



§ 90

KFKS 2019/460

## Upphandlingar för evakuering av Stavsborgsskolan i Älta

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av (1) tillfälliga paviljonger för skolverksamhet, (2) ett tillfälligt idrottstält, (3) markanläggningsarbeten och (4) ombyggnadstjänster för hus A och B på Strandparksskolan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att befintlig byggnad (gamla Strandparkens förskola) på fastigheten Nacka Älta 21:1 ska rivras.
3. Kommunstyrelsen delegerar till enhetschefen för enheten för fastighetsförvaltning att fatta beslut om tilldelning och ingående av kontrakt för samtliga upphandlingar enligt beslutspunkt 1.

### Ärendet

Stavsborgsskolan i Älta står inför en omfattande utveckling. Det tilltänkta projektet innebär rivning av befintliga skol- och idrottsbyggnader och uppförande av två nya sammanlänkade byggnader i tre våningsplan. Den nya skolan kommer att ha kapacitet för cirka 1 200 elever totalt. Projektet beskrivs i ett övergripande informationsärende dnr KFKS 2018/376.

Enligt överlåtelseavtalet mellan Hemsö och Nacka kommun ska verksamheten i den befintliga Stavsborgsskolan evakueras under produktionstiden. Tillskapandet av evakueringslösningen kräver ett antal upphandlingar. Kommunstyrelsen har vid sammanträdet den 19 februari 2018, § 66, återremitterat ett tidigare ärende avseende nytt hyresavtal för de nya lokalerna. I återremissen anfördes bland annat att kommunen ska ha möjlighet att avvakta med evakueringslösningen till dess att bygglov är beviljat. De kommande entreprenadupphandlingarna kommer därmed inte att avropas förrän bygglov för den nya skolan är beviljad. Vad gäller bygglov för den de tillfälliga paviljongerna och det tillfälliga tältet är det dock beroende av vilka leverantörer som upphandlas. Upphandlingen genomförs så att den avropas i två steg där steg ett är att paviljong – respektive tältleverantören får i uppdrag att genomföra projekteringen och inlämnande av bygglov. När bygglovet för den nya permanenta skolan samt evakueringslösningen vunnit laga kraft kan själva paviljongerna och tältet avropas.

För att den övergripande tidplanen ska hålla behöver upphandlingar för tillskapande av evakueringslösningen påbörjas. Även dessa upphandlingar kan villkoras av att bygglov ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

vara beviljat. På så sätt minimeras risken för onödiga kostnader utan att tidplanen behöver revideras.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten den 8 maj 2019  
Bilaga Utdrag ur kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll den 19 februari 2018, §  
66

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande