

§ 138

KFKS 2019/463

Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Utövägen 6 i Orminge

Fastigheten Orminge 47:3

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 47:3 till 64 500 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2021 och under kommande 10-årsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Orminge 47:3.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 47:3.




Ärendet

Fastigheten Orminge 47:3, Utövägen 6 i Orminge, är upplåten med tomträtt för allaktivitetshus som inrymmer allmänna samlingslokaler sedan den 1 januari 2001. Omregleringstidpunkten är den 1 januari 2021, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Orminge 47:3 föreslås höjas från 10 kr per år till 64 500 kr per år under kommande tioårsperiod. Tomträttsinnehavaren är informerad om förslag till ny avgäld och anser att förslag till ny avgäld är hanterbar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 26 juni 2019

Bilaga 1 Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Bilaga 2 Värdeutlåtande Svefa AB
Bilaga 3 Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi AB
Bilaga 4 Gällande tomträttsavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det finns två värderingar på vad som är rimligt pris för tomträttsavgälden, den ena utgående från kontors och kommersiella lokaler (Svefa), den andra värderingen utgår från att värdera priset som samlingslokal, föreningslokal mm. (Forum fastighetsekonomi). Det högre priset är 90000 kronor och det lägre 40000 kronor.

Beslutet bestämdes enligt utsänt förslag till 64500 kr och ligger mittemellan värderingarna. Vänsterpartiet anser att den lägre värderingen bättre speglar Allaktivitetshusets verksamhet och att tomträttsavgälden kunde minskas betydligt för att bättre harmoniera med jämförbara verksamheter.”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vi ställer oss frågande till varför Boo Folkets hus inte erbjuds möjlighet att köpa den marken om de skulle ha intresse av det. Det är en verksamhet som bevisligen har haft viktig och god effekt både för ökad livskvalitet med meningsfull fritid för många unga och en viktig del av det förebyggande och säkra arbetet för många. Vi är måna om att verksamheten ska kunna finnas kvar och utvecklas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
