

§ 131

KFKS 2019/605

Principöverenskommelser och andra avtal, Västra Nacka strand

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunen ska ingå föreslagen principöverenskommelse, servitutsavtal, avtal om drift med mera och överenskommelse om framtida ledningsrätt med Oscar Properties 27 AB.
2. Kommunen ska ingå föreslagen principöverenskommelse med Nacka 6 AB.




Ärendet

Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Västra Nacka strand ska två separata detaljplaner tas fram. Syftet är att kunna underlätta framdriften i de båda delområdena. I samband med uppdelningen till två detaljplaner avser kommunen att ersätta redan tecknat ramavtal från år 2014 för området med två principöverenskommelser, en för respektive detaljplaneområde.

För fastigheten Sicklaön 13:135 inom detaljplan 5a, kajen har exploitören för avsikt att stycka av fastigheten till två separata fastigheter. Den södra fastigheten avses exploateras i enlighet med detaljplaneprogrammet, men den norra delen, där röda bodarna och kajen ingår, avses även fortsättningsvis innehålla kontor/verksamhetslokaler och kommer således inte att exploateras.

Den nya inriktningen i projektet innebär att kommunen inte kommer att ta över befintlig kajanläggning. Allmänhetens tillgång till området säkras istället genom föreslaget servitutsavtal och via en kommunal gata i den kommande detaljplanen. Driften för servitutsområdet regleras i det föreslagna driftavtalet. För att säkra utvecklingen av stadsbyggnadsprojekten i Nacka strand behöver kommunen också ingå föreslagen överenskommelse om framtida ledningsrätt gällande allmänna vatten- och avloppsledningar.

Enligt föreslagna principöverenskommelser får kommunen kostnadstäckning för sina kostnader under projektets plan- respektive genomförandeskede.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 22 augusti 2019

- Bilaga 1 Principöverenskommelse med Oscar Properties 27 AB, inkl. bilagor till överenskommelsen
- Bilaga 2 Servitutsavtal med Oscar Properties 27 AB, inkl. kartbilaga
- Bilaga 3 Avtal om drift m.m. med Oscar Properties 27 AB, inkl. bilaga
- Bilaga 4 Överenskommelse om framtida ledningsrätt med Oscar Properties 27 AB inkl. bilaga
- Bilaga 5 Principöverenskommelse med Nacka 6 AB inkl. bilagor till överenskommelsen

Yrkanden

Helena Westerling (S) meddelade att hon ej deltar i beslutet och lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon ej deltar i beslutet och lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp ej deltar i beslutet och lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.




Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Angående principöverenskommelser inom detaljplan 5a, kajen är Vänsterpartiet frågande inför servitutsavtalets storlek och hur gående och besökare i Nacka strand kan röra sig på kajen mellan röda bodarna och vattnet. Det är en mycket attraktiv väg att kunna gå och enligt Vänsterpartiet borde även den vägen för passage skrivas in i servitutet. Det är viktigt att säkerställa att allmänheten har tillträde till kajen och kontakten med vattnet för rekreation och fritidssysselsättning.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning:

”Förslaget avviker jämfört med start-PM, som angav att allmänhetens tillgång till strandpromenaden och kajen skulle säkerställas. Detta förslag går i motsatt riktning och riskerar att lämna allmänheten utan tillgång till kajen. Vi vill se över möjligheterna att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

säkerställa allmänhetens tillgång till området och kajen och fastställa magasinernas/röda bodarnas framtid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
