

Motion – Förslag om bättre föreningslokaler i Fisksätra

Motion den 2 mars 2018 av Birgit Hansson m.fl. (V)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att föreningslokaler inte kan tillhandahållas i den fastighet som föreslås i motionen eftersom kommunfullmäktige beslutat att överlåta fastigheten. Kommunfullmäktige noterar samtidigt att det pågår ett aktivt arbete inom kommunen för att se över att det framöver även ska finnas en god tillgång till föreningslokaler i Fisksätra. Kommunfullmäktige noterar att avgifter och taxa för lokal för kulturändamål hanteras inom ramen för kulturnämndens ansvarsområde.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2019 att försälja fastigheten där Fisksätra Folkets hus idag är belägen. Fisksätra Folkets hus har, av Stena Fastigheter, beretts tillfälliga lokaler och en diskussion pågår om hur det långsiktiga lokalbehovet kan tillgodoses på bästa sätt. Kommunen kan därmed inte upplåta tomma skollokaler till kommunens föreningar såsom föreslås i motionen.

Förslaget i motionen

Initiativtagarna yrkar att

- Fisksätra Folkets Hus får i uppdrag att ansvara för upplåtelse av de tomma skollokalerna till kommunens föreningar.
- bidragsberättigade föreningar och andra ideella organisationer ska ha kostnadsfri tillgång till lokalerna.

Enhetens utredning och bedömning

Fastigheten Nacka Erstavik 26:248 i Fisksätra är bebyggd med en skolbyggnad. I lokalen bedrevs den tidigare kommunala Fisksätraskolan och förskola vars verksamhet upphörde sommaren 2019. I byggnaden bedrivs även fritidsgård och Fisksätra Folkets hus. Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019 att kommunen ska sälja fastigheten till Fastighets AB Josefina c/o Stena Fastigheter. Överlåtelse av fastigheten skedde den 2 september 2019. Skolbyggnaden ska renoveras och byggas om för att därefter hyras ut till Stiftelsen Viktor Rydbergs skolor som ska bedriva skolverksamhet för årskurserna F-9 i byggnaden.

Hyesavtalet med Fisksätra Folkets Hus har, i samband med överlåtelsen av fastigheten, sagts upp för avflyttning till hyrestidens utgång. Kommunen, Stena och Folkets hus har träffat överenskommelse om att Fisksätra Folkets hus ska beredas tillfälliga lokaler genom en paviljonglösning som ska utformas i samråd mellan parterna. Beräknad tidpunkt för flytten



till den tillfälliga lokalen är i början av 2020. Parterna för i dagsläget diskussioner kring hur Fisksätra Folkets hus långsiktiga lokalbehov kan tillgodoses på bästa sätt.

Kommunen kan, med anledning av ovanstående, inte upplåta tomma skollokaler till kommunens föreningar såsom föreslås i motionen.

Förslagen i motionen har beretts i kulturnämnden och fritidsnämnden. De beredande nämnderna konstaterar att det inte är möjligt att erbjuda föreningslokaler i den sålda fastigheten. Fritidsnämnden konstaterar även att kulturnämnden redan har i uppdrag att fatta beslut om avgifter och taxor för att hyra lokaler.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut innebär i sig inga konsekvenser för barn.

Bilaga

1. Motion från Birgit Hansson, Borna Roshani och Elisabeth Persson-Grip (V)
2. Protokollsutdrag §51 KUN, 190924
3. Protokollsutdrag §70 FRN, 190918

Kersti Hedqvist

Enhetschef

Enheten för fastighetsförvaltning