



§ 84

KFKS 2010/64-214

Projekt 9415

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

Yttrande över överklagan och medgivande att undanta delområden i mål nr P 8510-18 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslaget yttrande, med medgivande att undanta delområden om domstolen anser att beslutet måste upphävas i någon del, till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 16 maj 2019.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Sylvia Ryel och Daniel Falk eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C).

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut den 19 november 2018, § 285, att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 8510-18). Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över inkomna överklaganden. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som avstyckningar, bygggrätter, strandskydd och storleken på områden som inte får bebyggas samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen, plankartans tydlighet och val av huvudmannaskap för allmän plats.

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av detaljplanen och att kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägs på ett rimligt sätt i detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunen yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplanen. Skulle domstolen anse att detaljplanen ska upphävas med anledning av överklagandena avseende endast en del i detaljplanen medger kommunen i andra hand att beslutet upphävs i den del som avser antingen delområde 1 eller delområde 2, enligt karta i bilaga 2 till yttrandet, och fastställer detaljplanen för det andra delområdet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten den 16 maj 2019

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Kartbilaga till yttrande
- Bilaga 3. Föreläggande från mark- och miljödomstolen inklusive skrivelser från klaganden

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till planenhetens förslag.




Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan vill att de vägar som ska förses med VA görs på det mest praktiska och för invånarna billiga sättet och att alla kostnader för VA hålls separerade från själva kostnaderna för gatubyggnad. Utredningar från Boo fastighetsägareförening visar en mycket hög kostnad för förbättringar av vägar i samband med införandet av kommunalt VA.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---