

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 189

KFKS 2018/611

## Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss får prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.




### Ärendet

Stadsledningskontoret fick den 3 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en djupare utredning om hissförbindelse mellan Danvikshem och Finnboda där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Kommunstyrelsens beslut anger vidare att en förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader uppgår till högst tio miljoner kronor.

Uppdraget har hanterats av exploateringsenheten Nacka stad i samråd med planenheten. Enheten har fokuserat på dialogen med fastighetsägare i området gällande markåtkomst och finansiering för att skapa förutsättningar för att bygga en hiss. En översiktlig utredning har genomförts avseende möjliga lägen och tekniska förutsättningar för en hiss. Enheten har dock avvaktat med att ta fram en översiktlig systemhandling och kalkyl för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda på grund av att en frivillig överenskommelse med områdets fastighetsägare inte kunnat träffas om medfinansiering av hissen.

En utredning som togs fram av enheten för strategisk stadsutveckling under hösten 2018 visade att en hiss mellan Danvikshem och Finnboda kostar i storleksordning 20 miljoner kronor. Det finns därmed inga ekonomiska förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem eftersom den nödvändiga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

markåtkomsten saknas. Frågan om hiss får prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.

## Handlingar i ärendet

- Protokollsutdrag från KSSU den 24 september 2019, §171
- Protokollsutdrag från KSSU den 3 september 2019, §135
- Protokollsutdrag från KSSU den 13 augusti 2019, §122
- Protokollsutdrag från KSSU den 11 juni 2019, §107
- Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 maj 2019
- Bilaga 1 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, daterad 15 november 2018
- Bilaga 2 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Bygga av hiss vid Finnboda
- Bilaga 3 Tjänsteskrivelse daterad den 15 november 2018, Uppdrag att redovisa förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda
- Bilaga 4 Tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2018, Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda
- Bilaga 5 Övergripande utredning av möjliga hisslägen samt tekniska förutsättningar för en hiss mellan Danvikshem och Finnboda, alternativ 1-5.

## Ärendets tidigare behandling

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 september 2019 § 171**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.




**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 september 2019 § 135**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 augusti 2019 § 122**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

**Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019 § 107**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet bordläggs.

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), att kommunstyrelsen noterar redovisningen och konstaterar att det inte finns förutsättningar att bygga en hiss från Finnboda Varvsväg till Finnbodaberget/Danvikshem eftersom den nödvändiga markåtkomsten saknas. Frågan om hiss får prövas på nytt i kommande detaljplanearbete för nya bostäder där det idag finns tillfälliga student- och flyktingbostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras i syfte att utredningen kompletteras med konkreta tillvägagångssätt för att få till stånd en hisslösning med rekommendation på plats, utformning, uppdaterad kostnadskalkyl baserad på kontakt med tänkbara hisslieferantörer, samt samordning och förslag på kostnadsfördelning mellan intressenter och markägare för genomförande och finansiering av en hisslösning.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott avlog Helena Westerlings yrkande.

Därefter beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Det är tråkigt att frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda inte varit möjlig att lösa i detta läge. Kommunen har ställt sig bakom idén och har varit beredd att delfinansiera byggandet av en hiss. Dessvärre har fastighetsägarna inte visat samma intresse. Vi hoppas dock att hissfrågan kan lösas inom ramen för kommande detaljplan vid Finnboda varvsväg.”

Gunilla Grudevall Steen lämnade följande protokollsanteckning för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp:



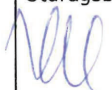
”Liberalerna ser allvarligt på att det inte går att lösa frågan om en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Vi tvingas konstatera att vi inte får markåtkomst till platsen där byggandet av hiss hade varit lämpligast. Vi kommer att arbeta för att frågan om hiss prövas på nytt i den kommande detaljplanen för Finnboda Varvsväg.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet stödjer återremissyrkandet från Socialdemokraterna, vi anser det ger ett bättre underlag att fortsätta utreda hissfrågan än den beslutade bordläggningen.”

