

§ 136

KFKS 2019/476

## Överlåtelse av Fisksätraskolan i Fisksätra till Fastighets AB Josefina

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet bordläggs och behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2019.

### Ärendet

Nacka kommun äger fastigheten Nacka Erstavik 26:248 belägen i Fisksätra. Fastigheten är bebyggd med en skolbyggnad som inrymmer den kommunala Fisksätraskolan och förskola samt fritidsgård och Fisksätra Folkets hus. Fisksätraskolan har successivt minskat sina ytor och för närvarande är cirka 2 500 av byggnadens cirka 5 300 uthyrningsbara kvadratmeter outhyrda. Det vikande elevunderlaget medför svårigheter att bedriva en bra och effektiv skola med hög kvalitet. De vakanta ytorna ger ett negativt betalningsnetto för fastigheten om cirka -1 500 000 kronor år 2019.

Stena Fastigheter AB (nedan Stena) äger ett stort antal bostadsfastigheter i Fisksätra och har ett intresse av att utöka sitt fastighetsinnehav genom att förvärva fastigheten, bygga om och därefter hyra ut skolan till en fristående välrenommerad skolaktör. För kommunen är en försäljning av fastigheten intressant. Genom överlåtelsen tas fastigheten över av en aktör som kan och vill utveckla centrala Fisksätra och Fisksätraskolan för framtiden. Vidare möjliggörs en nystart av skolverksamheten av att en ny stabil skoloperatör har viljan och ambitionen att skapa en stor och attraktiv skola i Fisksätra.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 maj 2019  
Fastighetsöverlåtelseavtal



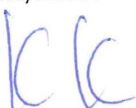
### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs och behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2019.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--