

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 5

KFKS 2016/1078

KFKS 2016/1083

Projekt 9266

Markanvisning för tomträtt genom direktanvisning, Östra Gräsvägen, Ektorps

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget markanvisningsavtal för tomträtt genom direktanvisning mellan Nacka kommun och Sveafastigheter Bostad AB 556985-1271 för del av fastigheten Sicklaön 73:119 och Sicklaön 40:14.

Ärendet

Detta stadsbyggnadsprojekts övergripande syfte är att möjliggöra olika typer av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. Den föreslagna exploateringen bidrar till att uppfylla kommunens mål om 20 000 nya bostäder till år 2030. Den föreslagna markanvisningen bidrar till varierade upplåtelseformer och fyller ett behov av bostäder enligt 5 kap 7 § socialtjänstlagen, så kallade SoL bostäder. Kommunen har en skyldighet att inrätta bostäder med särskild service för dem som behöver sådant boende till följd av att de av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 13 december 2019

Bilaga 1 Markanvisningsavtal

Bilaga 2 Karta över markanvisningsområde

Bilaga 3 Markgenomförandeavtal tomträtt mall

Bilaga 4 Tomträttsavtal mall

Bilaga 5 Sidoavtal mall

Bilaga 6 Volymkisser

Bilaga 7 Tidplan för detaljplanarbetet

Bilaga 8 Definition av ljus bruttoarea

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		