

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00 – 16.15

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M) ordförande
Hans Peters (C) 1:e vice ordförande
Khashayar Farmanbar (S) 2:e vice
ordförande
Cathrin Bergenstråhle (M)
Filip Wiljander (M)
Helene Skantze (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Karin Teljstedt (KD)
Helena Westerling (S)
Mikael Carlsson (NL)
Esa Örmä (SD)
Lisskulla Zayane (MP)
Tomas Ottosson (V)

ERSÄTTARE

Anna Kjellin Flory (M)
Peter Zethraeus (M)
Johan Krogh (C)
Anders Tiger (KD)
Emelie Norborg Friberg (S)
Viktor Ellström (S)
Leonid Yurkovskiy (SD)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Sidrah Schaidler, Anders Mebius, Mats Bohman, Johanna Magnusson, Eva Olin, Pia Stark, Angela Jonasson, Ulf Crichton, Johanna Balic

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 30 mars 2020

Justeringsdatum 1 april 2020

Paragraf 98

Paragrafer 59-97, 99-101

Underskrifter Sekreterare

.....
Johanna Balic

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat avseende §98
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	30 mars 2020
Anslaget sätts upp	31 mars 2020
Anslaget tas ned	22 april 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	30 mars 2020
Anslaget sätts upp	2 april 2020
Anslaget tas ned	24 april 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 59 KFKS 2020/1	8
Anmälningar	8
§ 60 KFKS 2020/2	10
Delegationsbeslut.....	10
§ 61 KFKS 2019/155	17
Årsredovisningar 2019 för de kommunala aktiebolagen.....	17
§ 62 KFKS 2019/369	19
Årsredovisning för Nacka kommun 2019.....	19
§ 63 KFKS 2020/41	23
Ändrad budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt.....	23
§ 64 KFKS 2020/ I 17	25
Exploateringsavtal för Fisksätra Entre, fastigheterna Erstavik 26: 1, 26: 1 09-1 18 med flera i Fisksätra	25
§ 65 KFKS 2017/746	30
KFKS 20 18/262	30
Detaljplan Fisksätra entré <i>Antagande</i>	30
§ 66 KFKS 2015/828-25 I	35
Exploateringsavtal med bostadsrättsföreningen Betsövägen avseende fastigheten Orminge 46:4, Orminge.....	35
§ 67 KFKS 2015/828-25 I	37
Exploateringsavtal med Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46: 1 och Orminge 46:2, Orminge.....	37
§ 68 KFKS 2015/828-25 I	39
Exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB avseende del av fastigheten Orminge 46:2, Orminge.....	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 69 KFKS 2018/1166	41
Markgenomförandeavtal med Magnolia Projekt 533 AB avseende del av fastigheten Orminge 60: I, Ormingehus	41
§ 70 KFKS 2018/871-214	43
Detaljplan för Ormingehus <i>Antagande</i>	43
§ 71 KFKS 2018/65	47
Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Traversen <i>Fastighet Sicklaön 83:22</i>	47
§ 72 KFKS 2017/422	50
Multihall i Fisksätra	50
§ 73 KFKS 2020/99	52
Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus	52
§ 74 KFKS 2020/ 181	54
Uppföljning av särskilt uppdrag att genomföra fem naturreservat.....	54
§ 75 KFKS 2019/1085	58
Motion – Klimatperspektiv i beslutsunderlag <i>Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i>	58
§ 76 KFKS 2019/ 1 091	60
Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun <i>Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i>	60
§ 77 KFKS 2019/1081	62
Motion – Byggandet av hyresbostäder och inflyttningshyror <i>Motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V)</i>	62
§ 78 KFKS 2019/1174	65
Motion – Underhåll av sålda fastigheter <i>Motion den 12 december 2019 av Khashayar Farmanbar och Emelie Norborg Friberg (S)</i>	65
§ 79 KFKS 2020/248	67
Förtroendevaldas möjlighet att delta på sammanträden på distans.....	67

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 80 KFKS 2019/369	69
Fastställande av driftsbudget och ingående kapital <i>Överföringsärendet</i>	69
§ 81 KFKS 2018/1 127	71
Årsbokslut 2019 för kommunstyrelsen.....	71
§ 82 KFKS 2020/98	73
Internkontrollplan för enheten för fastighetsförvaltning	73
§ 83 KFKS 2019/814	74
KFKS 2019/768	74
Stadsbyggnadsprojekt för bostäder samt detaljplan, Jaktvarvet, Saltsjöbaden <i>Startpromemoria</i>	74
§ 84 KFKS 2020/ 110	77
Avbryt planeringen av ny förskola på Järlavägen <i>Ordförandeinitiativ av Mats Gerdan</i> <i>(M)</i>	77
§ 85 KFKS 2014/824-258	79
Gatukostnadsutredning för Gustavsvik, Sydöstra Boo, Nacka Kommun <i>Beslut om</i> <i>granskning</i>	79
§ 86 KFKS 2020/ 128	82
Genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön	82
§ 87 KFKS 2020/9	85
Markavtal för allmän VA-anläggning i kommunal mark med Nacka vatten och avfall AB.....	85
§ 88 KFKS 2020/242	86
Markanvisningsavtal för Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastigheter 296 AB.....	86
§ 89 KFKS 2015/689-251	88
Avtal om kostnadsfördelning för projektering av allmänna anläggningar i stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter	88

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 90 KFKS 2017/142	90
Exploateringsersättning inom programområdet Ältas nya centrum.....	90
§ 91 KFKS 2017/976	92
Älgö, Fisksätra-Saltsjöbaden <i>Projektavslut, 9528</i>	92
§ 92 KFKS 2020/ I 24	94
Samtycke till överlåtelse av markavtal med Com Hem AB	94
§ 93 KFKS 2019/ I 048	95
Anpassning av bostadsbeståndet för sociala ändamål.....	95
§ 94 KFKS 2018/ 1226	99
Utvärdering av Wall Street Nacka – en internationell medskapande muralmålningfestival.....	99
§ 95 KFKS 2020/200	104
Åtterrapporering om personalsituationen och utvecklingen inom barn- och ungdomsvården <i>Informationsärendet</i>	104
§ 96 KFKS 2019/ I 008	106
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av WAN- och Internetleverantör	106
§ 97 KFKS 2019/ 1202	108
Remiss – Överenskommelse om samverkansregler för hälso- och sjukvården samt läkemedelsindustrin med flera <i>Rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner</i>	108
§ 98 KFKS 2019/ 1209	109
Remiss - Språkplikt, deltagande i grundutbildning i svenska för rätt till försörjningsstöd <i>Yttrande till Socialdepartementet över promemoria S2019/05353/FST</i>	109
§ 99 KFKS 2019/424	111
Revisionsrapport 7/2019 Granskning av kommunens strategi för kommunikation med medborgare <i>Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer</i>	111
§ 100 KFKS 2019/1129	113

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Politikerinitiativ – Ny placering av Nacka Stationshus *Politikerinitiativ den 2 december*
2019 från Gunilla Grudevall-Steen (L)..... 113

§ 101 **114**

Övriga frågor..... 114

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 59

KFKS 2020/I

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2020-03-30

Ärende	Åtgärd/ansvar	
Skrivelser		
Yttrande och protokollsutdrag från MSN, UBN och NTN, gällande revisionskrivelse <i>Granskning av den interna kontrollen</i> (Revisionsrapport nr 6/2019) MSN 2019/123, UBN 2019/169, NTN 2019/249		
Inbjudningar		
Inbjudan från SKR till webbutbildning gällande Gymnasielagen den 27 april 2020 <i>Sista anmälningdag 27 april 2020</i>		
Inbjudan från SKR till webbsänd konferens gällande Regional utveckling den 13 maj 2020 <i>Sista anmälningdag 17 april 2020</i>		
Cirkulär, SKR		
Cirkulär 20-14 Överenskommelse om undantag från överläggningsskyldigheten vid avstängning enligt BEA- och Bal-avtalen samt BUI T, som görs i syfte att förhindra spridning av Covid-19, orsakad av coronavirus		
Cirkulär 20-15 Överenskommelse om Krislägesavtal med OFRs förbundsområde Läkare jämte i förbundsområdet ingående organisationer		
Övrigt		
Södertörns brandförsvarsförbund, protokoll från direktionssammanträde 2020-03-20 inklusive årsredovisning 2019		
Protokoll från KSSU 2020-02-18		
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KSMU 2020-03-10 KSSU 2020-03-10 KSAU 2020-03-17 KSVU 2020-03-17	
--	--

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 60

KFKS 2020/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Ärende

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KS 2020-03-30

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Yttrande till mark- och miljödomstolen KFKS 2005/913-251	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-02-21
Begäran om allmän handling, avslagsbeslut KFKS 2020/216	Sidrah Schaidler, stadsjurist	2020-03-06
Deltagande vid konferensen Hållbar kommun KFKS 2020/227	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-03-16
Tillfällig stängning av Nackas kommunala gymnasieskolor och omställning till distans- eller fjärrundervisning KFKS 2020/235	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-03-17
Subventioner lunch för gymnasieelever <i>Politikerinitiativ den 20 mars 2020 från Khashayar Farmanbar (S)</i> KFKS 2020/244	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-03-24
Tilldelningsbeslut av konsult för utformning och marknadsförutsättningar för Verksamhetsområde Orminge Trafikplats KFKS 2013/591-251	Ulf Crichton, enhetschef exploateringsenheten Nacka	2020-01-17
Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggningar inom Nybackakvarteret, Orminge	Johan Buhre, projektledare exploateringsenheten Nacka	2020-01-09

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KFKS 2015/713-251		
Avtal om Nyttjanderätt för markarbeten inom Telegrafberget, Orminge KFKS 2011/37-251	Ulf Crichton, enhetschef exploateringsenheten Nacka	2019-09-19
Genomförandeavtal med Skanova AB, Orminge centrum KFKS 2016/803	Ulf Crichton, enhetschef exploateringsenheten Nacka	2020-01-09
Deltagande i Gemensamhetsanläggning för Tomrör för fiber inom Telegrafberget KFKS 2011/37-251	Ulf Crichton enhetschef exploateringsenheten Nacka	2020-01-17
Tilldelningsbeslut av konsult för arkitektstöd för projekt Idrottshallar Ektorpsvägen KFKS 2015/776-260 KFKS 2019/807	Christina Gerremo, projektchef Norra Nacka stad	2020-01-20
Tilldelningsbeslut av konsult för riskutredning för projekt Idrottshallar Ektorpsvägen KFKS 2015/776-260 KFKS 2019/807	Therese Rosberg, projektledare Norra Nacka stad	2020-01-20
Tilldelningsbeslut av konsult för dagvattenutredning för projekt Idrottshallar Ektorpsvägen KFKS 2015/776-260 KFKS2019/807	Therese Rosberg, projektledare Norra Nacka stad	2020-01-30
Upplinjering av Tippens sporthallsgolv KFKS 2017/19	Per Hallsten, ersättare för tf enhetschef, enheten för fastighetsförvaltning	2019-04-04
Nollställning Henriksdals förskola KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist, enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-10-16
Överklagan av mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 6977-18, KFKS 2019/920	Hans Peters, kommunstyrelsens förste vice ordförande	2019-10-17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Avtal om lägenhetsarrende för upplag, Björknäs KFKS 2019/1024	Benny Karlsson, gruppchef enheten för fastighetsförvaltning	2019-10-29
Ventilationsåtgärder i Nacka gymnasium hus D KFKS 2019/655	Kersti Hedqvist, enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-10-22
Nya och avslutade lokalhyresavtal under 201901-201910 KFKS 2019/960	Kersti Hedqvist, enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-10-21
Byte av styr och reglerutrustning på LB10 i hus E Nacka gymnasium KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist, enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-09-30
Deltagande i gemensamhetsanläggning inom Telegrafberget, Orminge KFKS 2011/37-251	Ulf Crichton, enhetschef exploateringsenheten Nacka	2020-01-28
Anmälan av personuppgiftsincident 2019-11-08 KFKS 2019/1046	Kersti Hedqvist, enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-11-08
Tilldelning av värderingsuppdrag för fastighet i Saltsjöbaden KFKS 2019/714	Kersti Hedqvist enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-11-14
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga i Björknäs KFKS 2019/1097	Christopher Arontaus, markingenjör enheten för fastighetsförvaltning	2019-11-21
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbryggor i Lövbergaviken KFKS 2019/1099	Christopher Arontaus, markingenjör enheten för fastighetsförvaltning	2019-11-21
Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt för arbetsbod och container KFKS 2019/1089	Christopher Arontaus, markingenjör enheten för fastighetsförvaltning	2019-11-20
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, Sicklaön KFKS 2005/913/251	Ulf Crichton, enhetschef exploateringsenheten Nacka	2020-01-23
Nyttjanderättsavtal Porsmossen, tidsbegränsat KFKS 2019/1126	Benny Karlsson, markchef enheten för fastighetsförvaltning	2019-12-03

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Invändig anpassning Fidravägen 6 KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-12-04
Uppsägning av anläggningsarrende för teknikbod i Björknäs för avflyttning KFKS 2019/1184	Benny Karlsson, gruppchef enheten för fastighetsförvaltning	2019-12-18
Avtal om lägenhetsarrende för racketverksamhet i Orminge KFKS 2019/1152	Benny Karlsson, gruppchef enheten för fastighetsförvaltning	2019-12-13
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn i Saltsjöbaden KFKS 2019/1154	Christopher Arontaus, markingenjör enheten för fastighetsförvaltning	2019-12-13
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtshamn i Saltsjöbaden KFKS 2019/1183	Christopher Arontaus, markingenjör enheten för fastighetsförvaltning	2019-12-18
Avtal om jordbruksarrende Knarnäs KFKS 2020/66	Benny Karlsson, markchef enheten för fastighetsförvaltning	2020-01-27
Energiutredning och installation av ny el-service på samskola KFKS 2017/19	Kersti Hedqvist enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-10-01
Installation av ny ledhusbelysning i kontorslandskapen på plan 1 i Nacka stadshus	Kersti Hedqvist enhetschef enheten för fastighetsförvaltning	2019-10-15
Avtal om tidsbegränsad nyttjanderätt för container i Boo KFKS 2019/1102	Christopher Arontaus, markingenjör enheten för fastighetsförvaltning	2019-11-25
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbrygga i Boo KFKS 2019/1098	Christopher Arontaus	2019-11-25
Upplåtelse av utrymme, Norra Nacka strand, detaljplan 3 KFKS 2017/901	Fatima Abdul Al	2020-02-12
Avtal om lägenhetsarrende för småbåtsbryggor i Vikingshill KFKS 2019/1153	Christopher Arontaus	2019-12-13
Fastighetsförsäljning av fastigheten Sicklaön 12:130	Ulf Crichton	2020-02-04

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut gällande genomförandeavtal för gatu- och ledningsutbyggnad inom projekt Sickla Industriväg	Peter Granström	2020-02-06
Informationshanteringsplan för vigseladministrationen, administrativa serviceenheten KFKS 2020/61	Ingrid Mohlin, enhetschef administrativa serviceenheten	2020-01-27
Beslutsattesteranter 2020 för kommunstyrelsen, ansvar 18500, brandförsvaret KFKS 2019/1100	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-02-10
Tillförordnande av exploateringschef för exploateringsenheten Nacka Stad, under perioden 2020-02-22 till 2020-03-01 KFKS 2018/626	Peter Granström, exploateringschef, exploateringsenheten Nacka stad	2020-02-12
Anmälan av personuppgiftsincident till Datainspektionen KFKS 2020/73	Pia Nordeman, enhetschef, controllerenheten	2020-02-06
Certifikatupplåning 2020.02.28 – 2020.05.28 KFKS 2020/163	Maria Andersson, finanschef	2020-02-26
Beslutsattesteranter 2020 för kommunstyrelsen, ansvar 20040, digitalisering KFKS 2019/1100	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-02-11
Beslutsattesteranter 2020 för kommunstyrelsen, ansvar 21xxx, sociala omsorgsprocessen KFKS 2019/1100	Marie Ivarsson, tf social- och äldredirektör	2020-02-19
Tilldelningsbeslut i upphandling av inloggnings tjänster KFKS 2020/68	Anna Gärdin, digitaliseringsdirektör	2020-03-03
Beslutsattesteranter 2020 för kommunstyrelsen, ansvar 20070, kommunikationsenheten	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-03-02

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tillförordnande av stadsjurist under dennes frånvaro 2020-03-09-2020-03-16 KFKS 2020/217	Sidrah Schaidler, stadsjurist	2020-03-09
Fullmakt för två kommunjurister att föra talan, svaromål i tingsrätt F 7684-19 (inklusive bilaga med fullmakt för MSN) MSN 2020/16	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2020-02-03
Yttrande till Skolinspektionen dnr SI 2020:445, Skuru skola KFKS 2020/59	Anne Sjö Tf produktionsdirektör	2020-01-23
Återrapportering av delegationsbeslut för januari 2020, kränkingsanmälningar Valfärd skola KFKS 2020/87	Ann Louise Thögerson Utbildningsstrateg	2020-02-03
Komplettering yttrande Skolinspektionen, dnr SI 2020:516, Eklidens skola avgiftsfri skola (inklusive bilagor) KFKS 2019/1047	Einar Fransson Produktionsdirektör	2020-02-06
Rättning av programpris 2020 för två av gymnasieskolans estetiska program KFKS 2019/608	Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande	2020-02-26
Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd skola från 18 februari 2020, KFKS 2019/1100	Einar Fransson Produktionsdirektör	2020-02-18
Återrapportering av delegationsbeslut för februari 2020, kränkingsanmälningar Valfärd skola KFKS 2020/183	Ann Louise Thögerson Utbildningsstrateg	2020-03-02
Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 1 februari 2020 KFKS 2019/1100	Anette Böe, produktionsdirektör	2020-02-01

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Förändring av beslutsattestanter inom produktionsområde Valfärd samhällsservice från 1 mars 2020 KFKS 2019/1100	Anette Böe, produktionsdirektör	2020-03-01
--	------------------------------------	------------

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Vi vill att Nacka ska betala lunchen för gymnasieelever så att de kan få lunchen hemkört eller hämta på närliggande restauranger. Det minskar smittorisken, ger alla elever en riktig lunch och hjälper till att rädda våra restauranger. Svaret som ligger till beslut för politikerinitiativet vittnar snarare om en medveten vilja att missförstå. Inför beslutet kommunicerade initiativtagaren möjligheten att bifalla förslaget på så sätt att nacka inför en lunchkupong som bara skulle kunna användas av gymnasieelever som betalningsmedel vid hemkörning. Viljan att skapa jämlika livschanser och att hjälpa våra restauranger i en svår tid verkar saknas hos kommunens borgerliga majoritet.” **I protokollsanteckningen instämde Tomas Ottosson för Vänsterpartiet.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 61

KFKS 2019/155

Årsredovisningar 2019 för de kommunala aktiebolagen

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar årsredovisningarna avseende år 2019 för Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB.
2. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningarna avseende 2019 till årsstämmorna för Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB samt Nacka vatten och avfall AB med instruktion att godkänna respektive årsredovisning men utan ytterligare instruktioner till kommunens ombud.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2019 för Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB samt Nacka vatten och avfall AB till protokollet.
4. Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB uppfyller ändamålen som kommunfullmäktige fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Ärende

Nacka kommun äger 100 procent av aktiebolaget "Nacka stadshus AB". Nacka stadshus AB äger och förvaltar 100 procent av aktierna i Nacka energi AB och Nacka vatten och avfall AB. Nacka energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka energi försäljning AB. Tillsammans bildar bolagen "stadshuskoncernen" med Nacka stadshus AB som moderbolag. Rörelseresultatet för 2019 för stadshuskoncernen uppgår till knappt 86 miljoner kronor, jämfört med 64 miljoner kronor för 2018.

Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag i förhållande till de ändamål fullmäktige har fastställt och verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål. Stadsledningskontoret bedömer också att bolagen inom stadshuskoncernen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och redovisningsenheten, daterad den 21 februari 2020

Bilaga 1 Nacka stadshus AB 2019
2019

Bilaga 2 Nacka energi AB 2019

Bilaga 3 Nacka energi försäljning AB

Bilaga 4 Nacka vatten och avfall AB 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Kommunen har stora möjligheter att via sina bolag, aktivt påverka kommunens invånare att ta ett större klimatansvar. Kommunen har ett övergripande ansvar för att alla medborgare i Nacka sänker sina klimat- och miljöpåverkande utsläpp. Om kommunen bara fokuserar på sina egna verksamheter och inte bryr sig om den enskilde kommuninvånarens utsläpp blir det svårare att nå de globala klimat- och miljömålen. De egna bolagen skulle kunna bli kraftfulla verktyg i omställningen mot ett hållbart samhälle. Vi får inte glömma att det vi bygger idag är det samhälle våra barn och barnbarn ska leva med i framtiden. Ägardirektiv borde ges till bolagen att ta höjd för framtiden och hjälpa till i omställningen mot ett hållbart samhälle. Det behövs också tas fram övergripande bolagspolicys där kommunens ägarroll tydliggörs, och hur ägarstyrningen ska genomföras. Tydliga bolagspolicys skapar bättre förutsättningar för en fungerande ledning av verksamheterna.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Värt att notera är att Nacka energi ger kommunen motsvarande 8,5 öre på skatten i utdelning varje år. Principen att kommunala bolag ska lämna utdelning är i sig inte orimlig, men det finns också en anständighetsgräns när dessa utdelningar blir de facto dolda skatter.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna är medvetna om att självkostnadsprincipen inte är tillämplig på kommunala bolag som utför kommunal service, men vill ändå peka på den problematik med bristande transparens i den kommunala finansieringen som Nacka Energis mycket stora utdelningar ger upphov till.

Risken är uppenbar att möjligheten till insyn och insikt försvåras, när på detta sätt stora belopp av detta slag blir en del av kommunens resultaträkning. Misstankar kan uppstå om att energiavgifter blir förtäckta skatter, och att detta ger en sorts fördolda transfereringar från större energikonsumenter till mindre energikonsumenter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 62

KFKS 2019/369

Årsredovisning för Nacka kommun 2019

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns årsredovisning för 2019.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att under 2020 utreda olika upplägg för gåvor och beskriva ekonomiska konsekvenser av dessa.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att under 2020 fördjupat utreda de nya redovisningsrekommendationernas effekter och påverkan avseende stadsutveckling.

Ärende

Årsredovisningen är en återsrapportering av ekonomi och måluppfyllelse för det gångna året. Årsredovisningen innehåller även en bedömning om kommunen lever upp till kommunal-lagens krav på god ekonomisk hushållning.

Nacka kommun redovisar ett ekonomiskt resultat på 463 miljoner kronor för år 2019. Resultatet är 194 miljoner kronor bättre än årsbudget, vilket till stor del beror på realisationsvinster och andra försäljningsintäkter. Nämnderna redovisar ett sammantaget underskott på 47 miljoner kronor, där kommunstyrelsen, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, natur- och trafiknämnden, socialnämnden och äldrenämnden redovisar underskott jämfört med budget. Utbildningsnämnden, arbets- och företagsnämnden, fritidsnämnden och kulturnämnden redovisar överskott. Skatter och lägre räntekostnader för lån bidrar positivt till kommunens helhetsresultat.

Trots att kommunen som helhet redovisar ett positivt resultat uppnås inte det finansiella målet om att resultatöverskottet för 2019 ska vara 2 procent. Resultatöverskottet slutade på 1,3 procent, enligt balanskravet. Soliditeten är fortfarande god och investeringarna var vid årets slut, med undantag för stadsutvecklingsverksamheten, finansierade till 100 procent med egna medel.

Under 2019 var kommunens nettoinvesteringar på 1,1 miljarder kronor och överstiger tidigare år. Låneskulden ökade under året med 500 miljoner kronor och uppgick till 1,4 miljarder kronor vid årets slut.

Kommunkoncernens resultat uppgår till 500 miljoner kronor.

Årsredovisningen ska innehålla en samlad bedömning om kommunen lever upp till god ekonomisk hushållning. Bedömningen utifrån ett helhetsperspektiv är att god ekonomisk

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

hushållning är uppfyllt men att resultatnivåerna för kommunen och bolagen måste stärkas för att möjliggöra kommunens fortsatta tillväxtambitioner.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §23

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 25 februari 2020

Bilaga Nacka kommuns årsredovisning 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Trots att kommunen som helhet redovisade ett positivt resultat 2019, uppnåddes inte det finansiella målet om ett resultatöverskott på 2 procent. Överskottet slutade på 1,3 procent. Resultatöverskott kan variera över tid men målet enligt budgeten för 2019–2021 är att resultatöverskottet ska uppgå till minst 2 procent under treårsperioden 2019–2021. Eftersom den styrande Alliansen budgeterar med ett resultatöverskott på endast 1,5 procent under 2020 blir det svårt att under 2021 hämta hem tappet från 2019–2020 och nå upp till det finansiella målet.

När Nacka bygger stad ökar värdet på kommunens markinnehav och därmed de möjliga intäkterna från detta. Eftersom resultatöverskotten över tid inte verkar nå upp till det finansiella målet, är det viktigt att stadsbyggnadsprocessen genererar ett tillräckligt ekonomiskt överskott som täcker upp för resultat tappet. Om det är så Alliansen räknar så bör det finansiella målet om ett resultatöverskott på 2 procent revideras. Annars blir det lite som med klimat- och miljömålen, det ser bra ut på pappret men inte IRL.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Årsredovisningen i många stycken tydliggör den styrande majoritetens brist på att se och uppmärksamma behov som finns de svagaste grupperna. Ett av de allvarligaste och svåraste problemen att hantera framöver är bristen på bostäder inom det sociala området. Det är brist på LSS boenden inom kommunens gränser och svårt att hitta boenden för kvinnor som utsatts för våld i nära relationer, vilket leder till längre placeringsperioder i skyddat boende.

På utbildningssidan noteras det låga utfallet på målet om att 80 % av skolorna ska ha en positiv salsavvikelse. Vi noterar åter att andelen utbildade förskolelärare är lägre i Nacka än i övriga Stockholm. Detta tillsammans med huvudmännens påståenden att det är svårt att rekrytera förskolelärare till Nacka gör att det blir än tydligare att den låga ekonomiska ersättning som den borgliga majoriteten har beslutat om slår mot våra barn. Vi ser att en stor andel av grundskoleeleverna är missnöjda med sina skolor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Gällande idrotten noteras att antalet missnöjda användare ökar, då Allianspartiernas idrottspolitisk varit otillräcklig och satsningarna inte är tillräckliga för invånarnas behov. I stort har 2019 års indikatorer för idrott och fritid inte mätts och kommer följas upp 2020 med helt andra indikatorer. Det är oklart varför Alliansen vill avskaffa indikatorer som ”andel besökare som anser att anläggningen är trygg”. Även indikatorer som ”Föreningslivets nöjdhet med föreningsbidraget” har inte mätts.

Nacka kommun har en hög ambitionsnivå när det gäller utveckling av och ökad användning av s.k. välfärdstekniktjänster inom det sociala området. Utvecklingen går dock för långsamt.

Som en del i en ansvarstagande politik och för att förbättra livskvalitet för nackas äldre blev Nacka kommun tilldelade 3 796 204 kr i stimulansmedel, pengar som har användas som en viktig del i arbetet med en förstärkning av äldreomsorgen. Detta har varit möjligt tack vara att S och MP regeringen tillsammans med Centerpartiet, Liberalerna gett Socialstyrelsen i uppdrag att under 2019 fördela 500 miljoner kronor till förstärkning av äldreomsorgen. Tack vare regeringen och samarbetspartierna inom Januariavtalet, dvs S, Mp, C och L, finns det ljusning för 2020 och framåt. Det statliga stödet till Nacka kommun kommer under 2020 att öka med ytterligare 70 miljoner kronor, vilket också kommer att hålla i sig under kommande år. Det blir en välkommen ökning jämfört med den skrala budget som M, KD och SD antog för 2019 och som i media har kommit att kallas ”servettskissen”. Vi socialdemokrater är tydliga med att dessa satsningar ska användas till att stärka skola, barn och -äldreomsorgen. De ska inte slarvas bort till skattesänkningar för ett fåtal på det sätt som Nackas allianspartier gjorde under förra mandatperioden med de välfärdsmiljarder som Nacka fick.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.

