

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 155

KFKS 2019/76
KFKS 2019/438

Investeringsbeslut T2 2019 avseende utökad budget för detaljplanearbete, stadsbyggnadsprojekt Svindersberg

Exploateringsenheten Nacka stad

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Inom ramen för projektet planeras för en ny detaljplan om totalt cirka 500 nya bostäder och lokaler i bottenvåning i två etapper på kommunägd mark och privat mark. Projektet är viktigt för den totala ekonomin i Sickla då genomförd markanvisning av kommunägd mark genererar markintäkter.

Med anledning av ökade detaljplanekostnader, ytterligare samordningskostnader, utdragen avtalsförhandling med exploatör samt en tillkommande förprojektering för del av Alphyddevägen och Svindersviksvägen ansöker projektet om utökade medel för att kunna driva projekt Svindersberg vidare fram till en lagakraftvunnen detaljplan. Totalt föreslås medel om 1,3 miljoner kronor beviljas. Detta då summan av 4,6 miljoner kronor i investeringsinkomster och 6,0 miljoner kronor i investeringsutgifter utgör en negativ nettoinvestering.

Handlingar i ärendet




Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och exploateringsenheten Nacka stad den 9 september 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.




Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Planeringen av bostäder i Svindersberg kommer att innebära ett stort intrång i utlöparen av naturen i nord-sydlig riktning och ett stort hinder för växters och djurs spridningsmöjligheter från den gröna lungan. Det är sorgligt att se hur lite ekosystemtjänster tas i bruk i många av våra bebyggelseprojekt. Denna gröna skog- och bergsdel är mycket uppskattat av de närboende på ömse håll. Nackalistan beklagar att den stora förtätning som det nu planeras för inte värderar naturen mer. Den förser oss med renare luft, bättre miljö för människor, växlighet och djur och renare vatten.”

- - - - -

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---