

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 192

KFKS 2019/716

Försäljning av kommunal fastighet på Solsidan

Inriktningsbeslut för fastigheten Solsidan 32:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt enheten för fastighetsförvaltning att ansöka om ny detaljplan för bostadsändamål för den kommunala fastigheten Solsidan 32:1 i Saltsjöbaden samt ta fram försäljningsunderlag och återkomma med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Solsidan 32:1 med adress Vildkattsvägen 2 i Saltsjöbaden. På fastigheten ryms idag delvis vakanta skollokaler, tidigare Solsidans skola. Skolverksamheten är idag nedlagd. Mot bakgrund av detta föreslås att enheten för fastighetsförvaltning ansöker om ny detaljplan för bostadsändamål samt därefter tar fram försäljningsunderlag och återkommer med underlaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 16 oktober 2019

Bilaga 1 Utdrag ut kartsystem

Beslutsgång




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp. I denna protokollsanteckning instämde även Gunilla Grudevall Steen (L), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL).

”Vi anser att detaljplanearbetet ska inriktas så att planen lämpar sig för små lägenheter, gärna i form av radhus med liten markplätt, anpassade för personer som önskar lämna sin stora villa för ett enklare boende.

Fastigheten säljs eller markanvisas till ett företag som vill bygga enligt den modellen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det verkar vara en rimlig lösning att fastigheten blir till små lägenheter eller mindre parhus för exempelvis äldre som vill flytta från en villa till något mindre. Det är viktigt, inte minst utifrån, strandskyddet att så mycket av marken som möjligt inte hårdgörs och att exempelvis betongarmerat gräs används för parkeringsytor.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Om fastigheten inte längre behövs för förskola, skola eller annat kommunalt ändamål som kan ingå i nuvarande detaljplan anser Vänsterpartiet att om nya bostäder ska byggas att det blir hyresrätter.

Vid val av exploatör bör lägstapris på hyresrätten vara kriteriet vid tilldelning och att kommunen fortsätter äga fastigheten och upplåta med tomträtt. När kommunen nu äger fastigheten är möjligheten att ställa miljö och koldioxid krav bättre och Vänsterpartiet anser att kommunen ska bygga/mark anvisa till passivhus byggda av trä.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