”Återigen kan vi lägga ett framgångsrikt år bakom oss. 463 miljoner kronor i överskott (196 miljoner bättre än budget), nöjda Nackabor och en himla massa bra verksamhet. Genom återhållsamhet, prioritering av kärnuppgifterna och långsiktigt ansvarstagande har vi en stabil och välskött ekonomi med högsta ekonomiska rating. Inte minst dagens Coronatider, med massvarsel och kraftigt sjunkande skatteintäkter i hela Sverige, visar hur viktigt det har varit att skapa överskott och fylla på reserver i goda tider. Det behövs för att säkerställa att vi fortsätter ha bland de bästa skolorna i landet och att det finns tillräckliga resurser för både unga och äldre som behöver hjälp.

Det finns så klart både plus och minus under året, men vår samlade bild är att vi under året har byggt Nacka starkare. Vi tvingas betala mer i skatteutjämning till andra kommuner, socialtjänsten har placerat fler barn i familjehem och fler äldre bor på särskilda boenden och förra vintern var det väldigt mycket snö, vilket alltihop kostar mer än vi budgeterat. Det har å andra sidan kompenseras av framgångsrika etableringsinsatser för nyanlända, lägre räntekostnader, färre barn i skolan än vad man antagit och markförsäljningar för nya bostäder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Vi når ett resultatöverskott på 1,3% och ökar soliditeten med en procentenhet till 42% och har investerat för rekordstora 1,1 miljarder kronor.

Redan innan Coronavirusets spridning såg vi mörka moln på den svenska konjunkturshimlen, i form av EU:s lägsta tillväxt, hög arbetslöshet och kraftig inbromsning på bostadsmarknaden, vilket har en avgörande inverkan på kommunernas och Nackas ekonomi. De extra statliga bidrag som riksdagen på moderaternas initiativ beslutade om i februari är ett välkommet tillskott, liksom de ytterligare pengar som aviserats i vårbudgeten. Men läget kommer ändå att vara mycket ansträngt och kräva åtgärder. Nu är det inte, mindre än någonsin, utrymme för ofinansierade eller vidlyftiga löften.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 63

KFKS 2020/41

Ändrad budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer en ändrad budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt. Förslaget innebär att kommunfullmäktige kommer besluta om en projektram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda projekt i genomförande fas.

Ärende

I dagsläget fattar kommunfullmäktige beslut om investeringsbudget två gånger per år. Eftersom stadsbyggnad ofta beror på utomstående parter är det svårt att tidsmässigt anpassa stadsbyggnadsprojekt efter kommunfullmäktiges investeringsbeslut. För att underlätta och synkronisera beslut om utbyggnadspromemorian, avtal med exploatör, detaljplan och tilldelning av budget för genomförandet ska det vara möjligt att begära medel ur en av kommunfullmäktige beslutad genomförandepott för året. Därför föreslås att processen för stadsbyggnadsprojekt ändras till att kommunfullmäktige fattar beslut om en projektram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda projekt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §24
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 18 februari 2020

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Under lång tid har fler och fler beslut från nämnder och nu kommunfullmäktige centraliserats till kommunstyrelsen. Det går naturligtvis att argumentera för varför varje enskilt beslut skulle vara rimligt, men vi finner anledning till oro över den sammanvägda bilden. Kommunstyrelsen blir en så pass dominerade forum att den riskerar att motverka syftet med att olika nämnder och församlingar har olika ansvarsområden.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Tomas Ottosson för Vänsterpartiet.**

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tror att den förändrade budgetprocessen kommer göra att stadsbyggnadsprocessen flyter på smidigare. Dock anser vi att det måste finnas regleringar som förhindrar att ett enskilt projekt blir en gökunge som tränger ut andra projekt inom samma projektram, en ”gökungeklausul”.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Från Nackalistas sida så förstår vi fördelarna med att göra på det sätt som beslutet innebär. Vi vill dock höja ett varningens finger för en trend som vi oroar oss för där mer och mer makt och beslut flyttas från andra nämnder och fullmäktige till kommunstyrelsen. Vi tycker det är viktigt för demokratin att beslut inte blir allt för centraliserade.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 64

KFKS 2020/ I 17

Exploateringsavtal för Fisksätra Entre, fastigheterna Erstavik 26: I, 26: I 09-I I 8 med flera i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med KB Josefina IB, KB Josefina EV2 och Stena Sessan Nacka AB.

Ärende

Stena Sessan Nacka AB, KB Josefina EV2 och KB Josefina IB, vilka förvaltas av Stena Fastigheter, är ägare till fastigheterna Erstavik 26:109-111, 26:113, 26:115, 26:117-118 (Stena Sessan Nacka AB), Erstavik 26:114 och 26:426 (KB Josefina EV2), Erstavik 26:112 (KB Josefina IB) i Nacka kommun och avser att uppföra ny bebyggelse för bostäder, verksamheter och servicefunktioner inom området.

Exploateringsavtalet reglerar rättigheter och skyldigheter mellan parterna inom detaljplan Fisksätra Entre, ärendenummer KFKS 2017/746. För att Detaljplanen ska kunna genomföras krävs fastighetsregleringar samt till-, om- och nybyggnation av allmänna anläggningar, anläggningar för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder.

Parterna är överens om att kostnaderna för kommunens åtagande för utbyggnad av allmänna anläggningar inom exploateringsområdet och kostnader för fastighetsbildningsåtgärder, på de villkor som följer av exploateringsavtalet, ska belasta exploatören.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §39
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 februari 2020
Exploateringsavtal för Fisksätra Entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra inklusive bilagor.

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Lisskulla Zayane (MP) och Tomas Ottosson (V), att ärendet skulle återremitteras för omarbetning av planen. Med hänvisning till att det är positivt att nya bostäder tillkommer i Fisksätra men de nya byggnaderna får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning. Vid omarbetningen ska följande ändras:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.
- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.
- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.
- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. I den i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.
- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingssal av typen "black box". Det tänkta äldreboendet bör placeras anslutning till centrum.
 - Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.
- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Helena Westerlings (S) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade avslagit återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Vi välkomnar den nya detaljplanen för Fisksätra entré. Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, ett äldreboende, en förskola samt lokaler för verksamheter – allt i ett kollektivtrafiknära läge med både bussar och Saltsjöbanan. Fisksätra är ett område med stora möjligheter och den utveckling som den här detaljplanen medför stärker området ytterligare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Förslaget till ny detaljplan överensstämmer med de intentioner som pekats ut i både Nackas översiktsplan och det planprogram för Fisksätra som en politiskt enig kommunstyrelse antog 2013. I all utveckling, oavsett var i Nacka den sker, är det viktigt med långsiktighet och kontinuitet. Vi beklagar därför att flera partier avviker från den linje de stod bakom i samband med antagandet av både översiktsplan och detaljplaneprogram.

Under planarbetets gång har stor vikt lagts på gestaltningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden agerade tidigt för att säkerställa en arkitektur som skiljer sig från befintlig bebyggelse och som skapar en ny årsring för Fisksätra. Centrumområdet präglas idag av i princip enbart hyresrätter och genom att den planerade bebyggelsen till del kommer att bestå av bostadsrätter, skapas en större variation av upplåtelseformer vilket vi ser positivt på.

Det är viktigt att bevaka möjligheterna till parkering under byggnationen för Fisksätraborna. I nuläget är vi trygga med de åtgärder som Stena Fastigheter har presenterat tillsammans med SL:s åtgärder för en utökad kollektivtrafik i området som kommer att öka framkomligheten utan bil i framtiden.

Tillsammans med den nya sporthall som planeras i Fisksätra, Viktor Rydbergs etablering samt tillkommande bostäder och service skapar det en bra helhet som för Fisksättras utveckling framåt.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Även om vi inte ställer oss bakom vare sig exploateringsavtalet eller detaljplanen för Fisksätra entré anser vi att det i exploateringsavtal generellt, och särskilt för detta område borde skrivas in att vi från kommunens sida har starka önskemål att det byggs klimatsmart. Det är för oss självklart att man ska kunna skriva in denna typ av direktiv, även om det inte är juridiskt bindande. Att enbart förlita sig exploitörers vilja och intresse är inte tillräckligt, vi ska också framhäva vad vi anser är viktigt för Nacka och Nackaborna.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker mycket är bra i detaljplanen detta exploateringsavtal är kopplat till, bland annat nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och bättre koppling till Saltsjöbanans station. Det finns dock en hel del som kan bli bättre, som bland annat återremissyrkandet pekar på. Miljöpartiet anser också att kommunen måste börja ta ett större ansvar när det gäller klimatutmaningen. Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden.

Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifierade byggnader eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet avser att återremittera ärendet med samma motivation som i miljö och stadsbyggnadsnämnden, Det får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning i Fisksätra. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna inser i allmänhet behovet av ny bebyggelse i Nacka i syfte att i rimlig grad tillgodose de behov som uppstår genom befolkningsökning. Denna nya bebyggelse bör dock enligt Sverigedemokraterna ha rimlig omfattning och låta Nacka med berörda kommundelar behålla sin karaktär, inte minst från de redan boendes synvinkel. För Fisksättras del kan det konstateras att området redan är mycket tätbebyggt, enligt många uppgifter ett av de mest tätbebyggda i riket, och att många andra områden är bättre lämpade.

Därför yrkar Sverigedemokraterna på avslag i ärendet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan bifaller Socialdemokraternas yrkande vad gäller synpunkter på utformning av bostäder i Fisksätra. Det är väldigt viktigt nu när Fisksätra växer ytterligare att det sker i samverkan med de boende och de föreningar som är verksamma i området. Nackalistan vill poängtera vikten av att bygga ett samhälle med träffpunkter, idrott- och fritidsplatser, kulturliv och ett levande lokalsamhälle.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 65

KFKS 2017/746

KFKS 20 18/262

Detaljplan Fisksätra entré

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Fisksätra entré.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Fisksätra entré har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget för Fisksätra entré skapar förutsättningar för cirka 375 bostäder, ett särskilt boende för äldre, en förskola och lokaler för verksamheter. Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplaneprogrammet för Fisksätra, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostadsmålet för projektet.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts i planen. Enheten bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Fisksätra entré.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §40

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 17 februari 2020

Protokoll MSN

Tjänsteskrivelse MSN

Granskningsutlåtande

Plankarta Planbeskrivning

Planbeskrivning bilaga 1

Planbeskrivning bilaga 2

Gestaltningprogram

Yrkanden

Esa Örmä (SD) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Gunilla Grudevall Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Lisskulla Zayane (MP) och Tomas Ottosson (V), att ärendet skulle återremitteras för omarbetning av planen. Med hänvisning till att det är positivt att nya bostäder tillkommer i Fisksätra men de nya byggnaderna får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning. Vid omarbetningen ska följande ändras:

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.
- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.
- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.
- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. Iden i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.
- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingshall av typen "black box". Det tänkta äldreboendet bör placeras anslutning till centrum.
- Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.
- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på Helena Westerlings (S) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade avslagit återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Vi välkomnar den nya detaljplanen för Fisksätra entré. Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, ett äldreboende, en förskola samt lokaler för verksamheter – allt i ett kollektivtrafikhärläge med både bussar och Saltsjöbanan. Fisksätra är ett område med stora möjligheter och den utveckling som den här detaljplanen medför stärker området ytterligare.

Förslaget till ny detaljplan överensstämmer med de intentioner som pekats ut i både Nackas översiktsplan och det planprogram för Fisksätra som en politiskt enig kommunstyrelse antog 2013. I all utveckling, oavsett var i Nacka den sker, är det viktigt med långsiktighet och kontinuitet. Vi beklagar därför att flera partier avviker från den linje de stod bakom i samband med antagandet av både översiktsplan och detaljplanprogram.

Under planarbetets gång har stor vikt lagts på gestaltningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden agerade tidigt för att säkerställa en arkitektur som skiljer sig från befintlig bebyggelse och som skapar en ny årsring för Fisksätra. Centrumområdet präglas idag av i princip enbart hyresrätter och genom att den planerade bebyggelsen till del kommer att bestå av bostadsrätter, skapas en större variation av upplåtelseformer vilket vi ser positivt på.

Det är viktigt att bevaka möjligheterna till parkering under byggnationen för Fisksätraborna. I nuläget är vi trygga med de åtgärder som Stena Fastigheter har presenterat tillsammans med SL:s åtgärder för en utökad kollektivtrafik i området som kommer att öka framkomligheten utan bil i framtiden.

Tillsammans med den nya sporthall som planeras i Fisksätra, Viktor Rydbergs etablering samt tillkommande bostäder och service skapar det en bra helhet som för Fisksättras utveckling framåt.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Vi avslår förslaget till utbyggnad av bostäder i ett redan väldigt tättbebyggt område. Delar av den föreslagna byggnationen, exempelvis ett äldreboende och en förskola, borde vara möjligt. Det blir en mångfald som skapar en blandad stadsdel. I övrigt borde marken istället kunna utvecklas till andra användningsområden som kommer de boende till del, t.ex. i form av fritid, kultur, konst, publika mötesplatser.

