

§ 225

KFKS 2019/76

Internbudget 2020 för kommunstyrelsens fastighets ansvar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen fastställer internbudget, indikatorer och målvärden för år 2020 avseende verksamheterna inom kommunstyrelsens fastighetsansvar.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen internkontrollplan enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 november 2019.
3. Kommunstyrelsen noterar investeringssammanställningen för 2020-2022.

Ärende

Syftet med kommunstyrelsens fastighetsansvar är att kommunen ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva anläggningar och lokaler för kommunala verksamheter samt bostäder för kommunala behov.

Enheterna inom ansvarsområdet verkar genom att utveckla, bygga och förvalta kommunens egna fastigheter samt samarbeta med externa fastighetsägare. Det sker framförallt genom att äga, hyra, bygga, upplåta, utveckla och vid behov även förvärva och försälja fastigheter.

Kommunfullmäktige har fastställt driftsbudget för fastighetsverksamheten med ett överskott om 9,84 miljoner kronor. Kommunfullmäktige beviljade nya investeringsmedel om 114,1 miljoner kronor till fastighetsområdet.




Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten samt enheterna för fastighetsförvaltning och bygg och anläggning, daterad den 18 november 2019

Bilaga 1 Internkontrollplan

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslagen från stadsledningskontoret och controllerenheten, samt enheterna för fastighetsförvaltning och bygg och anläggning.




Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”I fokusområdet bäst utveckling för alla är målet för NKI i frågan om-dialog, underhåll, uppföljning 43 %. Det är lågt satt och realistiskt enligt tjänstepersons svar i KSSU, till Kommunstyrelsens beslut ska det höjas till 50% NKI. Att det är svårt att göra fler nöjda med fastigheterna i kommunen borde vara en resursfråga och sammanhånga med storleken på driften. Vänsterpartiet anser att procentsatsen borde vara högre och undrar hur låg kundnöjdhet och kostnader för drift av fastigheterna sammanfaller.

Frågan om sponsring och reklam som är ett särskilt beslut från kommunfullmäktige ställer sig vänsterpartiet negativ till. Det är redan tillräckligt med reklam överallt i samhället och om det finns en frizon från reklam i någon sporthall eller kulturlokal anser vi att det är bäst att förblir så.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--