

Natur- och trafiknämnden

Reinvestering konstruktionsbyggnader 2022, projektnummer 93102539

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om investeringsramar för reinvestering konstruktionsbyggnader under år 2022 om 20 miljoner kronor.

Sammanfattning

Reinvesteringsbehovet i konstruktionsbyggnader för 2022 uppskattas till 20 mnkr.

Förvaltningen inkluderar aktivt och förebyggande underhåll vilket omfattar reparation och utbyte av väsentliga konstruktionsdelar. Syftet är att vidmakthålla den tekniska livslängden och tillståndsvärdet för konstruktionsbyggnaderna samt att reducera risken för person- och sakskador.

Budgeten är baserad på behovet för broar, gångtunnlar, tunnlar, strandpromenader, strandskoningar, bryggor och stödmurar som var inventerade fram till år 2019, men även tillkommande konstruktioner. När Nacka kommun tar över kajkonstruktionerna i Tollare, Telegrafberget, Kvarnholmen och Finnroda så kommer Nacka att bli en landets större ägare av denna typ av konstruktioner. Akuta skador på ännu inte inventerade konstruktionsbyggnader åtgärdas vid behov. Inventeringsarbete pågår för resterande anläggningar så att underlaget för planeringen förbättras ytterligare.

Ärendet

Enheten drift för offentlig utemiljö har utifrån PM ”Drift- och underhållsplan 2018-2027 för broar inom Nacka Kommun”, se bilaga 1, samt regelbundna inspektioner och utredningar, av broar såväl som övriga objektstyper, planerat reinvesteringar i konstruktionsbyggnader. Reinvesteringsbehovet i konstruktionsbyggnader för 2022 uppskattas till 20 mnkr.

Den tekniska analysen värderas tillsammans med bland annat trafik- och exploateringsenheterna för att säkerställa framkomlighet i samband med renoveringarna. Syftet är att vidmakthålla den tekniska livslängden och tillståndsvärdet för konstruktionsbyggnaderna. Tillståndsvärdet är det värde anläggningarna kan förväntas ha

om rätt drift- och underhållsåtgärder samt reinvesteringar har utförts i rätt tid. Ett korrekt utfört underhåll minimerar risken för person- och saksador orsakade av brister i konstruktionsbyggnaderna.

Åtgärderna på brokonstruktioner omfattar bland annat reparation eller utbyte av kantbalkar, fogar, räcke, ytavlopp, omisolering av brobaneplattor och rostskydd. För andra konstruktionstyper kan arbetena innebära exempelvis reparation av stödmurar, trappor, strandpromenader och strandskoningar.

Val av åtgärd görs med stöd av en detaljerad 5-års plan som uppdateras årligen. Planen är flexibel för att kunna samordnas med övriga planerade projekt inom Nacka kommun. I planen ingår broar, gångtunnlar, trafikbryggor och tunnlar som är inventerade fram till år 2018. Ej inventerade konstruktionsbyggnader ingår ej i planen idag, men de anläggningar som är kända underhålls givetvis ändå. Det är framförallt bryggor där inventeringsunderlaget ej är fullständigt.

Tillkommande konstruktionsbyggnader (broar, gångtunnlar, tunnlar, kajer/bryggor/pirar, stödkonstruktioner, kulvertar, bergskärningar, konteforer, strandpromenader, hissar, bullerskärmar samt övriga konstruktioner) arbetas in i underhållsplanen varefter de överlämnas till enheten.

Inventeringsarbete pågår löpande och övriga anläggningar kommer succesivt att föras in i underhållsplanen.

Tillkommande medel, tusentals kronor

Projektnamn	Prio	Förslag nytt beslut		Ny projektbudget	
		Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Reinvestering konstruktionsbyggnader	Mkt angelägen	20 000	20 000	20 000	20 000

Förslag nytt beslut, fördelning per år, tusentals kronor

Projektnamn	Årsbudget		Årsprognos	
	2022	2023=>	2022	2023=>
	Utgifter	Netto	Utgifter	Netto
Reinvestering konstruktionsbyggnader	20 000	20 000	0	0

Tillkommande årlig kapital- och driftkostnader, tusentals kronor

Projektnamn	Tillkommande		Tillkommande		Aktiveringsdatum (ÅÅÅÅMM)
	årlig kapitalkostnad	Total årlig kapitalkostnad	årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	
Reinvestering konstruktionsbyggnader	850	850	0	0	202301

Ekonomiska konsekvenser

Förenklad investeringskalkyl för projektet, miljoner kronor

Projektnamn	2019	2020	2021	2022	2023=>	Totalt
Total investeringsutgift	0	0	0	20	0	20
varav:						0
Extern kostnad för utredning/ projektering/ köpta tjänster	0	0	0	20	0	20
Material	0	0	0	0	0	0
Intern personalkostnad/ nedlagd tid	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	0	0	0	0	0	0
Total investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0
Netto	0	0	0	20	0	20

Det finns inga engångsdriftskostnader i det aktuella projektet.

Riskanalys vid utebliven investering eller försenad investering

- Reducerad livslängd och tillståndsvärden för konstruktionsbyggnaderna samt ökad risk för person- och sakskador orsakade av brister på allmänna anläggningar.
- Ökad kostnad och tidsåtgång för reparation av långt utvecklade skador.
- Ökad miljöpåverkan vid mer omfattande betongreparationer.
- Ökade trafikstörningar och eventuell avstängning av anläggningar.

Alternativa lösningar för investeringen

- Alternativa lösningar utreds från fall till fall vid projektering av reparationerna.



Påverkan på annan nämnd

Konsekvenser för barn

Med ett aktivt och förebyggande underhåll minimeras risken för funktionsbrister som kan vara orsaken till exempelvis trafikolyckor. Barn är som gång- och cykeltrafikanter särskilt utsatta för snubbling, ras och fall.

Bilagor

Bilaga 1: PM ”Drift- och underhållsplan 2018-2027 för broar inom Nacka Kommun”

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Enheten för drift offentlig utemiljö

Johan Ramstedt
Förvaltare konstruktionsbyggnader
Enheten för drift offentlig utemiljö