Ungefär var tionde Nackabo bor i Fisksätra. Det är ett område med stor potential och berikande mångfald. Vår inriktning har hela tiden varit att allt bostadsbyggande i området måste följas upp av ordentligt utökade möjligheter till rekreation- och idrottmöjligheter, samt investeringar i upprustning av området. Därför ville vi i denna plan att bostadsbyggandet skulle villkoras av en överbrygning av den barriär som vägen och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Saltsjöbanan utgör mellan centrumanläggningen och skolan. När detta inte blir möjligt är det inte heller hållbart att exploatera denna mark på det sätt som föreslås.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker mycket är bra i detaljplanen, bland annat nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och bättre koppling till Saltsjöbanans station. Det finns dock en hel del som kan bli bättre, som bland annat återremissyrkandet pekar på. Miljöpartiet anser också att kommunen måste börja ta ett större ansvar när det gäller klimatutmaningen. Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggnad kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden.

Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmarta hus i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för betonghus som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar denna detaljplan detta genom regleringar som gynnar klimatpåverkande betonghus och missgynnar klimatsmarta trähus. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Detaljplaner med hushöjder och antal våningsplan anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen som alla detaljplaner utgår ifrån. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om detaljplanen har regleringar som gör att det går att bygga ett våningsplan extra med betongstomme väljer byggherren oftast det eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla detaljplaner utgår ifrån.

Att detaljplanera bostadsområden för människan på 2020-talet betyder att titta på hur människor i alla åldrar rör sig, inte fokusera på biltrafik. Här finns både fordonstrafik i anslutning till bebyggelsen och gatuparkering, på oskyddade trafikanters –särskilt barns – bekostnad. Vi ser också återigen hur det planeras för en stor förskolenhet och en liten gård, även om planeringen med bostäder för äldre och förskola tillsammans är intressant trots de utmaningar som finns. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Även här behöver kulturen ges tillräckliga ytor så att konsumtion och produktion av kultur kan ske i ett sammanhang.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”Vänsterpartiet avser att återremittera ärendet med samma motivation som i miljö och stadsbyggnadsnämnden, Det får inte innebära en försämring av miljön för befintlig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

befolkning i Fisksätra. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan bifaller Socialdemokraternas yrkande vad gäller synpunkter på utformning av bostäder i Fisksätra. Det är väldigt viktigt nu när Fisksätra växer ytterligare att det sker i samverkan med de boende och de föreningar som är verksamma i området. Nackalistan vill poängtera vikten av att bygga ett samhälle med träffpunkter, idrott- och fritidsplatser, kulturliv och ett levande lokalsamhälle.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna inser i allmänhet behovet av ny bebyggelse i Nacka i syfte att i rimlig grad tillgodose de behov som uppstår genom befolkningsökning. Denna nya bebyggelse bör dock enligt Sverigedemokraterna ha rimlig omfattning och låta Nacka med berörda kommundelar behålla sin karaktär, inte minst från de redan boendes synvinkel. För Fisksättras del kan det med hjälp av redan existerande detaljplaner konstateras att området redan är mycket tätbebyggt, enligt många uppgifter ett av de mest tätbebyggda i riket, och att många andra områden är bättre lämpade.

Därför yrkar Sverigedemokraterna på avslag i ärendet med detaljplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 66

KFKS 2015/828-251

Exploateringsavtal med bostadsrättsföreningen Betsövägen avseende fastigheten Orminge 46:4, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med bostadsrättsföreningen Betsövägen avseende fastigheten Orminge 46:4, Orminge.

Ärende

Ett detaljplaneförslag för Ormingehus har upprättats i syfte att möjliggöra nya bostäder i kollektivtrafiknära läge samt för att göra det möjligt att röra sig på ett attraktivt och säkert sätt genom Orminge. Bostadsrättsföreningen Betsövägen ("BRF Betsövägen" och "Exploatören") äger mark inom planområdet och avser att bygga på befintlig bebyggelse med tre våningar bostäder samt anlägga parkeringsgarage. Kommunen föreslås nu att teckna ett exploateringsavtal med BRF Betsövägen avseende genomförande av detaljplanen Ormingehus.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §41
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020
Exploateringsavtal med BRF Betsövägen inklusive bilagor

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut - förslaget från stadsutvecklingsutskottet- och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

"Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar kommunens detta genom regleringar som missgynnar klimatsmart träbyggande. Om vi utgår från betonghusens mått i våra regleringar så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Regleringar av hushöjder anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om regleringar gör att det blir ett våningsplan mindre med trästomme väljer byggherren betong eftersom det blir fler lägenheter att sälja. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla regleringar utgår ifrån.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifiering eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget att teckna avtalet, dock med reservationen att Sverigedemokraterna yrkar på att projektet ska genomföras på ett sätt som så lite som möjligt stör de redan boende vare sig under eller efter projektets genomförande, och inte heller onödigtvis gör våld på områdets karaktär.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 67

KFKS 2015/828-251

Exploateringsavtal med Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2, Orminge.

Ärende

Ett detaljplaneförslag för Ormingehus har upprättats i syfte att möjliggöra nya bostäder i kollektivtrafiknära läge samt för att göra det möjligt att röra sig på ett attraktivt och säkert sätt genom Orminge. Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB ("Rikshem" och "Exploätören") som äger mark inom planområdet avser att bygga bostäder och handel inom del av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2. Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett exploateringsavtal med Rikshem avseende genomförande av detaljplanen Ormingehus.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §42
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020
Exploateringsavtal med Rikshem Skolfastigheter AB & Rikshem Ormingehus K.B
inklusive bilagor

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med ändringen att Rikshem skolfastigheter AB org nr: 556864-7316 byts ut mot Grundstenen 165922 org nr: 559242_5283 u.n.ä till Rikshem Ormby helägt dotterbolag till Rikshem AB samt att rubriken i ärendet justeras så att den nya avtalsparten anges.

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson, avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatomål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifiering eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Eftersom Rikshem har erfarenheter av både miljöcertifiering och klimatsmart byggande i massivträ hade det förmodligen inte varit särskilt svårt att få till en skrivning om detta i exploateringsavtalet.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget att teckna avtalet, dock med reservationen att Sverigedemokraterna yrkar på att projektet ska genomföras på ett sätt som så lite som möjligt stör de redan boende vare sig under eller efter projektets genomförande, och inte heller onödigtvis gör våld på områdets karaktär.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 68

KFKS 2015/828-251

Exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB avseende del av fastigheten Orminge 46:2, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå förslaget exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB avseende del av fastigheten Orminge 46:2, Orminge.

Ärende

Ett detaljplaneförslag för Ormingehus har upprättats i syfte att möjliggöra nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och att göra det möjligt att röra sig på ett attraktivt och säkert sätt genom Orminge. Rikshem Ormbo AB ("Rikshem" och "Exploatören") som äger mark inom planområdet avser att bygga bostäder och handel inom del av fastigheten Orminge 46:2. Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB avseende genomförande av detaljplanen Ormingehus.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §43
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020
Exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB inklusive bilagor

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut - förslaget från stadsutvecklingsutskottet- och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifiering eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Eftersom Rikshem har erfarenheter av både miljöcertifiering och klimatsmart byggande i massivträ hade det förmodligen inte varit särskilt svårt att få till en skrivning om detta i exploateringsavtalet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 69

KFKS 2018/1166

Markgenomförandeavtal med Magnolia Projekt 533 AB avseende del av fastigheten Orminge 60: I, Ormingehus

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Magnolia Projekt 533 AB inom del av fastigheten Orminge 60:1, Orminge.

Ärende

Kommunen ingick 2018 ett markreservationsavtal med Magnolia Holding 4 AB avseende option om planläggning och tomträttsupplåtelse på del av fastigheten Orminge 60:1. Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett markgenomförandeavtal med Magnolia Projekt 533 AB, ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, och efter laga kraftvunnet fastighetsbildnings beslut ingå tomträttsavtal med densamme. Magnolia Projekt 533 AB ska erlägga en årlig tomträttsavgäld om 1 453 140 kronor under en första tioårig avgäldsperiod, under förutsättning att bostäderna upplåtes med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §44
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020
Bilaga 1: Förslag till Markgenomförandeavtal inklusive bilagor

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut - förslaget från stadsutvecklingsutskottet- och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggnad kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar ofta kommunen detta genom regleringar som missgynnar klimatsmart träbyggande. Om vi utgår från betonghusens mått i våra regleringar så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Regleringar av hushöjder anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om regleringar gör att det blir ett våningsplan mindre med trästomme väljer byggherren betong eftersom det blir fler lägenheter att hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla regleringar utgår ifrån.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här markgenomförandeavtalet inga skrivningar om miljöcertifiering och väldigt sparsamma formuleringar om hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Detta trots att det är kommunen som äger fastigheten och därmed har möjlighet att ställa högre krav.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget att teckna avtalet, dock med reservationen att Sverigedemokraterna yrkar på att projektet ska genomföras på ett sätt som så lite som möjligt stör de redan boende vare sig under eller efter projektets genomförande, och inte heller onödigtvis gör våld på områdets karaktär.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 70

KFKS 2018/871-214

Detaljplan för Ormingehus

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Ormingehus.

Ärende

Detaljplaneförslaget för Ormingehus är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget för Ormingehus skapar förutsättningar för cirka 320 bostäder, verksamheter och förskolor i norra delen av Orminge centrum. Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplaneprogrammet för Orminge centrum, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostadsmålet för projektet. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Ormingehus.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §45
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 februari 2020

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut - förslaget från stadsutvecklingsutskottet- och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan är oroad över att många av de bostäder som byggs gör att det blir innergårdar och torg i området med ganska lite sol. Vi tycker att man i större grad borde ta hänsyn till den stil och den höjd på bostäder som gäller i Orminge i övrigt. Vi skulle gärna se att planen för höghuskvarteret gjordes om och att våningsantalet begränsades.

Något som oroar oss också är barnvänligheten i det nybyggda området. Orminge är till stor del byggt på så sätt att barn skall kunna röra sig fritt utan att behöva passera bilvägar, man

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

har prioriterat gång och cykeltrafikanter i hela området. Det nybyggda byggs på annat sätt vilket gör att bilar blir det prioriterade trafiksättet.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”Det är bra att Orminge som område ges nya årsringar och att bostäder byggs. Särskilt bra är det att delar av byggandet, så även i detta projekt, kommer att bli i forma av hyresbostäder. Tyvärr är dock det samlade byggandet av hyresbostäder alldeles för liten andel av det totala bostadsbyggandet. Detta är dock något som inte kan styras av planen men är ändå värt att påpekas.

Mot bakgrund av de globala klimatförändringarna så måste Nacka ta sin del av ansvaret för att förhindra utsläpp av klimatgaser, bl.a. CO₂. Därför vill vi att byggandet i varje aktuell plan till så stor del det är praktiskt möjligt ska ske med trä i stommar och beklädnader samt att byggnaderna ska vara så isolerade att de har en energieffektivitet minst som nollenergihus. Tyvärr är detta saker som inte går att styra i detaljplaner, i viss utsträckning dock i avtal med exploatörer, något som dock inte står under MSNs påverkan och ansvar. Men det finns ändå möjligheter att inom detaljplaner sätta regelverk som medger och kanske även styr mot sådant byggande. T.ex. gäller det höjd- och ytangivelser på byggnader där träbjälklag gör högre byggnader jämfört med dito i betong med samma antal våningar samt att ökad väggjocklek påverkar boytan om bebyggelseytan är fix. I det aktuella fallet anges att exploatören avser att delvis bygga i trä, då bör det också finnas en möjlighet för kommunstyrelsen att i exploateringsavtalet kunna skriva in detta.

Utformningen av detaljplanen har definitiva problem. Byggandet kommer att göras i slutna kvarter och i och med att dessa är relativt små samtidigt som byggnaderna inte är särskilt låga så kommer ljusförhållandena mot innergårdarna att vara usla. Placering av det höga huset bidrar också till de dåliga ljusförhållandena, placering av höghuset i en annan del av kvarteret skulle kunna förbättra det.

Vad det gäller förskoleplatserna och barnens friytor, anser vänsterpartiet att barnens behov av lämplig storlek på utegården ska harmoniera med boverkets rekommendationer. Det behöver säkras i detaljplanen. Det kan bli alldeles för liten friyta per barn. Det är nu innan det byggs som rätt förutsättningar för barnsutveckling och vilket utrymme det kräver ska räknas med in i detaljplanen. Det blir mycket svårare sen att kompensera för dålig planering.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”I denna detaljplan utgår bland annat en förskola. Miljöpartiet noterar att det i underlaget konstateras att om det blir fler barn på den förskola som finns kvar så blir friytan, dvs barnens lektyta, än mindre än den planerade. Tyvärr ser vi ofta hur gårdar blir små även utanför centrala Nacka. Det blir ju inte på barnens (lek)villkor när förskolorna blir större och gårdarna mindre. När Nacka förtätas blir mark dyrbar och med det har vi ett stort ansvar att se till så att barn och unga har ytor för att leka och röra sig på. Nackas barn har betydligt mindre gårdar och ytor per barn än vad Boverket rekommenderar samtidigt som vi vet hur viktigt både lek och rörelse är. Idag ser vi dels stora förskolor med fler barn men

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

mindre gårdar, dels mindre förskolor där egen gård kanske saknas eller är väldigt liten. Det blir en ohållbar miljö, framförallt för barnen. Vi måste arbeta mycket mer med barnens plats i Nacka. Lekvärdesfaktor är ett sätt att konkret se vad det är för ytor som barnen faktiskt får i sin vardag och hur de ser ut. Miljöpartiet tycker det är viktigt att ha riktlinjer och verktyg för mer utrymme och bättre gårdar för barnen, inte helt överlåta till marknaden att bestämma hur liten yta det blir.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar kommunen detta genom regleringar som missgynnar klimatsmart träbyggnande. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Regleringar av hushöjder anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om regleringar gör att det blir färre våningsplan med trästomme väljer byggherren oftast betong eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla detaljplansregleringar utgår ifrån.

