

3 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 136

KFKS 2019/443

Principöverenskommelse om framtida tomträttsavtal, Skutviken

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen ingår föreslagen principöverenskommelse med Stockholms Båtsnickeri AB avseende framtida tomträttsavtal för fastigheten Skogsö 2:45.
2. Kommunstyrelsen ansöker om förlängning av befintligt tillstånd för vattenverksamhet alternativt ger in ny ansökan om vattenverksamhet för de arbeten som principöverenskommelsen och framtida tomträttsavtal innebär.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt enheten för fastighetsförvaltning att ta fram och återkomma med underlag för tomträttsavtal till kommunfullmäktige.
4. Kommunstyrelsen konstaterar att om inte överenskommelse om framtida tomträtt nås kommer befintligt arrendeavtal att fortsätta gälla till och med 31 oktober 2036.




Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 28 augusti 2017 att ge i uppdrag åt trafik- och fastighetsdirektören att återkomma med underlag för en ny överenskommelse med arrendatorn Stockholms Båtsnickeri AB som arrenderar fastigheten Skogsö 2:45 (Skutvikens varv). Ett förslag till principöverenskommelse om framtida tomträttsavtal har nu tagits fram som preciserar ansvarsfördelningen mellan parterna. Överenskommelsen innebär att det gällande arrendeavtalet ersätts av ett tomträttsavtal efter det att vissa uppräknade åtgärder är genomförda.

Det föreslås att kommunstyrelsen beslutar om ingående av föreslagen principöverenskommelsen, besluta om ansökan om förlängning av befintligt tillstånd för vattenverksamhet alternativt nytt tillstånd för arbeten kopplade till överenskommelsen och tomträttsavtalet samt uppdrar åt enheten för fastighetsförvaltning att återkomma med underlag för tomträttsavtal till kommunfullmäktige att besluta om.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 20 augusti 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Bilaga 1 Förslag principöverenskommelse
- Bilaga 2 Förslag textbilaga
- Bilaga 3 Förslag kartbilaga
- Bilaga 4 Kulturantikvariskt yttrande

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

Förhoppningsvis är nu Nacka i mål med ett avtal som alla parter kan leva med. Hela denna historia är mycket olycklig vad gäller hanteringen av ett värdefullt företag. Här borde Nacka kritiskt granska alla turer och sin egen hantering. Nackalistan bifaller detta förslag till överenskommelse och hoppas på en ljusare framtid för Stockholms Båtsnickeri AB.

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning:

”Inslag av marin verksamhet som båtsnickeri är viktiga inslag i att vara en attraktiv skärgårdskommun. Därför är det positivt att detta ärende nått så här långt och att verksamheten och kommunen verkar överens. För att detta ska bli den positiva utvecklingen som vi vill se behövs att verksamheten faktiskt kan komma igång som planerat. Det innebär att kommunen gör allt den kan för att bibehålla strandskyddsdispensen intakt. Att den planerade utfyllnaden i vattnet håller en kvalitet så att det inte rasar, samt att verksamheten ges en reell chans att bedriva verksamheten med det planerade administrativa stödet för kommunalt VA och möjlighet att skydda värdefulla båtar genom exempelvis stängsel. Samtidigt vore det bra att den strandpromenad som tidigare planerats åter blir aktuellt. Kanske går det att hitta en lösning som både säkerställer verksamhetens behov av att skydda värdefull egendom och en strandpromenad för allmänheten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
