

97/39429-30



GATU- OCH FASTIGHETSNAÄMNDEN

TOMTRÄTTSAVTAL

Befintlig bebyggelse

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN NACKA DOMSAGA

Ink 1997-11-04

ök nr 41840

- Flerfam.hus, Småhus, Övrigt

Fastighet Erstavik 6:8

Parter

Fastighetsägare STOCKHOLMS KOMMUN genom dess gatu- och fastighetsnämnd
Tomträttshavare Orienteringsklubben Ravinen
Adress (aviseringsadress) XX

Fastighet

Fastighetsbeteckning Erstavik 6:8, Kommun Nacka, Församling, Stadsdel, Gatuadress Hellasgården, Areal m² 3.605, Upplåtelsedag 1998-01-01

Avgäld (se punkt 2)

Kronor/år Sjutusentvåhundra kronor (7.200:-), Kronor/kvartal 1.800:-

Ändamål (se punkt 3)

Ändamål Föreningsändamål med tillträde för allmänheten
m² utnyttjningsbar bruttoarea (BTA, U)
Disposition av BTA, U

Ersättning för befintlig bebyggelse (se punkt 1)

Overlåtelse av avtalet (se punkt 14)



Kronor, Overlåtelsevite kronor 25.000:-

Tomträttshavaren skall träffa överenskommande med tomträttshavaren på Erstavik 6:7 om drift och underhåll av gemensamma anläggningar. För avtalet gäller samtliga omstående allmänna bestämmelser, särskilda bestämmelser samt vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR TOMTRÄTTSUPPLÄTELSE.

1. **Upplåtelse.**  
Fastighetsägaren upplåter fastigheten med tomträtt, från och med upplåtelsedagen, i befintligt skick till tomträttshavaren. Tomträttshavaren, som besiktigat fastigheten, avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i fastigheten.
2. **Avgäld.**  
Den årliga tomträttaavgälden uppgår om inte annat överenskommit eller bestämt i domstol till angivet belopp. Avgälden skall betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgäld inte betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp intill dess att betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad som vid varje tidpunkt stadgas i lag.  
För avgäldsreglering gäller perioder om 20 år varvid första perioden räknas från upplåtelsedagen.
3. **Ändamål.**  
Fastigheten får endast användas för angivet ändamål. Tomträttshavaren förbinder sig att inte använda den på fastigheten uppförda bostaden som fast bostad för sig, sin familj eller annan. Tomträttshavaren är skyldig att inneha annan fast bostad.
4. **Bygglov.**  
Tomträttshavaren skall anmäla sådan åtgärd som kräver bygglov till fastighetsägaren i samband med att bygglov sökas. Uppförd byggnad får ej rivras utan skriftligt tillstånd.
5. **Underhåll.**  
Byggnader och anläggningar på fastigheten skall väl underhållas av tomträttshavaren. Om byggnad eller anläggning förstörs av brand eller på annat sätt skall den inom skälig tid byggas upp eller repareras av tomträttshavaren. Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i ett väl värdat skick.
6. **Kontroll.**  
För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren skyldig att lämna fastighetsägaren tillträde för besiktning.
7. **Upplåtelse i andra hand o dyl.**  
Tomträttshavaren får inte i fastigheten upplåta servitut eller annan rätt än panträtt och nyttjanderätt.
8. **Uppsägning.**  
Tomträtten kan bringas att upphöra genom uppsägning från fastighetsägaren efter en första period om 60 år räknat från upplåtelsedagen och därefter efter perioder om vardera 40 år.
9. **Förpliktelser.**  
Tomträttshavaren skall svara för alla avgifter, skatter och andra förpliktelser som utgår för fastigheten i den mån de belöper på tiden från och med upplåtelsedagen.
10. **Intrång.**  
Tomträttshavaren medger fastighetsägaren eller annan som erhållit dennes tillstånd rätt att, där detta kan ske utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren, i eller över fastigheten anlägga, nyttja, bibehålla och underhålla för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, tunnlar eller belysningsarmaturer med tillhörande anordningar.  
Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.
11. **Överlåtelse.**  
Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren vid vite av 100 000 kronor att tillse att förvärvaren skriftligen förbinder sig att överta tomträttshavarens förpliktelser enligt detta avtal jämte eventuella tillägg. Sådan skriftlig förbindelse skall översändas till fastighetsägaren inom en vecka från dagen för överlåtelsen.
12. **Inskrivning.**  
Fastighetsägaren skall söka och bekosta inskrivning av denna tomträtt i fastighetsboken.
13. **Gemensamma anläggningar.**  
Tomträttshavaren är skyldig att vara medlem av samfällighetsförening eller annan förening för drift och underhåll av ~~fastighetens~~ gemensamma anläggningar, att efterfölja föreningens stadgar samt ~~och~~ på framställan upplåta mark för detta.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och tomträttshavaren tagit var sitt.