I denna detaljplan föreslås en del kompenserade åtgärder till följd av minskad naturmark. Planeringar ska kompensera för detta samtidigt som de är en del av dagvattenlösningen. Skelettjordar nämns men utan att nämna på storlek på dessa. Miljöpartiet anser att volymen på sådana borde regleras så att de inte blir hur små som helst eftersom både den dagvattenrenande och den naturvärdeskompensatoriska effekten är beroende av skelettjordens storlek. Särskilt där kommunen är ansvarig för planeringar ser vi också att biokol behöver vara en del av skelettjorden då den har både klimat- och miljöviktiga egenskaper.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Det är positivt med denna detaljplan att centrala delar av Orminge utvecklas såväl med bostäder, skolor och olika verksamheter. I planprogrammet som togs fram utpekades platsen som lämplig för ett högt hus. Vi kan hålla med om det, men placeringen och utformningen i samverkan med övrig bebyggelse är inte den ultimata lösningen. Med tanke på den minimala och schaktliknande gård som planeras för kvarteret med höghuset och skuggningen från detta hus, så borde man överväga att placera höghuset i kvarterets norra hörn istället för dess södra. Ett alternativ skulle kunna vara att minska ner antalet våningar vilket då innebär färre bostäder vilket vi inte ser som en bra lösning. Förhoppningsvis kan utformningen av husen bli något bättre än vad illustrationerna visar så att det höga huset utformas mer i samklang med övriga byggnader.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget att anta detaljplanen, dock med reservationen att Sverigedemokraterna yrkar på att projektet ska genomföras på ett sätt som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

så lite som möjligt stör de redan boende vare sig under eller efter projektets genomförande, och inte heller onödigtvis gör våld på områdets karaktär.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 71

KFKS 2018/65

Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Traversen

Fastighet Sicklaön 83:22

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslagen principöverenskommelse med Sickla Industrifastigheter KB för del av fastigheten Sicklaön 83:22 inom stadsbyggnadsprojektet Traversen, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 februari 2020.

Ärende

Sickla Industrifastigheter KB, helägt av Atrium Ljungberg AB, är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 83:22 som omfattar Sickla köp kvarter. För närvarande pågår arbete med en ny detaljplan för att möjliggöra en ökad byggrätt genom påbyggnad av del av östra hörnet av Sickla galleria. Planförslaget omfattar en byggnad om 16 våningar, cirka 6000 kvm ljus BTA bostäder, handel samt en tunnelbaneuppgång i bottenvåningen. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för klargöra ansvarsfördelning och ekonomiska förutsättningar för planarbetet och det framtida genomförandet. Principöverenskommelsen kommer i ett senare skede att ersättas av ett exploateringsavtal.

Projektet medför intäkter till kommunen genom att Sickla Industrifastigheter KB erlägger exploateringsersättning samt medfinansiering till tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §46
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 19 februari 2020
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inkl. bilagor

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget om bifall till principöverenskommelsen, dock med reservationen att Sverigedemokraterna vill att projektet ska genomföras på ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

sätt som så lite som möjligt stör de redan boende vare sig under eller efter projektets genomförande, och inte heller onödigtvis gör våld på områdets karaktär. I delen med exploatörens fastslagna medfinansiering av projektet "Konsten att skapa stad" vill Sverigedemokraterna även i stället att de finansiella medlen i fråga tas i anspråk för traditionell och garanterat uppskattad offentlig utsmyckning, som blomsterarrangemang och motsvarande."

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

"Den ändrade funktionen för huset Traversen borde också medföra ändrad gestaltning för de yttre funktionerna. Utemiljön är allt annat än tillmötesgående och stimulerande för barn och övriga med tanke på att det inte finns någon lämplig yta i husets omedelbara närhet eller lekmöjligheter. Det duger inte med hänvisning till lekplatsen vid Dieselverkstan. Inte heller finns någon ordnad cykelparkering som tidigare utlovats vid de två höghusen i västra Sickla. Med dessa brister i åtanke så vill Nackalistan hellre se en funktion av huset som innebär samma som tidigare, kontor och verksamhetslokaler eller varför inte en sjukhusfunktion."

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

"Ärendet avser bland annat att exploatören ska medfinansiera arbetet med "Konsten att skapa stad", dock är finansieringens storlek inte fastställd.

Redan 2018 reagerade Vänsterpartiet på hur den konstnärliga friheten kan komma att åsidosättas om Nacka antar "Konsten att skapa stad" som konstprogram. "Konsten att skapa stad" har beskrivit följande mål i dokumentet Konzeptlogik: Platsmarknadsföring, Maximerat markvärde och Högre bostadspriser. Det här är ett språkbruk som hör hemma reklam- och marknadsföringsvärlden.

Vi menade att konsten kan komma att användas som verktyg för marknadskrafter och politik. Ett konstprogram där själva syftet att höja bostadspriserna gagnar varken kommuninvånarna eller konstnärlig utveckling och står i stark kontrast hur Vänsterpartiet vill bygga samhället.

Vänsterpartiet tycker det är bra att exploatören och kommunen tillsammans finansierar konsten. Vi tycker att finansieringens omfattning ska vara minst en procent. Vi ser en brist i att Nacka idag inte kan säkerställa att konstens integritet upprätthålls i "Konsten att skapa stad". Vi vill att den offentliga konsten i Nacka ska vara fri och präglas av kreativitet, mångfald och konstnärlig kvalitet.

Det är också viktigt att kommunens miljö och klimatambitioner inte bara blir en hyllvärmare. Nu när kommunen gör en överenskommelse, är det på sin plats att skriva in i avtalet att det förutsätts att kommunens miljö och klimatmål ska uppnås."

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

"Denna principöverenskommelse reglerar främst ekonomiska förutsättningar, arkitektonisk kvalitet, kulturmiljövärden och konsten att skapa stad. Den reglerar inte byggets påverkan på klimat och miljö. Miljöpartiet anser det är hög tid att kommunen börjar ta ett större

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

ansvar när det gäller klimatutmaningen. Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden.

Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i den här principöverenskommelsen inga skrivningar om vare sig miljöcertifierade byggnader eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar kommunen ofta detta genom regleringar som missgynnar klimatsmart träbyggande. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Regleringar av hushöjder anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om bestämmelser i detaljplanen gör att det blir färre våningsplan med trästomme väljer byggherren oftast betong eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Ett trähus på 16 våningar blir fyra meter högre än ett betonghus och Miljöpartiet vill att byggnadshöjd och våningsantal i den kommande detaljplanen regleras på ett sätt som inte missgynnar trähus.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 72

KFKS 2017/422

Multihall i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar, med ändring av kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017/422, att gå vidare med placering av multihall vid befintlig idrottshall i Fisksätra, Nacka kommun, samt att tidigare beslutad investeringsram kan tas i bruk för att ta fram ett program inklusive kalkyl

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017 / 422, om placering av en planerad multihall på Hamnvägen i Fisksätra, Nacka kommun, vilket skulle kräva detaljplanearbete. Under arbetet med detaljplan och markanvisning visade det sig att produktionskostnaden skulle bli orimligt hög samt att inga externa intressenter var villiga att bygga multihallen med de förutsättningar som erbjöds. En enklare utredning har visat att det inom befintlig detaljplan istället är möjligt att komplettera befintlig idrottshall som är i gott skick med multihallsfunktion. Det innebär en möjlighet att tillskapa ytterligare kapacitet för Fisksättras och hela Nackas behov med nära placering till kollektivtrafik. I beslutsunderlaget föreslås kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar, med ändring av kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017 / 422, att gå vidare med placering av multihall vid befintlig idrottshall i Fisksätra, Nacka kommun, samt att tidigare beslutad investeringsram kan tas i bruk för att ta fram ett program inklusive kalkyl.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §30
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

Yrkanden

Gunilla Grudevall Steen (L) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Esa Örmä (SD), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande för Liberalerna.

”Liberalerna är positiva till en multihall i Fisksätra, och vi kommer arbeta för att säkerställa att en sådan byggs. Antingen genom en utbyggnad av den befintliga hallen, eller genom en helt ny. Det viktiga är att det blir ökad kapacitet, nya ytor för fridrott och nya funktioner som möjliggör för utökning av fritidsutbudet i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”När ärendet om simhall skulle avgöras kämpade vi socialdemokrater för att simhallen skulle placeras i Fisksätra. Så blev det tyvärr inte. Däremot blev beslutet om en simhall i Fisksätra. Ändringen av placering kan förstås ha sina fördelar, men det får inte ske på bekostnad av minskad kapacitet.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet är positiv till en multihall i Fisksätra. Dock har beslutsunderlaget väldigt vaga formuleringar som öppnar både för bygget av en större multihall eller en mindre ombyggnad av befintlig hall. Miljöpartiets ambitionsnivå är att det ska tillkomma nya idrottsytor motsvarande en ny idrottshall.

Den styrande Alliansen beslutade tidigare att placera det nya Näckenbadet i ett villaområde i Saltsjöbaden istället för i det mer tätbefolkade Fisksätra. Vi i Miljöpartiet har i vår budget föreslagit att det byggs en mindre badanläggning i Fisksätra. En mindre badanläggning skulle passa in bra och ge samordningsfördelar om den byggdes ihop i ett kluster med multihallen och den befintliga idrottshallen. En badanläggning mer anpassad för bad än längdsimning. En badanläggning med kortare grundare bassäng mer anpassad för barn och vuxna som behöver lära sig simma. En mindre bassäng med varmare vatten som lämpar sig för rehab och babysim. En välutrustad badavdelning med bubbelpool, kallbad, torrbastu respektive ångbastu blir också en attraktion som i sig drar besökare och blir en mötesplats.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan tycker det är bra att man nu ser till att göra saker på rätt sätt och att kommunfullmäktige får fatta ett nytt beslut. Hanteringen av det gamla beslutet har varit felaktigt, vilket vi tidigare påtalat och vi tycker det är bra att detta rättas genom detta nya beslut. För Nackalistan är det viktigt att Multisporthallen är ett tillskott av idrottshallen i Fisksätra området och inte en ersättning för t.ex. Fisksätra Sporthall.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.

”Alliansen tog initiativ till multihallen från början och har för avsikt att genomföra den. Vi vill öka idrottsytorna i Fisksätra och skapa bättre möjligheter för friidrotten. Under utredningens gång har många förslag till innehåll presenterats, det ena dyrare och vidlyftigare än det andra. Socialdemokraternas förslag om cykelvelodrom slog nog rekord på över en halv miljard kronor. Nu är det dags för sans och balans och ekonomisk realism.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna tillstyrker förslaget med bygge av en ny multihall, som ökar kapaciteten för utövande av multisport i kommunen. I sammanhanget vill Sverigedemokraterna dock än en gång inskräpa värdet av den befintliga hallen, och yrka att planerings- och byggprocessen för den nya hallens del inte får belasta verksamheten i den befintliga hallen vare sig finansiellt eller i form av störningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 73

KFKS 2020/99

Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel om 14 miljoner kronor för uppförande av nytt ridhus i Velamsund som ersätter det befintliga ridhuset som därmed rivs, under förutsättning att nödvändiga lov medges.
2. Kommunfullmäktige noterar att rivningskostnad om cirka 1 miljon kronor kommer att belasta fritidsnämnden.
3. Kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden kommer att belastas med en årshyra om 1,2-1,5 miljoner kronor per år, exklusive inredning och utrustning.

Beslutspunkt 2 och 3 är villkorade av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med beslutspunkt 1.

Ärende

Det befintliga ridhuset i Velamsund är i mycket dåligt skick och behöver ersättas. Ridhuset (byggnaden) ägs av Nacka ridklubb och ligger på kommunal mark i naturreservatet Velamsund. Förslaget är att kommunen tar över ansvaret för byggnaden och att den rivs i samband med att byggnaden går över till kommunens ägo. För att minimera tiden utan ridhus i Velamsund påbörjas projektering innan byggnaden kan förvärvas. För att kunna projektera och sedan bygga ridhuset krävs investeringsmedel. Övertagande av byggnad är villkorad av att rivningslov samt bygglov för ekonomiskt försvarbar byggnad medges.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §31
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

Yrkanden

Lisskulla Zayane (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Tomas Ottosson (V) och Mikael Carlsson (NL), på återremiss för ett fullständigt underlag kring bedömningen av byggnadens skick, exakt vad som ska rivas och av vilken anledning samt en kompletterande utredning kring vad en upprustning av det befintliga ridhuset skulle kosta.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade avslagit återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet yrkade på återremiss för att få ett fullständigt underlag kring bedömningen av byggnadens skick, exakt vad som ska rivas och varför, samt en kompletterande utredning kring vad en upprustning av det befintliga ridhuset skulle kosta. Beslutsunderlaget har stora brister och är under all kritik.

Det skulle kunna vara så att det är rivning till förmån för ett nytt ridhus som är det bästa alternativet men, baserat på det underlag som presenterats i kommunstyrelsen är det helt omöjligt att avgöra. Vi politiker är beroende av ett utförligt underlag för att fatta bra beslut, då duger det inte att i en drygt tvåsidig tjänsteskrivelse konstatera att ”ridhuset är i mycket dåligt skick och behöver ersättas”, rivas och bygga nytt. Hur har man kommit fram till det dåliga skicket? Vilken utredning har gjorts som ligger till grund för det ställningstagandet? Hur har man vägt in ekologisk och ekonomisk hållbarhet av de båda alternativen rivning respektive restaurering? Vad exakt är det som kommer att rivas och ersättas? Vi hade flera frågor som vi inte fick svar på. Rimligtvis borde en teknisk utredning av byggnadens skick redan ha gjorts, och som förklaring till vad beslutet grundas på borde det ha redovisats i underlaget med mer än en svepande mening.

Miljöpartiet välkomnar en satsning på ridhus men det ska ske i en transparent process med ett korrekt beslutsunderlag så vi fattar det klokaste och bästa beslutet. Här handlar det dessutom om en större kostnad som kommunen övertar, varför beslutsunderlaget måste vara bättre än såhär.

Vi hade också en annan fråga som vi inte upplevde att vi fick ett tydligt svar på.

