

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 168

KFKS 2017/77

Gatukostnadsutredning för Solbrinken-Grundet, Boo, Nacka kommun

Beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredning för Solbrinken-Grundet för granskning.

Ärendet




Gatukostnadsutredningen för Solbrinken-Grundet syftar till att fördela kostnaderna för anläggningsarbeten mellan fastigheterna som berörs av kommunens upprustning av allmän platsmark i och med genomförandet av detaljplan Solbrinken-Grundet. Gatukostnadsutredningen har varit ute på två samråd och föreslås nu ställas ut för granskning.

Total kostnad för projektering och utförande av allmänna anläggningar i området beräknas uppgå till 86,4 miljoner kronor i 2019 års kostnadsläge. Kostnadstaket för gatukostnadsuttåg föreslås vara 75,1 miljoner kronor, parkåtgärder för 7,8 miljoner kronor föreslås jämkas och 3,5 miljoner kronor finansieras genom samordningsvinster med VA-kollektivet. Förslaget innebär att gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 (befintlig obebyggd tomt) uppgår till 241 300 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 11 september 2019

- Bilaga 1 Gatukostnadsutredning Solbrinken-Grundet, inför granskning
- Bilaga 2 Illustrationskarta, bilaga 1 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 3 Fastighetsförteckning, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 4 Kategorier och andelstal, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 5 Omfattningsbeskrivning, bilaga 4 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 6 Samrådsredogörelse 2, bilaga 5 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 7 Mer om gatukostnader, bilaga 6 till gatukostnadsutredningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.




Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägvavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan motsätter sig och yrkar avslag på gatukostnadsutredningen och Nackas tillämpande av gatukostnader. Det är en extraskatt av de boende där fastighetsägarna själva ska artikulera ett behov av nya och ofta dyra gator som kommunen tillhandahåller. EU-rätten har kritiserat Sveriges tillämpning av dessa kostnader och inte minst Nackas. Så har också svenska jurister gjort. I praktiken är det en extraskatt för redan befintliga vägar. Att värdet av fastigheterna ökar är inget som ska användas som argument för kommunen och har inte med byggandet av vägar att göra, lika lite som om en persons förmögenhet ökar av någon anledning. Det är nonsens med denna icke-bevisade värdeökning enligt flera fastighetsmäklare som Nackalistan har konsulterat. Vad som höjer ett värde på en fastighet är tillkomsten av kommunalt VA, vilket är en helt annan sak.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------