

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 10

KFKS 2019/1142

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggservice

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggservice i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 16 december 2019.

Ärendet

Efter att den entreprenör som var rangordnad etta på ramavtalet för byggservice, Stockholms Rörexpress AB, tidigare under hösten 2019 sagt upp ramavtalet med kommunen, görs bedömningen att en ny upphandling nu måste göras. Upphandlingen föreslås syfta till att teckna ramavtal med tre (3) entreprenörer med omfattning som i tidigare upphandling, det vill säga snickeri-, byggnads-, anläggnings-, mur- och betongarbeten med avropsstorlek upp till 2 miljoner kronor. I upphandlingen föreslås förändringar göras i relation till tidigare upphandling dels genom att införa en förnyad konkurrensutsättning på avrop över en viss storlek, dels genom att ramavtalsentreprenörerna ska göra materialinköp genom medlemskapet i Husbyggnadsvaror HBV Förening u.p.a., så kallade HBV-avtal.



Hänsyn till små och medelstora företag ges genom att inte ställa omotiverat höga krav i upphandlingen. Utvärderingen föreslås göras utifrån i huvudsak kvalitativa aspekter. Den föreslagna ramavtalstiden är fyra (4) år inklusive förlängningsoptioner och avtalsstart planeras till maj 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten den 16 december 2019

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet kompletteras med vita-jobbs-modellen som innebär krav på kollektivavtalsliknande villkor och att den som vinner upphandlingen ansvarar för att alla underleverantörer följer detta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 januari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten mot Helena Westerlings yrkande och fann att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.
”Vårt förslag att införa krav vid upphandlingar på Vita jobb-modellen innebär att kommunen på detta sätt kan säkerställa att de företag som anlitas, och även deras underentreprenörer, har kollektivavtalsliknade avtal. Det är en självklarhet för oss Socialdemokrater att kommunen vid upphandlingar ska säkerställa att de företag som anlitas har schyssta villkor för sina anställda och att de underentreprenörer som anlitas har det. Det är verkligen anmärkningsvärt att inte allianspartierna ställer sig bakom ett sådant förslag som då innebär att kommunen säkerställer att skattebetalarnas pengar inte finansierar oseriösa företag.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.
”Det är ett stort och växande problem med bristande och farlig arbetsmiljö och lönedumpning inom bland annat byggsektorn. Företag med ordnade förhållanden anlitar underentreprenörer i syfte att öka sin egen vinst. Underentreprenören kan sen i vissa fall missköta sitt uppdrag långt utanför rimliga arbetsförhållanden och löner. Det finns en modell för att motverka detta som fungerat i mer än femton år och som Vänsterpartiet anser att Nacka kommun bör ställa som krav i alla upphandlingar och i den här upphandlingen också. Den heter: Vita Jobb mot svartarbete och social dumpning. Vita Jobb Modellen har utarbetats i samarbete mellan kommuner och fackföreningar som särskilt drabbas av svartarbete vid offentlig upphandling. Den har justerats med hänsyn till senare domar i EU-domstolen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
