	65 000 000 kr	6500	3	Godkänd med anmärkning	Ja	Uppfyller formkrav, med anmärkning: Saknas tydlig redogörelse hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas	Ja, förslaget bedöms utgöra en god grund att vidareutveckla. Anbudet får anmärkning angående parkeringslösning som kräver vidarearbete.	Ja, radhusen föreslås i trä.	Anbudet får anmärkningar gällande föreslagen parkeringslösning då den riskerar att medföra merkostnader för kommunen.
14	JM AB	556045-2103	Ja	60 750 000 kr	8100	5	Godkänd	Ja	Uppfyller formkrav, samtliga bilagor finns inlämnade.	Ja, förslaget bedöms utgöra en god grund att vidareutveckla.	Ja, föreslår fasader och stomme i trä.	
10	Byggnadsfirman Viktor Hanson AB	556193-2905	Ja	44 449 640 kr	6508	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	
7	Möller och Partners	556588 - 0258	Ja	43 747 200 kr	6510	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	
2	APP Properties AB	559082 - 7076	Ja	38 225 000 kr	5500	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	
11	Eksjöhus Bostad	559119-5879	Ja	37 700 000 kr	7250	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	Ej utvärderad	

Väl uppfyllda krav

Ej uppfyllda krav

*Efter komplettering

**Anbudet innehåller volymskiss, en situationsplan per våningsplan som redovisar placering av de olika funktionerna, tänkta entréer, trafikangöring och in-/utfarer.

**Anbudet innehåller en kort beskrivning av anbudsförslaget, förslaget volymuppdelning, redovisning av antal parkeringsplatser, en kortfattad beskrivning av exploaterarnas verksamhetsmodell, hållbarhetsarbete och långsiktiga vision, en ifylld checklista samt kortfattad redogörelse hur kommunens förutsättningar kommer att uppfyllas.