

12 november 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 213

KFKS 2007/895-251
Stadsbyggnadsprojekt 9374

Dalkarlsvägen Ripvägen, Södra Boo

Projektavslut, 9374

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9374, Dalkarlsvägen Ripvägen.

Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Syftet med projektet var att ta fram en ny detaljplan för förnyelseområdet Dalkarlsvägen-Ripvägen. Detta för öka mängden byggrätter inom området och genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten möjliggöra för permanentboende i planområdet. Området berörde initialt 108 fastigheter för bostadsändamål och efter planändring och avstyckning har det tillkommit 18 nya bostadsfastigheter. Delar av området ligger exponerat mot Värmdöleden och för att minska buller från vägen har en ny bullervall anlagts i projektet. Genom detaljplanen har Nacka kommun kunnat avstycka sex bostadstomter som har överlåtits under 2017/2018. Detaljplanen antogs den 21 november 2005 och vann laga kraft den 14 september 2006.




Utbyggnaden av allmänna anläggningar genomfördes som utförandeentreprenad med Svenska Entreprenad i Mälardalen AB som entreprenör. För finansiering av allmän platsmark har fastighetsägare betalt gatukostnader. Startmötet för entreprenaden var 1 juli 2009 och godkänd slutbesiktning genomfördes den 28 juni 2011. Datum för driftöverlämning saknas med skedde antingen under hösten 2011 eller under 2012.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 28 oktober 2019

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