Kommunens fokus är på barn och unga vad gäller idrottande, så även hästsport. När vi under sammanträdet frågade hur stor andel av utövarna i ridhuset som är just barn och unga, så fick vi till svar att det enbart är barn och unga som rider där. Vi undrar om det verkligen kan stämma och skulle vilja ha ett utförligare svar även på den frågan i ett kompletterande underlag.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Det är nu viktigt för Nacka ridklubb att få tillgång till ett bra och ändamålsenligt ridhus i Velamsund. Det gamla är uttjänt och i dåligt skick. Vi bedömer att det är bäst att riva det nuvarande och bygga ett helt nytt hus. Sannolikt är det mer kostnadseffektivt på lång sikt jämfört med att göra akuta insatser när problemen blir för stora.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 74

KFKS 2020/ 181

Uppföljning av särskilt uppdrag att genomföra fem naturreservat

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige noterar information vad gäller genomförandet av de planerade reservaten i Baggenstäket, Rensättra, Ryssbergen samt Skarpnäs.
2. Kommunfullmäktige beslutar avsluta genomförandet av det planerade reservatet i Skuruparken.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att förstärka tillsynsverksamheten i Skuruparken.
4. Kommunfullmäktige beslutar att det i aktualitetsprövningen av översiktsplan ska göras tydligt att Skuruparken ska vara ett grönområde.
5. Kommunfullmäktige uttalar att Skuruparken inte ska detaljplaneläggas för bebyggelse utan ska förbli ett grönområde.

Ärende

Kommunfullmäktige gav i mål- och budget natur- och trafiknämnden i uppdrag att genomföra de fem planerade naturreservaten innan utgången av 2020. I ärendet redovisas förutsättningar, status och tidplan för genomförande av reservaten. En grundläggande förutsättning är att marken i fyra av de fem planerade reservaten ägs helt eller delvis av privata markägare. För att kunna genomföra reservaten något så när inom den satta tidsramen krävs överenskommelser med berörda markägare.

Det bedöms vara möjligt att genomföra reservaten i Baggenstäket, Rensättra, Ryssbergen och Skarpnäs under 2020 och 2021. Vad gäller Skuruparken skulle det vara förenat med betydande kostnader för att genomföra reservatet. Dessa kostnader måste ställas i relation till vilket ytterligare värde som tillförs. Stadsledningskontoret menar att det är ytterst tveksamt om kommunen bör lägga betydande belopp och mycket tid på att inrätta ett naturreservat i Skuruparken. Det är viktigare att förstärka arbetet med att vidmakthålla det Skuruparken är idag genom att förstärka tillsynsverksamheten. Stadsledningskontoret föreslår att arbetet med att genomföra naturreservatet ska avbrytas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §57
Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten den 30 januari 2020

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), i första hand på bordläggning av ärendet.

Mikael Carlsson (NL) yrkade i andra hand på följande ändringar i beslutspunkt 1 och 2:

1. Kommunfullmäktige noterar information vad gäller genomförandet av de planerade reservaten i Baggensstaket, Rensättra, samt Skarpnäs och planerar för reservat av hela Ryssbergen.

2. Kommunfullmäktige beslutar att fortsätta med att försöka genomföra det planerade reservatet i Skuruparken.

Lisskulla Zayane (MP) instämde i Mikael Carlssons (NL) andrahandsyrkande gällande punkt 2.

I Mikael Carlssons (NL) båda yrkanden instämde Tomas Ottosson (V) och Esa Örmä (SD).

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall Steen (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till bordläggningsyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen hade beslutat att avslå bordläggningsyrkandet.

Därefter ställde ordföranden stadsutvecklingsutskottets förslag gällande punkt 1 och 2 mot Mikael Carlssons ändringsyrkande och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Slutligen fann ordföranden att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag gällande resterande punkter.

Reservationer

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande.

”Nackalistan reserverar sig emot punkt 1 och 2 i förslag till beslut.

Det gör vi mot bakgrund av att förutsättningarna för att inte inkludera Skuruparken i de tänkta reservaten verkar vara felaktig. Markägaren JM kan inte förvänta sig att få något

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

högre värde på den nivå som har förts fram i bl a media för marken eftersom den inte är detaljplanelagd och alltså inte byggbar. Den nämnda summan som har nämnts i sammanhanget är alldeles för hög och verkar inte ha någon juridisk substans. Markägaren visste vilka villkor man gav sig in i när man köpte Skuruparkens mark och möjligen kanske man spelade med en förhoppning om att snart kunna bygga där. Man kan också undra om JM gavs något löfte från någon företrädare vid köpetillfället om att få bygga som vid det tillfället inte fästes i ett avtal eftersom kommunen nu ser sig tvungna att kompensera byggbolaget. Det skulle vara dels felaktigt, dels ett stort slöseri med skattebetalarnas pengar om så skedde. Att tillsynen ska förbättras, som nämns, borde överhuvudtaget inte nämnas eftersom det är kommunens skyldighet enligt lag att göra så och som man länge har förbisett.

Vi tycker också det är viktigt att ett framtida Naturreservat i Ryssbergen omfattar hela området och att det inte byggs några bostäder i området. Våra gröna lungor i Nacka är värdefulla och måste skyddas.”

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet och angav följande.

”Reservation med anledning av att Vänsterpartiet anser naturreservatsplanerna för Ryssbergen inte är tillräckligt omfattande, hela naturområdet bör vara ett naturreservat. Skuruskogen är också viktigt att bevara och att skydda området med statusen av ett naturreservat. När Nacka bygger stad och förtätas så mycket som planerat är det extra viktigt att skydda kvarvarande gröna områden orörda, för att kunna användas för vår rekreation i dag och i framtiden.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan tidigare velat se ett kulturresevat i området. Reservatsbildning ter sig bli oerhört kostsamt, samtidigt som det finns enighet mellan partierna att Skuruparken ska fortsatt vara grönt. I egentlig mening kan det därmed inte anses inte finnas anledning till bordläggning. Det pågående läget med spridningen av Corona-viruset anges som anledning av vissa att bordlägga frågan. Vi kan ha respekt för den anledningen och utifrån detta instämma i bordläggningsyrkandet.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet stöder inte beslutet om att skrota planerna på ett naturreservat i Skuruparken. Det finns visserligen andra sätt att skydda naturområden än som naturreservat men vad gäller Skuruparken anser vi inte att det är lämpligt. Däremot finns det andra värdefulla naturområden i Nacka som behöver skyddas där andra metoder kan användas, till exempel området kring Sandasjön/Sandakällan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna tillstyrker förslaget att inrätta de uppräknade naturreservaten inklusive Skuruparken.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 75

KFKS 2019/1085

Motion – Klimatperspektiv i beslutsunderlag

Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen om att analysera de effekter beslut har i mängden växthusgaser samt införande av klimatperspektiv i beslutsunderlag. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

En liknande motion behandlades under 2019 (KFKS 2018/1100) och redan då noterades att allt beslutsunderlag i Nacka kommun ska vara allsidigt, objektiva och brett belysta förslagens konsekvenser. Det innebär att ett beslut som har en påverkan på kommande generationer ska redan idag på ett sätt där det är relevant lyfta klimat och miljöpåverkan i beslutsunderlaget. Enheten bedömer att förslaget med en "expertgranskare" för att beräkna växthusgasutsläppen till varje beslutsunderlag kommer att medföra betydande merkostnader i ärendeberedningen. Mot bakgrund av ovan föreslås att motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 10 mars 2020, §14
Tjänsteskrivelse från miljöenheten den 10 februari 2020
Bilaga 1 Motionen

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade bifall till miljöutskottets förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Lisskulla Zayane (MP) och Mikael Carlsson (NL), bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med miljöutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

"Vi Socialdemokrater gläds över att idén om koldioxidbudget vinner gehör hos fler av fullmäktiges partier, vårt förslag som röstades ner i samband med budgetbehandlingen för i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

är är inte längre det enda och gott så. För det är bara genom att mäta den kommunala verksamhetens utsläpp och redovisa den som vi kan ta besluten som behövs för ett effektivt och långsiktigt arbete med klimatomställningen i kommunen."

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

"Att uppmärksamma vilka konsekvenser för klimatet de beslut vi tar i kommunen ligger väl i tiden då det brådskar med att minska ner våra klimatavtryck. Alla steg som bidrar till att vi blir uppmärksamma på det totala utsläppet kommunen gör behövs nu.

Vi måste börja tänka mer långsiktigt och hållbart. De beslut vi fattar idag påverkar kommande generationer. Att i våra underlag ta hänsyn till det och i tjänsteskrivelser redovisa påverkan inte bara på dagens barn, utan också morgondagens, är därför inte bara nödvändigt utan också naturligt. Miljöpartiet har därför tidigare föreslagit att dagens stycke i tjänsteskrivelserna med påverkan på barn även ska innefatta morgondagens barn, dvs kommande generationer och klimatet."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 76

KFKS 2019/1091

Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun

Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom Nacka kommun redan är en föregångskommun för klimat- och hälsosmarta val i arbete och resande, och det finns även en möjlighet för anställda att köpa årskort på SL genom nettolöneavdrag. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna från Vänsterpartiet har lämnat in en motion om att utlysa klimatnödläge. Vänsterpartiet framför att en av de åtgärder som behöver vidtas är att stimulera till fler resor med kollektivtrafik, även bland dem som vanligtvis använder bilen. Förslaget är att Nacka kommun erbjuder anställda ett SL-kort för tre månader, så att de som vill prova att klara vardagen med betydligt mindre bilkörning eller helt utan, ska kunna göra det. Nacka kommun är en föregångskommun för klimat- och hälsosmarta val i arbete och resande genom möjligheten att via arbetsgivaren hyra cykel med bruttolöneavdrag och köpa årskort på SL genom nettolöneavdrag. Dessa personalförmåner bedömer stadsledningskontoret som tillräckliga för att främja hälsa och hållbar utveckling.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §32

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 3 mars 2020

Bilaga 1 Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun M

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi instämmer i motionens andemening. Dock innebär genomförandet en del praktiska problem. Hur ska det mätas att den anställd som har mottagit bidragit verkligen väljer att "övergå till i huvudsak kollektiva färdmedel". Även om de konkreta förslagen i just denna motion är svåra att genomföra, vill vi gärna se att kommunen tar fler steg i den andemeningsom motionen för fram genom breda lösningar för stora grupper av anställda i kommunen och för Nackaborna." **I protokollsanteckningen instämde Lisskulla Zayane för Miljöpartiet.**

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Vi stödjer intentionerna i motionen och tycker det är viktiga frågor som lyfts. Vi tycker att kommunen borde se över på vilket sätt man kan uppmuntra anställda att åka kollektivt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 77

KFKS 2019/1081

Motion – Byggandet av hyresbostäder och inflyttningshyror

Motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder då inte är förenligt med målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans. Kommunfullmäktige noterar i övrigt att det finns styr- och översiktsdokument som möjliggör situationsanpassade villkor i enskilda markanvisningar. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

I motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen m.fl. (V) föreslås att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder. I motionen föreslås även att kommunen använder de verktyg man har för att hålla nere inflyttningshyrorna och att verktyg för detta är att låta de privata byggbolagen tävla om byggbar mark genom lägst inflyttningshyra istället för högsta markpris.

För att målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans ska nås utgör intäkter från markförsäljningar en grundläggande förutsättning. Att göra större avsteg från principen om marknadsmässigt pris och att hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder får direkta effekter på kommunens förutsättningar att uppnå detta mål.

Marknadsmässigt pris och varierade upplåtelseformer ska enligt gällande "Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal" alltid vara en utgångspunkt i underlaget vid försäljning eller upplåtelse. Därutöver finns möjlighet för kommunstyrelsen att avgöra om villkor för boendekostnad och sociala boenden ska finnas med i underlaget till markanvisningen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §33
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 januari 2020

Motionen

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mikael Carlsson (NL) yrkade bifall till att sats 1 i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde stadsutvecklingsutskottets förslag mot bifall till motionens förslag gällande att sats 1 och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Därefter ställde ordföranden stadsutvecklingsutskottets förslag mot bifall till motionens förslag gällande att sats 2 och 3 och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson (V) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Nacka och stockholmsregionen har stor brist på hyreslägenheter. Det leder till sämre möjligheter för fler att få tillgång till en bostad. Bristen på hyreslägenheter blir ett hinder tillväxt och företagande. Vårt mål är ett samhällsbygge som bygger på stark tillväxt, ekologisk hållbarhet och jämlika livschanser. Nackas ambitioner om byggande är viktiga, men bristen på hyresrätter hotar en god hållbarhet och balanserad tillväxt. Det är viktigt för våra företag att kunna anställa och nyexaminerade studenter och andra för att säkra sin kompetensförsörjning. Bristen på lättillgängliga hyreslägenheter som fler har råd att bo i ger våra företag sämre konkurrensvillkor på marknaden. Även på denna punkt är vi socialdemokrater och Nackabor avsevärt mer progressiva, näringslivsvänliga, och framtidsinriktade än Nackas trötta majoritet.