Christina Ståldal lämnade följande protokollsanteckning:

”Nackalistan ansluter sig till socialdemokraternas förslag till återremiss av hissärendet för att få en utredning som tydligare visar argument från de olika förhandlingar i frågan som har hållits om lokalisering och byggande av en hiss. Det råder olika synpunkter och versioner av detta och alla stenar behöver vändas på. Det är glädjande att majoriteten nu vill att det ska byggas en hiss på en lämplig plats i området och att man ser en möjlighet till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

förverkligande då en ny detaljplaneläggning kommer att ske. Nackalistan vill att det ska ske så snabbt som möjligt.”

Karin Teljstedt lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”När detaljplanen för Danvikshem tillstyrktes av kommunstyrelsen i september 2015 tvekade Kristdemokraterna att yrka för detta, eftersom tillgänglighetsfrågan inte var acceptabelt löst. Vi valde ändå att rösta för, eftersom vi inte ytterligare ville försena planen, som redan återremitterats flera gånger.

Vi redogjorde för denna tveksamhet i en protokollsanteckning i samband med det beslutet. I den föreslog vi bland annat att en hiss skulle byggas från Danvikshem ner till Finnboda. Den rätta lösningen hade varit att i samband med detaljplanen föra in kravet på hiss i avtalet med Danvikshem, och samtidigt förankra det med övriga fastighetsägare. Nu står vi utan möjlighet att bygga hissen på grund av att markägaren inte vill göra den nödvändiga marken tillgänglig. Det är trist men svårt att komma runt.”

Sidney Holm lämnade följande protokollsanteckning för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:




”Kommunen har en gång i tiden gett bygglov för ett seniorboende uppe på Finnbodaberget och nu gett klartecken för ännu ett seniorboende uppe på berget. Därför har man ett stort ansvar för tillgängligheten till boendena uppe på berget. Den styrande Alliansen har dessvärre underlåtit att ställa krav på tillgänglighet för befintliga boenden vid godkännande av nyare detaljplaner i området, vilket har lett till sämre tillgänglighet för de som redan bor på berget.

Miljöpartiet anser inte att kommunen har tagit sitt ansvar och vi yrkade på att ärendet skulle återremitteras för en mer seriös utredning av hissalternativ. Ingen kostnads kalkyl har tagits fram, den i tjänsteskrivelsen uppgivna kostnaden på 20 Mnkr är bara en bedömning från kommunens tjänstepersoner. En auktoriserad hisstillverkare som Finnbodabergets boendeförening kontaktat har gjort en annan bedömning och uppskattar kostnaderna till 10 Mnkr.

Vi tycker det är märkligt att man inte gjort större ansträngningar för att komma överens med berörda fastighetsägare när det från annat håll framkommit att de inblandade är beredda till samtal. Om det dessutom är så att kostnaderna för en hiss bara är hälften av kommunens uppskattade, torde det finnas stora möjligheter att nå en överenskommelse med alla inblandade.”

Helena Westerling lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”God omsorg om kommunens alla invånare är ett ansvar för just kommunen. Det blir särskilt viktigt för äldre som verkligen behöver en hiss. Det är ett ansvar som aldrig kan outsourcas till ett bolag eller exploitör. När detaljplanen för det aktuella området

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

beslutades av Kommunfullmäktige valde Allianspartierna (M, L, C och KD) högst medvetet att rösta emot vårt krav att lösa tillgänglighetsfrågan innan detaljplanen antogs. Vi Socialdemokrater ansåg att detta skulle lösas då det fanns tid för kommunen att ställa dessa krav i och med exploateringsavtalet. Istället hänvisade Allianspartierna till ett vagt och informellt löfte från en fastighetsägaren, vilket vi nu kan konstatera inte infrias. Nu har kommunen inte längre den påverkansmöjligheten utan måste ta sitt ansvar gentemot de boende på Finnbodaberget och lösa frågan på annat sätt. Vi Socialdemokrater kommer att fortsätta driva tillgänglighetsfrågan tills den är löst.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
