

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 210

KFKS 2016/702

## Förlikningsavtal om otillåten trädfällning i Nacka strand

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget förlikningsavtal med Nacka 13:79 AB avseende otillåten trädfällning på kommunens fastighet Sicklaön 14:1, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget tilläggsavtal II till exploateringsavtal av den 27 april 2015 med Nacka 13:79 AB.

### Ärendet

Exploatören Nacka 13:79 AB har i samband med sin ombyggnad på fastigheten Sicklaön 13:79 olovligen och i strid med ingånget exploateringsavtal fällt flertalet träd på kommunens fastighet Sicklaön 14:1, bland annat en stor skyddsvärd ek. Förslaget till förlikningsavtal reglerar slutligt kommunens ersättningskrav med anledning av den otillåtna trädfällningen. Förlikningsavtalet innebär bland annat att exploatören, vid tidpunkt för undertecknandet av förlikningsavtalet, ska erlagga en miljon kronor till kommunen samt att exploatören åtar sig att plantera ett träd med stamdiameter om cirka 50 cm och nio träd med stamdiameter om cirka 40 cm på egen bekostnad. Exploatören ska även vidta de åtgärder som en arborist bedömer krävs för att säkerhetsställa trädens vitalitet. Inköpskostnaden inklusive transport för de träd som ska planteras är cirka en miljon kronor och planterings- och etableringskostnaden omfattar ett värde av cirka 750 000 kr. Det totala värdet av förlikningen uppgår därmed till närmare 2 750 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 1 november 2019  
Bilaga 1 Förslag till förlikningsavtal jämte bilagor.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		