

SERVITUTSAVTAL

§ 1 Parter

Mellan Nacka kommun (org.nr. 212000-0167) ("**Kommunen**"), ägare till fastigheten Sicklaön 14:1 ("**Härskande fastighet**"), och Oscar Properties 27 AB, (org.nr. 559120-3871) ("**Bolaget**"), ägare till fastigheten Sicklaön 13:135 ("**Tjänande fastighet**"), har träffats följande servitutsavtal.

§ 2 Servitutsupplåtelse och ändamål

Ägaren till tjänande fastighet upplåter servitut som ska möjliggöra att allmän gång- och cykeltrafik ska kunna passera inom någon del av det markområde som har markerats med rött enligt **bilaga 1** (nedan kallat Servitutsområdet), till förmån för ägaren till den Härskande fastighet.

§ 3 Tillträde

Den härskande fastighetens ägare ska tillträda Servitutsrättsområdet i samband med undertecknade av detta avtal.

§ 4 Upplåtelse tid

Den servitutsrätt som tillkommer Härskande fastighet enligt detta avtal, ska gälla för all framtid eller fram till Servitutsområdet planläggs för allmän platsmark.

§ 5 Underhåll

Tjänande fastighet svarar för och bekostar underhåll av Servitutsområdet.

§ 6 Tillstånd och myndighetsbeslut

Det ankommer på Tjänande fastighet att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuellt erfordras vid en framtida ombyggnad eller förnyelse av Servitutsområdet.

§ 7 Inskrivning

Servitutsavtalet får skrivas in i fastighetsregistret. Ägaren till Härskande fastighet ansvarar för att ansöka om och bekosta inskrivning.

§ 8 Ersättning

Ingen ersättning med anledning av servitutsupplåtelsen enligt § 2 ovan utgår.

.....

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar har inlämnats till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Nacka den

..... Den

För Nacka kommun
Ägare till fastigheten Sicklaön 14:1

För Oscar Properties 27 AB
Ägare till fastigheten Sicklaön 13:135

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....
Peter Granström
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka stad

.....