

§ 215

KFKS 2019/1014

## Kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem

*Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 oktober 2019.




### Ärendet

Ernst & Young (EY) har på uppdrag av den kommunala revisionen gjort en kartläggning av avtal om fastighetsavyttringar till Hemsö och Rikshem. Rapporten anger att kartläggningen inte ger svar på om fastighetsöverlåtelsen hittills uppnått ett ändamålsenligt resultat. Kartläggningen visar även att det saknas återkommande riskanalyser och en plan för hur kommunstyrelsen avser att förvalta och följa upp överlåtelseavtalen.

I revisionsskrivelsen ställs tre frågor:

- Planerar kommunstyrelsen att på ett strukturerat sätt följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna till Hemsö och Rikshem?
- Planerar kommunstyrelsen att följa upp hur den egna fastighetsorganisationen har anpassats till förutsättningarna som råder efter avyttringarna?
- Beskriv hur kommunstyrelsens organisation och plan ser ut kring uppföljning av utfall av de överenskommelser som kommunen gjort i avtalen med Hemsö och Rikshem.

I föreslaget yttrande anges bland annat att kommunstyrelsen under 2020 kommer att strukturerat följa upp nettokostnadseffekterna av fastighetsavyttringarna. I samband med det planerar kommunstyrelsen för att följa upp hur organisationen kopplad till det egenägda beståndet förändrats sedan försäljningarna där framförallt fokus kommer vara på vilket sätt kostnaderna för anlåtande av entreprenörer har minskat. Vad gäller fastighetsöverlåtelsen till Hemsö anger avtalet istället en projektvolym som ska avropas av Nacka kommun. Enheten för fastighetsförvaltning rapporterar kontinuerligt det projekt som redan avropats (Stavsborgsskolan) till kommunstyrelsen. Avrop av resterande projekt (Ektorp och Sågtorp) ska göras senast 1 december 2019. Utfallet av projekten följs upp löpande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 28 oktober 2019

Bilaga 1 Förslag till yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Bilaga Revisionskrivelse den 23 september 2019

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är av stor vikt att det sker ett strukturerat arbete för att se effekterna av fastighetsavyttringar som skett. Yttrandet anger att det arbetet kommer att ske under 2020. Vi önskar att KS får en tydlig tidsplan för detta och kommer att följa upp ärendet under året som kommer.”




Tomas Ottosson (V) lämnade följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser fram emot rapportering under 2020 över hur uppföljningen fastighetsöverlåtelseerna fungerat.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande protokollsanteckning:

”Av svaret i tjänstehandlingen och under sammanträdet framgår att man i princip inte har någon riktig koll på läget vilket är viktigt. Efter att affären med ovanstående bolag är gjord är det viktigt att noga följa utvecklingen och se hur Nackas organisation har förändrats i förhållande till dessa och om utvecklingen har medfört gynnsamma ekonomiska och praktiska fördelar. Nackalistan stödde kravet på att få tidsbestämda rapporter under året för att kunna ta ställning till hur läget är.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---