Motionen tar upp ett av många verktyg att kunna bygga fler hyreslägenheter som fler har råd att bo i. Det finns många verktyg och det som tas upp kan vara ett av många som är värt att kolla närmare på.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet står bakom kommunens ambition om att en tredjedel av alla bostäder som byggs i Nacka fram till 2030 ska vara hyresbostäder. I dagsläget väljer dock de flesta byggherrar att bygga bostadsrätter när de får välja fritt, så kallad ”fri upplåtelseform”. Detta innebär att minst hälften av den kommunägda marken som anvisas till bostadsbyggande måste villkoras till byggande av hyresbostäder, annars når vi inte målet. Idag utgör hyresbostäder endast 13 % av bostadsbeståndet i Nacka, en siffra som sannolikt kommer att sjunka om inte den styrande Alliansen lever upp till de riktlinjer för bostadsförsörjning som antogs av Kommunfullmäktige hösten 2018. Länsstyrelsen kritiserade då kommunen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

för att bara anta ett mål men ingen konkret plan för hur målet ska nås, en så kallad papperstiger. Strategin eller snarare avsaknad av sådan, känner vi igen från klimat- och miljöarbetet i kommunen. Fler hyllvärmare ger ingen energibesparing och fler papperstigrar bidrar inte till den biologiska mångfalden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 78

KFKS 2019/1174

Motion – Underhåll av sålda fastigheter

Motion den 12 december 2019 av Khashayar Farmanbar och Emelie Norborg Friberg (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att intentionen bakom förslaget i motionen är uppfyllt såtillvida att samtal med ledningen i berörda bolag pågår för att säkerställa att sedvanligt periodiskt underhåll sker. Vidare ska noteras att möjligheter till sanktionsåtgärder är begränsade så länge bolaget sköter periodiskt underhåll.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Nacka kommun ("Kommunen") har sålt fastigheter till Rikshem respektive Hemsö. Dialog sker regelbundet på ledningsnivå mellan kommunen och båda fastighetsägarna för att säkerställa en långsiktig strategisk förhyrning av lokalerna. En del av denna dialog är bland annat att säkerställa renovering av lokalerna. Samtliga hyresavtal anger att lokalerna hyrs i befintligt skick och att kommunen inte har rätt att ställa krav på avhjälpande av brister i lokalerna som förelåg vid hyrestidens början. Möjlighet till sanktionsåtgärder är därmed inte möjligt i de fall brister i underhållet fanns vid avtalens ingående. Fastighetsägarna ska emellertid utföra sedvanligt periodiskt underhåll som åligger dem med skäligt underhållsintervall. I ett flertal av lokalerna finns behov av sedvanligt underhåll och dialoger kring detta pågår med de berörda fastighetsägarna. I det fall sedvanligt underhåll ändå inte sker kan hyresgästen, som en sista möjlighet, själva åtgärda underhållet och fakturera hyresvärden. Så har även skett vid något tillfälle då dialogen med hyresvärden inte har fungerat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §34
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020
Motionen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Esa Örmä (SD), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), bifall till motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Khashayar Farmanbar (S) reserverade sig mot beslutet och angav följande.

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet om att gå på tjänsteskrivelsen då vi anser att det krävs omgående handlingskraft för att sätta press på fastighetsägarna som Valfärd skola hyr sina lokaler ifrån. Skoltoaletterna i flera skolor runt om i Nacka är under all kritik. Smutsiga och trasiga. Det här är en del av våra barns vardag. Det är inte bara toaletterna i skolorna som är dåligt underhållna, ser man sig omkring i byggnaderna så finns det flera problem som beror på dåligt underhåll. Hur hamnade vi då här?

Slitaget började för flera år sedan då Nacka kommun själva var ägare åt skolan. Kanske var det resursbrist som gjorde att underhåll av fastigheten bortprioriterades för att skolan skulle klara vardagen. Nacka kommun väljer därefter att sälja ut flera skolor och förskolor till olika aktörer däribland Rikshem (som dessa skoltoaletter tillhör). Köparna av lokalerna, var mycket medvetna om slitaget och behovet av upprustning av skolorna. Men sen händer ingenting. Skoltoaletterna har fått förfalla. Puts ramlar från väggarna. Tjänsteskrivelsens svar till motionen spretar åt alla håll. Klart är att det finns ingen ambition att ta ansvar för våra barns arbetsmiljö. Kommunen skriver att det finns en dialog med Rikshem. Vi har hört om den dialogen ganska så länge nu. När Socialdemokraterna har tagit upp frågan så har vi fått höra att Rikshem har haft problem i organisationen. Bland annat så har det varit ett VD byte. Det här är inte ett argument för att underlåta underhåll och upprustning av våra skolor. Vid förra KSVU fick vi höra att kommunen har försökt boka möten med Rikshem men att Rikshem själva hela tiden bokar av mötet. Ska våra barn gå på smutsiga och trasiga toaletter för att den privata fastighetsägaren inte kan sköta sin verksamhet och vad säger det om konsekvenserna av att sälja ut våra skolor?

Kommunen måste börja värna om sina medborgare och ställa krav på den privata verksamheten. Det här problemet återkommer ofta i Nacka kommun. Utförsäljning och avknoppning till privata aktörer som ska sköta vår offentliga verksamhet. Vi skattebetalare finansierar med våra skattepengar men kommunen, under ledning av alliansen, vågar inte ställa krav på den privata sektorn utan låter argumentet “en pågående dialog” bli ursäkten vid alla försök att ställa krav. För mig är det klart och tydligt. När vi sålde ut skolfastigheterna tappade vi kontrollen och möjligheten att påverka våra barns arbetsmiljö. Vi Socialdemokrater hade gärna sett att fastigheterna skulle stannat i kommunens regi istället för att som nu, användas för att finansiera skattesänkningar, a la Danderyd modellen. Fasta tillgångar säljs ut för att täcka löpande kostnader. Istället skulle vi investerat för att rusta upp skolorna själva. Ja, det hade kostat oss mer men å andra sidan skulle vi skattebetalare vetat om att det var vi som hade makten att påverka våra barns miljö. Samhällskontraktet skulle vara intakt. Idag ligger den i händerna på ett bolag som inte är beredd att ta sitt ansvar och utan att någon vågar ställa krav från kommunen så fortsätter förfallet. Vi socialdemokrater kommer inte att ge oss förens alla barn i Nacka har godtagbara skoltoaletter och fina lokaler att vistas i.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 79

KFKS 2020/248

Förtroendevaldas möjlighet att delta på sammanträden på distans

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att införa följande tillägg till 8 § i kommunfullmäktiges arbetsordning (placeras som ett sista stycke i paragrafen).

Fullmäktige får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar före sammanträdet anmäla detta till kommunfullmäktiges sekreterare. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans samt om ledamot ska få delta på distans även om det meddelats med kortare varsel än 5 dagar. Ordinarie ledamöter prioriteras före ersättare.

2. Kommunfullmäktige beslutar att 4 § i Reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen revideras enligt nedan (innebär att paragraferna i reglementet förskjuts därefter).

Styrelsen/nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar i förväg anmäla detta till sekreteraren i styrelsen/nämnden. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans samt om ledamot ska få delta på distans även om det meddelats med kortare varsel än 5 dagar. Ordinarie ledamöter prioriteras före ersättare. Styrelsen/nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i styrelsen/nämnden.

3. Besluten justeras omedelbart.

Ärende

Folkhälsomyndighetens rekommendation om försiktighetsåtgärder med anledning av rådande pandemi med coronavirus (covid-19) medför att det finns risk att ledamöter i kommunfullmäktige och nämndernas inte kan delta. Genom att möjliggöra distanssammanträden kan kommunfullmäktige och nämnderna fortsatt sammanträda och ledamöter, som utifrån försiktighetsåtgärder ska hålla sig isolerade av olika orsaker, kan delta på distans.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

För att en ledamot i kommunfullmäktige eller en nämnd ska delta på ett sammanträde på distans krävs att kommunfullmäktige fattat ett beslut om det. Genom att kommunfullmäktige fattar ett sådant beslut för både kommunfullmäktige och nämndernas del kan distanssammanträden genomföras givet att kommunallagens tekniska krav uppfylls. Deltagandet ska i sådant fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. Det fysiska mötet mellan ledamöterna är viktigt och därför bör deltagande på distans i första hand betraktas som ett komplement som ger möjlighet till ett deltagande i beslutsfattandet som annars inte hade kommit till stånd alls.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten den 26 mars 2020

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till förslaget från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget från stadsledningskontoret och juridik- och kanslienheten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 80

KFKS 2019/369

Fastställande av driftsbudget och ingående kapital

Överföringsärendet

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer driftsbudget för 2020 till minus 4,97 miljarder kronor i enlighet med tabell 1 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 4 mars 2020.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2020 för intäktsfinansierade verksamheten Valfärd samhällsservice till minus 27,8 miljoner kronor i enlighet med tabell 2 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 4 mars 2020. Valfärd samhällsservice gör avskrivningar på totalt 2,4 miljoner kronor, 99 tusen kronor för kostnader relaterade till nedläggningen för ledsagning och avlösning i form av extratid från ledning och administratör och 2,31 miljoner kronor för nedläggning av biblioteksverksamheten.

Kommunstyrelsen fastställer totalt ingående kapital för år 2020 för intäktsfinansierade verksamheten Valfärd skola till minus 11,6 miljoner kronor i enlighet med tabell 3 i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 4 mars 2020. En avskrivning på 2,7 miljoner kronor görs för kostnader i samband med nedläggning av Fisksåtra skola och förskola.

Ärende

Överföring av över- och underskott mellan åren är en central del av styrningen i Nacka. Verksamheter som har en negativ avvikelse mellan utfall och budget ska normalt sett återhämta underskottet under en tre-fem års period.

Stadsledningskontorets förslag innebär att driftbudgeten för verksamhetens intäkter och kostnader (verksamhetens nettokostnader) är oförändrad jämfört med kommunfullmäktiges beslut i mål och budgetärendet den 18 november 2019, § 420. Förslaget innebär också att det ingående kapitalet för år 2020 fastställs till minus 27,8 miljoner kronor för Valfärd samhällsservice och minus 11,6 miljoner kronor för Valfärd skola. Om det ingående kapitalet fastställs till ett minusbelopp betyder att verksamheterna har ekonomiska underskott som behöver balanseras bort under en tre-fem årsperiod.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §20
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 4 mars 2020

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Noterar att Socialdemokraternas förslag till budget i fullmäktige hade inneburit mer pengar till förskolor och skolor, äldreomsorg och social omsorgen.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och förskolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att se till så att varken lokalkostnader eller lokalernas beskaffenhet påverkar kvalitén på utbildningen negativt.

Miljöpartiet anser att hyresersättningen inte ska ingå i skolpengen utan ska ersättas i ett system vid sidan om denna. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten. Underskott uppkomna p.g.a. dagens bristfälliga ekonomistyrning är väldigt svåra att hantera på ett tillfredsställande sätt. Vi i Miljöpartiet tillförde också 13 Mkr extra till skolan i vårt budgetförslag.

När det gäller i Valfärd samhällsservice tillförde vi i Miljöpartiet 9 Mkr extra i vårt budgetförslag vilket skulle kunna underlätta för att minska det ackumulerade underskottet. Kommunens verksamheter har under de senaste åren inte fått ersättning för avtalsenliga löneökningar, istället har det krävts effektiviseringar och omprioriteringar. Man hänvisar ofta till besparingar genom digitalisering men det känns inte riktigt som att man har någon riktig koll på vilken effekt digitaliseringen ger. Självklart går det alltid att effektivisera mera men, förr eller senare riskerar alltför långt drivna besparingar leda till sämre kvalitet.

När Nacka växer är det extra viktigt att både behålla och klarar av att attrahera ny personal. Därför hade vi föredragit att stanna upp, lyssna inåt den egna organisationen och analysera hur alla effektiviseringar har fungerat och gå vidare utifrån det.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 81

KFKS 2018/I 127

Årsbokslut 2019 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer årsbokslut 2019 för kommunstyrelsen.

Ärende

Kommunstyrelsen har två roller, ett kommunövergripande ansvar och ett ansvar som egen nämnd.

I sitt övergripande ansvar ingår att leda, samordna och ha uppsikt över kommunens samlade verksamhet. Att bereda ärende till kommunfullmäktige ingår i det övergripande ansvaret. I ansvaret som egen nämnd ingår att bereda ärenden till kommunfullmäktige avseende främst arbetsgivarfrågor, näringslivspolitik, fastighetsfrågor och markpolitik, exploateringsverksamhet, god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling och frågor som rör trygghet och säkerhet. Kommunstyrelsen är också ansvarig nämnd för den kommunala produktionen inom Valfärd skola och Valfärd samhällsservice.

Det ekonomiska resultat som samlas under rubriken "Kommunstyrelsen", omfattar förutom kommunstyrelsen även kommunfullmäktige, exploatering, stadsledningskontoret, stödenheter, fastighetsområdet myndighets- och huvudmannaenheter, den kommunala produktionen av välfärdstjänster och brandförsvaret.

Kommunstyrelsen visar för perioden januari - december 2019 ett utfall på -197,8 miljoner kronor. Budget för perioden är -162,3 miljoner kronor, vilket innebär en negativ avvikelse i utfallet på -35,5 miljoner kronor. Underskottet beror främst på lägre resultat i kommunstyrelsen (27 miljoner kronor), stadsledningskontoret och stödenheter (11 miljoner kronor), Valfärd samhällsservice (8 miljoner kronor), strategisk stadsutveckling (2 miljoner kronor) och i fastighetsverksamheten (1,3 miljoner kronor). Posten oförutsett på 15 miljoner kronor är oanvänd.

