

§ 81

KFKS 2019/416

KFKS 2019/425

Projekt 93102495

Markanvisningstävling i Henriksdal etapp 1, del av fastigheten Sicklaön 37:11

Beslut om markanvisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra markanvisningstävling för del av fastigheten Sicklaön 37:11 i Henriksdal, i huvudsak enligt de förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelsen daterad 13 maj 2019.

Ärendet




Startpromemoria för Henriksdal, etapp 1 har antagits på delegation i enlighet med beslutet att godkänna detaljplaneprogram för Henriksdal 15 januari 2018 (§6 Dnr KFKS 2012/294-214). Startpromemorian avser två detaljplaner, Henriksdalsbacken och Henriksdalshöjden. De båda detaljplanerna ingår i ett och samma stadsbyggnadsprojekt, vars samlingsnamn är Henriksdal, etapp 1. Projektet omfattar bebyggelse om cirka 500 lägenheter varav cirka 450 planeras på kommunal mark på ömse sidor om Henriksdalsbacken. De resterande 50 lägenheterna planeras på privat mark som ägs av Bostadsrättsförening Svindersvik i Nacka (Henriksdalshöjden). En förskola om 4–6 avdelningar ska också planeras i området.

Exploateringsenheten föreslår att den kommunala marken i projektet anvisas i flera steg. Som första steg föreslår enheten att ett blivande kvarter anvisas för cirka 100 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt. Kvarteret kommer att upplåtas med tomträtt. Anvisningen avses genomföras i form av en markanvisningstävling, där vinnaren - utöver anvisning av dessa 100 hyreslägenheter - får i uppdrag att fungera som så kallad ankarbyggherre och därvid bistå kommunen under planarbetet. Denna tjänsteskrivelse behandlar den första markanvisningen (steg 1). Anvisning av resterande kvarter avses ske i ett senare skede.

Projektet omfattar försäljning av den kommunala marken i området och förväntas generera ett överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 13 maj 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 1 Antagen Startpromemoria för Henriksdal etapp 1 – Henriksdalsbacken och Henriksdalshöjden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen (L) lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Från liberalerna förväntar vi oss att man är varsam med naturområdet när det nu delvis bebyggs. Att man tar ned ev träd vartefter, så inte ett kalhygge breder ut sig i många år, och inget händer.

Från liberalerna ser vi positivt att det första vi går ut med i markanvisningen är hyresrätter.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Utifrån planprogrammet är vi inte beredda att godkänna en byggnation i skogen Trolldalen av den föreslagna volymen. Även om förslagen i planprogrammet omarbetades anser vi att det är alldeles för stor del av detta populära, och frekvent använda grönområdet som tas i anspråk för byggnation. Istället vill vi att denna del av planprogrammet tas i senare skede i avvaktan på att möjligheten till dispens från strandskyddet möjliggörs för byggnation i områdets södra del ner mot Svindersviken, samt en överdäckning av Värmdöleden som kan medföra ytterligare bebyggelse nedanför Henriksdalsberget.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Trots en förbättrad plan som innefattar en markanvisningstävling så vill Nackalistan fortfarande inte bygga på en så stor del av naturmark som denna plan innebär. En utvecklad plan behövs snarast för förbättrad kollektivtrafik för hela detta område, inklusive Kvarnholmen, Saltsjöqvarn, Finnberget och Henriksdalsområdet, om planen förverkligas. Området Henriksdal saknar fortfarande gemensamhetslokaler där invånare och föreningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kan träffas och bedriva verksamhet. Nackalistan har motionerat om det samt om ett bibliotek i området. Vi yrkar avslag på denna plan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
