

Kommunstyrelsen

Trädgårdsvägen, Eknäs

Projektanslut, 9254

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9254, Eknäs Trädgårdsvägen.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Inga investeringar har genomförts i stadsbyggnadsprojektet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen var bland annat att komplettera bebyggelsen på Trädgårdsvägen med ytterligare ett flerbostadshus, med mellan 20 och 25 lägenheter. Området består av flerbostadshus byggda under 1950-talets senare hälft. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut om Start-PM för detaljplan för Eknäs Trädgårdsvägen fattades den 1 juli 2015.

Under planprocessen har dialog förts med exploatören, Skandia Fastigheter AB, om möjligheten att genomföra detaljplanen utifrån de begränsningar som fanns angivet i start-PM. Exploatören har givet dessa begränsningar valt att avsluta projektet och detaljplanearbetet i förtid. Projektet föreslås därför att avslutas. Projektets netto är minus 66 680,38 kronor. Kostnaderna har i övrigt till fullo burits av fastighetsägaren.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut om Start-PM för detaljplan för Eknäs Trädgårdsvägen fattades den 1 juli 2015. Syftet med detaljplanen var bland annat att komplettera bebyggelsen på Trädgårdsvägen med ytterligare ett flerbostadshus, med mellan 20 och 25 lägenheter. Området består av flerbostadshus byggda under 1950-talets senare hälft.



Under planprocessen har dialog förts med exploatören, Skandia Fastigheter AB, om möjligheten att genomföra detaljplanen utifrån de begränsningar som fanns angivet i start-PM. Exploatören har givet dessa begränsningar valt att avsluta projektet och detaljplanearbetet i förtid. Projektet föreslås därför att avslutas. Projektets netto är minus 66 680,38 kronor. Kostnaderna har i övrigt till fullo burits av fastighetsägaren.

En slutsats av stadsbyggnadsprojektet är att det är komplicerat att förtäta i område med äldre bebyggelse, eftersom det oftast sker på naturmark eller på parkeringsplatser som behöver ersättas. I det aktuella fallet bedömdes det inte vara möjligt att få till en lämplig placering och utformning av det planerade flerbostadshuset inom området

Ekonomiska konsekvenser

Kvarstår kostnader 66 680,38 kronor i detaljplanen efter avdrag på två fakturor efter överenskommelse med exploatören. Avdraget avser nedlagd intern tid.

Konsekvenser för barn

Stadsbyggnadsprojektet avslutades innan detaljplanen för området antogs. Inga förändringar har därför skett.

Bilagor

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta
Bilaga 2 Slutrapport

Ulf Crichton
Enhetschef
Exploateringsenheten Nacka

Johan Björkman
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka