

Kommunstyrelsen

Bygge av hiss vid Finnboda

Politikerinitiativ den 18 juni 2018 av Khashayar Farmanbar (S)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen noterar redovisningen till protokollet. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

Förslagsställaren vill att stadsledningskontoret utreder och föreslår alternativ för att bygga en hiss i Finnboda. Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss. Politikerinitiativet återremitterades på kommunstyrelsens möte 3 december 2018, §321, och stadsledningskontoret gavs i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning av möjligheterna att anlägga en hiss på platsen. Den fördjupade utredningen konstaterar att grundfrågorna om markåtkomst för placering av hiss samt delfinansiering av annan part har inte kunnat lösas. Sålunda saknas förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.

Förslagen i politikerinitiativet

Förslagsställaren vill att stadsledningskontoret uppdrar åt rätt enhet att utreda och föreslå alternativ för att bygga en hiss som knyter samman bebyggelsen på berget med servicen i Finnboda.

Enhetens utredning och bedömning

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 § 222 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Inom ramen för den utredningen, KFKS 2018/611, undersökte enheten för strategisk stadsutveckling förutsättningarna för en hiss, inklusive investeringskostnaden och vem som skulle kunna finansiera den, huruvida gällande detaljplaner medger byggnation samt vilka som är markägare på platser som skulle kunna bli aktuella för anläggande av hiss, se bilaga 3. Politikerinitiativet återremitterades av kommunstyrelsen den 3 december 2018 §321 i väntan på att stadsledningskontorets uppdrag, att genomföra en fördjupad utredning av möjligheterna att anlägga en hiss i det aktuella området, färdigställdes.



Den fördjupade utredningen genomfördes av exploateringsenheten Nacka stad med hjälp av en hisskonsult och en arkitekt, där hissens placering, kostnader, finansiering samt markåtkomst studerades. Utredningen redovisades i en tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 juni 2019. Möjligheten till en tillgänglighetsanpassad väg till befintliga och nya seniorbostäder vid Danvikshem samt övergripande tekniska förutsättningar för en hiss i olika lägen studerades också inom ramen för exploateringsenhetens utredning.

För att kunna ge ett svar på samtliga förutsättningar planerade exploateringsenheten Nacka stad att ta fram en övergripande systemhandling för hur en hiss kan byggas i det aktuella området samt presentera en tillhörande kalkyl. Detta genomfördes inte, då uppdragets utgångspunkt har varit att först nå en överenskommelse om finansiering med berörda fastighetsägare, då kommunens kostnad fick uppgå till högst tio miljoner kronor. Kommunen har inte kunnat nå en frivillig överenskommelse med fastighetsägare, varken kring markåtkomst eller finansiering och har därför inte heller gått vidare med att beställa en systemhandling och tillhörande kalkyl.

Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att det krävs ett beslut om hur hissen ska finansieras innan vidare utredningar om läge och placering genomförs.

Finnbodabergets Boendeförening inkom i oktober 2018 med ett förslag för hissplacering till kommunen. Enheten konstaterar att förslaget har flera fördelar ur ett tillgänglighetsperspektiv men anser att de hissar som boendeföreningen refererar till inte är relevanta som jämförelseobjekt, eftersom lyfthöjden för dessa hissar är betydligt lägre än vad som skulle krävas i Finnboda.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Utredningen för ärende KFKS 2018/611 visar att en hiss kostar i storleksordningen 20 miljoner kronor. Exploateringsenhetens bedömning är att möjligheten att bygga en hiss i det aktuella området utgår från att berörda fastighetsägare är positiva till förslaget och frivilligt vill ge markåtkomst till hissen samt bidra till finansieringen. Kommunen har idag inget avtal med fastighetsägare i området där frågan om en hiss regleras. Kommunen har tyvärr inte kunnat nå en frivillig överenskommelse om vare sig finansiering och markåtkomst med de fastighetsägare som berörs, HSB Stockholm AB och Vimpelkullen AB.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga särskilda konsekvenser för barn.



Bilagor

- Bilaga 1 Protokollsutdrag från KS den 3 december 2018, §321
- Bilaga 2 Politikerinitiativ av Khashayar Farmanbar (S).
- Bilaga 3 Tjänsteskrivelse upprättad av enheten för strategisk stadsutveckling den 15 november 2018.
- Bilaga 4 Redovisning av förutsättningar för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Eric Telander
Kvalificerad administratör
Enheten för strategisk stadsutveckling