Datum 9/7/08	
För gatu- och fastighetsnämnden	Tomträttshavarens underskrift (stämpel e.dyl)
	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

# Avstyckning från ERSTAVIK 6:1 Anläggningsförrättning berörande Lotterna A och B

Nacka församling och kommun

Upprättad 1997

Rolf Markman  
Förrättningslantmätare

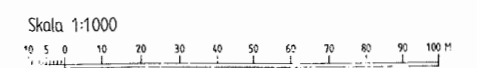
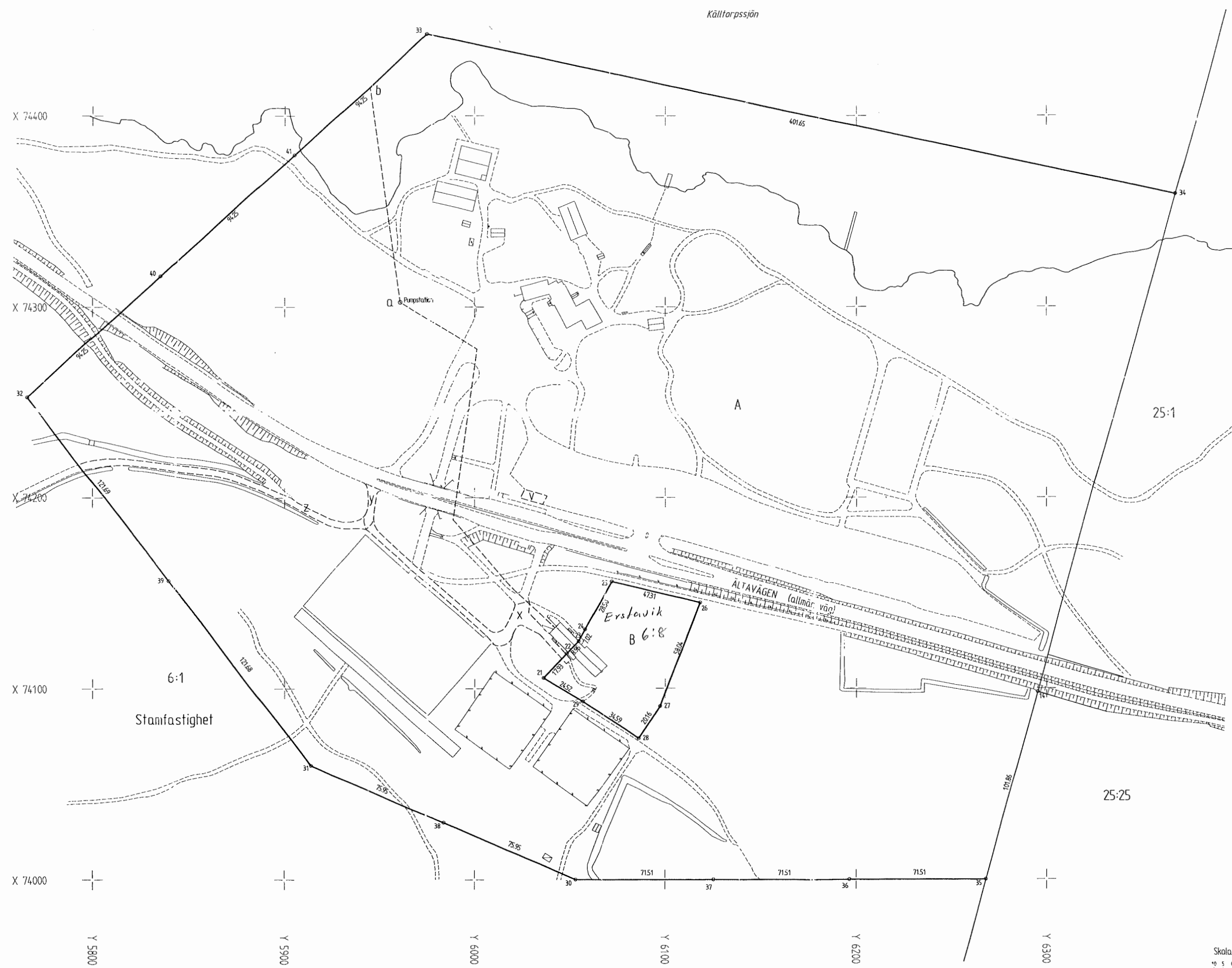
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Nyttillkomna gränser:  
21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29,  
35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 31 - 39 - 32 - 40  
- 41 - 33 - 34

REGISTRERING:  
Datum 1997-07-29  
Införing i fastighetsregistret  
har verkställts  
Lotten A = Erstavik 6:7  
Lotten B = Erstavik 6:8  
För lantmäterimyndigheten  
i Nacka kommun  
*Bengt Liljebäck*  
Gemensamhetsanläggning = Erstavik ga:5

Teknisk Blad	beskrivning Nr	X	Y	Mark
994	14	74098.15	6295.33	
	21	74105.58	6036.24	rm
	22	74118.43	6048.75	rm
	23	74124.76	6055.08	
	24	74130.92	6058.44	rm
	25	74156.05	6071.90	rm
	26	74144.99	6117.90	rm
	27	74090.71	6097.33	rm
	28	74073.94	6086.14	rm
	29	74093.20	6057.40	rm
	30	74000.01	6053.55	rb
	31	74060.00	5914.00	rm
	32	74252.93	5765.66	rs
	33	74443.00	5975.00	
	34	74358.84	6367.73	
	35	74000.01	6268.07	rm
	36	74000.01	6196.56	rm
	37	74000.01	6125.06	rm
	38	74030.01	5983.78	rm
	39	74156.47	5839.83	rb
	40	74316.29	5835.44	rb
	41	74379.64	5905.22	rb

rm = rör i mark  
rb = rör i berg  
rs = rör i sten



KOPIA  
Bostyrkas i tjänst

97/62