Nacka kommun är en attraktiv arbetsgivare med kompetenta, stolta och motiverade medarbetare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §21

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 4 mars 2020

Bilaga 1 Måluppfyllelse kommunstyrelsen

Bilaga 2-3 Årsbokslut Valfärd skola

Bilaga 4 Årsbokslut Valfärd samhällsservice

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 5-7 Årsbokslut Enheten för fastighetsförvaltning och byggdelen inom enheten för bygg och anläggning
Bilaga 8 Uppföljning kontorsorganisationen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Kommunstyrelsen genererar ett underskott på 35,5 miljoner kr för år 2019. I tjänstehandlingen står det om de svårigheter som verksamheterna står inför med att t ex att hålla en optimal exploateringstakt som är anpassad till en lägre bebyggelsetakt. Medborgarundersökningen för år 2019 visar på sjunkande nöjdhetstal för - viljan att rekommendera vänner att flytta till Nacka, arbetsmöjligheter, fritidsmöjligheter, bemötande och tillgänglighet, nöjdhet med grundskolan, äldreomsorgen, idrotts- och motionsanläggningar, kultur, miljöarbete och vatten och avlopp. Nacka är en attraktiv arbetsgivare sägs det. Vad som inte framgår utöver sjukfrånvaron är varför det är så många högre tjänstemän som under de senaste åren har lämnat kommunen och bytt arbetsgivare. Det har varit ett riktigt tapp för Nacka och finns inte kommenterat eller analyserat. I andelen hyresrätter så räknas studentbostäderna också in vilket är märkligt eftersom det är tidsbegränsade boenden för en viss grupp. Det brottsförebyggande arbetet har utvecklats under året, på vilket sätt och med vilken måttstock finns inte beskrivet annat än att brottsförebyggande rådets medlemmar deltar i möten med de lokala arbetsgrupperna. Om det i sig sänker brottsligheten och ökar invånarens trygghet i ett lokalt område framgår inte. Drogförebyggande arbete bedrivs på olika sätt men än har man inte nått några större mätbara positiva resultat. Det finns kommuner som har jobbat och lyckats bättre här än vad Nacka har gjort och det skulle vara bra om kommunen kunde dra erfarenheter från dessa. En ökad tydlighet och utåtriktad kommunikation från samtliga skolor i Nacka behövs. Fritidsnämndens ansvar beskrivs vad gäller fritidsgårdar som en resurs för ungdomar att vara i en drogfri miljö på fritiden. Ännu bättre vore också om det bedrevs en aktiv information från fritidsgårdarna om det negativa med droganvändning. Socialnämnden har en viktig roll i att identifiera familjer med drogproblem och där problemen går i arv i generationer. Då krävs det helst lokala fältassistenter med god lokalkännedom som kan gå in och bidra till ett arbete mot droger i familjemiljö.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Det är oroande att kommunstyrelsen överskrider sin budget med över 35 miljoner kronor för 2019. En förbättringspotential är att genomföra nödvändiga anställningar istället för att dra på dyra konsultkostnader. Därutöver är våra verksamheter underfinansierade vilket skapar utmaningar för välfärden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 82

KFKS 2020/98

Internkontrollplan för enheten för fastighetsförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsen antar den reviderade internkontrollplanen för fastighet 2020, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 februari 2020

Ärende

Som en del i den fastställda internbudgeten för 2020 fastställde kommunstyrelsen i december 2019 även internkontrollplanen (Dnr KFKS 2020/98). För att säkerställa en bättre intern kontroll har enheten för fastighetsförvaltning utvecklat internkontrollplanen utifrån en riskanalys med ett antal särskilt identifierade risker. Riskerna rör jäv, rutiner för attest, ekonomiska risker med mera.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §28

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 1 februari 2020

Bilaga 1 Intern kontrollplan enheten för fastighetsförvaltning 2020

Bilaga 2 Riskanalys enheten för fastighetsförvaltning, december 2019

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Kontrollplanen tar i huvudsak upp rimliga uppföljningsåtgärder och vi ser framemot när ärendets olika delar, bla risk- och konsekvensanalysen kompletteras ytterligare. Enligt åtgärdslistan följs jäv- och korruption upp enbart på enhetsmöte årsvis. Samt att behörig person ska kunna attestera. Utöver information och attesträtt ser vi gärna att det genomförs stickkontroller eller andra mer robusta åtgärder för att kunna upptäcka och hindra uppkomsten av jäv och korruption.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 83

KFKS 2019/814

KFKS 2019/768

Stadsbyggnadsprojekt för bostäder samt detaljplan, Jaktvarvet, Saltsjöbaden

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Jaktvarvet.

Ärende

Projektets syfte är att möjliggöra en ny småskalig bostadsbebyggelse i södra Saltsjöbaden. Syftet är även att pröva om planområdet ska utökas och gå ut i vattnet för att möjliggöra bryggor.

Genova Baggensfjärden Fastigheter har fått ett positivt planbesked för att möjliggöra uppförandet av bostadshus inom fastigheten Solsidan 52:1 som idag består av varvsverksamhet. Bedömningen är att del av vattenområdet och ett mindre område kommunal mark mellan varvsfastigheten och villafastigheterna väster om området kan prövas ingå i planområdet. Den kommunala marken innehåller ytor som kan behövas för dagvattenhantering.

Detaljplanens framtagande och dess genomförande ska bekostas av exploatören. Exploatören ska erlagga exploateringsersättning för upprustning och anpassning av allmänna anläggningar. Principöverenskommelse och senare ett exploateringsavtal ska tecknas med exploatören för att reglera ansvar och kostnader i projektet.

Med tanke på byggtrafiken under genomförandet bedöms det kunna uppstå negativa konsekvenser för barn. Konsekvensen är emellertid övergående. I övrigt bedöms det uppstå positiva konsekvenser då det bland annat skapas en förbättrad tillgång till Svartviken.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §23
Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 5 februari 2020
Startpromemoria

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Esa Örmä (SD) och Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Jaktvarvet har potential att bli ett fantastiskt bostadsprojekt. Liberalerna anser att det också är viktigt att värna småbåtsverksamheten i Nacka, och när Jaktvarvets båtverksamhet upphör försvinner också båtutplättningsplatser. Det är viktigt att nya sådana tillskapas på någon annan plats.”

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det finns sedan ett antal år ett positivt planbesked för berörd fastighet. Grunderna för det planbeskedet är också grunderna till detta start-pm. En viktig ingång i hela projektet är att det ställs höga krav på både gestaltning och volym. Området är känsligt och hänsyn måste således tas till omgivningens förutsättningar vid detaljplaneringen. Vi kommer att bevaka detta i det fortsatta arbetet.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Detta är ett fint område och jag är övertygad om att den planerade bebyggelsen kommer bli väldigt attraktiv. Däremot är det några saker som behöver förtydligas.

- Strandskyddet som återinträder, hur kan det påverka bebyggelse här.
- Länsstyrelsen rekommendationer om att inte bygga nära havsnivå. Hur högt över havet ligger tomten?
- Kustprogrammet som rekommenderar att befintliga varv i kommunen ska värnas och utvecklas. Varför följs inte kustprogrammet här?”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”I detta start-PM nämns den nya strategin för miljö och klimat som ska börja tillämpas i år. I strategin ingår också byggande och Miljöpartiet kommer bevaka att den får ett riktigt genomslag utöver att låta fin på pappret. Verktuget grönytefaktor har till exempel haft minimal påverkan på byggandet i kommunen och miljömålets indikatorer har heller inte haft ett reellt genomslag. Ofta väljs de ”lågt hängande frukterna” dvs de indikatorer som i en detaljplan är lättast att uppnå och som liksom uppfyller sig själva i och med planen lyfts fram. Det borde istället vara utmaningarna i detaljplanen för miljö och klimat som man jobbar med och de ekosystemtjänster som behöver lyftas som krut läggs på. I detta start-PM lyfts indikatorer om FSC-märkta ”träprodukter” men inget om massivträ, där de stora klimatbesparingarna finns. Det är bra att indikatorn om hållbar avfallshantering har med kläder och återbruk men även den fastighetsnära insamlingen av fler fraktioner skulle behöva vara med.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget att upprätta den specificerade detaljplanen för Jaktvarvet. Till detta vill Sverigedemokraterna dock foga att det är nödvändigt att detaljplanen upprättas med största möjliga hänsyn till närmiljön, speciellt strandskyddet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 84

KFKS 2020/110

Avbryt planeringen av ny förskola på Järlavägen

Ordförandeinitiativ av Mats Gerdau (M)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta planarbetet med detaljplanen för förskola på Järlavägen i Storängen.

Ärende

2015 antog kommunstyrelsen ett detaljplaneprogram för Centrala Nacka och i detta anges den övergripande och långsiktiga utvecklingen och strukturen för hur området. Planeringen omfattar även förskolor för att svara mot behoven i Centrala Nacka. Kommunstyrelsen beslutade i april 2019 starta ett planarbete för en ny förskola på Järlavägen i Storängen istället för Lillängsskogen. När tunnelbanan försenas till 2030 och nedgången på bostadsmarknaden ser ut att bli långvarig behöver kommunens byggtakt anpassas efter de nya förutsättningarna. Stadsbyggandet i Nacka går därför in i ett lugnare skede och det innebär att behovet av förskoleplatser i Centrala Nacka i närtid inte kommer att vara lika stort som tidigare antagits. Den vidare planeringen bör utgå från att behovet av förskolor löses dels inom stadsbyggnadsprojekten och dels genom att dagens förskola Kristallen på Värmdövägen kan vara kvar längre samtidigt som en ny förskola byggs vid Eklidens skola (nya Kristallen). Därför behöver kommunen inte planera för en förskola på Järlavägen. Kommunstyrelsen föreslås därför besluta att avbryta detta planarbete.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §24
Ordförandeinitiativ daterat 2020-02-11

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Hans Peters (C), Lisskulla Zayane (MP) och Mikael Carlsson (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det är Centerpartiets tydliga ambition att inte bygga en ny förskola vid Järlavägen i Storängen. Planeringen för kommande Nacka stad anpassas nu till nya förutsättningar och det medför att nya förskoleplatser som ändå kommer att behövas framöver får tillkomma

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

på annat sätt. Det kan exempelvis handla om att förskolelokaler på annan mark eller i form av lokaler i nya bostadshus.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet välkomnar beslutet att avbryta planeringen av en ny förskola på Järlavägen. Vi anser att de smala vägarna i Storängen inte skulle klara av den ökade trafikmängden en så pass stor förskola i det planerade läget skulle innebära. Att bredda berörda vägar är inte ett alternativ då det skulle bli ett alltför stort ingrepp i områdets omistliga kulturmiljö. För övrigt anser vi när det gäller byggandet av framtida förskolor i Nacka, att vi borde planera för fler mindre enheter än de färre och större som planeras för idag.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Det verkar rimligt att avbryta just detta projekt med hänsyn tagen till närområdet och vägens kapacitet, men det kommer fortsatt att vara stora utmaning med kommande brist på förskoleplats som kommer att behöva hanteras på ett bra sätt.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom beslutet med avbruten planeringsprocess i ärendet. Detta beslut återspeglar såväl en välkommen omsvängning i majoritetens syn på byggtakten i Nacka, i ljuset av den avstannande byggkonjunkturen, och ett välbetänkt hänsynstagande till Storängens stadsmiljövården.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 85

KFKS 2014/824-258

Gatukostnadsutredning för Gustavsvik, Sydöstra Boo, Nacka Kommun

Beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredning för Gustavsvik för granskning.

Ärende

Gatukostnadsutredningen för område Gustavsvik syftar till att fördela kostnaderna för utförandet av ombyggnads- och förbättringsåtgärder för vägar i och med genomförandet av detaljplaneområde Dalvägen-Gustavsviksvägen och norra delen av Mjölkudden Gustavsviks gård. Utförandet av åtgärder på park- och naturmark samt höjd standard på Gustavsviksvägen-Dalvägen för att möjliggöra kollektivtrafik med buss föreslås finansieras med skattemedel. Gatukostnadsutredningen har varit på samråd under novemberdecember 2018 och föreslås nu ställas ut för granskning.

Total kostnad för förstudie, projektering och utbyggnad av föreslagna åtgärder i området har beräknats till cirka 252,9 miljoner kronor i 2020 års kostnadsläge. Kostnadstaket för gatukostnadsuttåg föreslås vara 210 291 000 kronor. Park- och landskapsåtgärder för cirka 10,7 miljoner kronor, markersättning för cirka 6,1 miljoner kronor samt standardskillnaden för bussgatan längs med Gustavsviksvägen-Dalvägen för cirka 16,8 miljoner kronor, sammantaget cirka 33,6 miljoner kronor, föreslås jämkas och finansieras med skattemedel. Resterande cirka 9,1 miljoner kronor finansieras genom samordningsvinster med VA-kollektivet. Förslaget innebär att gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 (småhus, obebyggd) uppgår till 247 200 kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §25

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 6 februari 2020

Bilaga 1 Gatukostnadsutredning Gustavsvik

Bilaga 2 Illustrationskarta, bilaga 1 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 3 Sammanställning av fastigheter med andelstal, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 4 Omfattningsbeskrivning, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 5 Samrådsredogörelse, bilaga 4 till gatukostnadsutredningen

Bilaga 6 Informationsmaterial om gatukostnader, bilaga 5 till gatukostnadsutredningen

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL) yrkade avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställde stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson (NL) reserverade sig mot beslutet och angav följande.

”Vi motsätter oss uttagandet av gatukostnadsersättning som vi i många fall anser vara oskäligen. Den motivering vi får om varför man gör detta är ofta att det är för att vara rättvis mot andra, både flerbostadshus och de som tidigare betalat i gamla sommarstugeområden. Att man tidigare gjort fel kan ju inte vara ett motiv för att fortsätta att göra samma fel gentemot ännu fler husägare och medborgare. Man säger också att detta ”är en förutsättning för att kunna tillåta utbyggnad av de små fritidshus och bli av med både trånga bostäder, dåligt dricksvatten och dåliga vägar”.

Att bygga ut VA-nätet ska inte behöva vara kopplat till gatukostnaden. Känslan är att en del av de kostnader man har för VA utbyggnaden göms i gatukostnader vilket gör att husägare måste betala för saker som de inte skall betala för.

Många av de boende här har under åratla bott och betalt skatt för utbyggnad av vägar och vatten i andra delar av kommunen och tvingas nu finansiera sina egna vägar på egen hand. Detta är en oacceptabel dubbelbeskattning som riskerar att tvinga folk att lämna sina hem”

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater vill se till att gatukostnaderna blir så låga som möjligt, men tyvärr är de nödvändiga. Det handlar om rättvisa mot andra, både flerbostadshus och de som tidigare betalat i gamla sommarstugeområden, och om att detta är en förutsättning för att kunna tillåta utbyggnad av de små fritidshusen och bli av med både trånga bostäder, dåligt dricksvatten och dåliga vägar. Vi tycker att det är rimligt att kommunen står för det som är allmänna intressen, tex extra bredd på bussgator, strandpromenader och allmänna bad, och det ska inte heller vara någon överstandard på vägarna. I det här fallet kan vi konstatera att kommunen/ skattebetalarna tar kostnader på 33,5 miljoner kronor för just sådana allmänna ändamål i Gustavsvik. Gatukostnaden blir 148 000 - 178 000 kr för en permanentbebodd fastighet i detta område. Vi vill också påminna om att kommunen erbjuder möjlighet till avbetalning och anstånd om man har svag betalningsförmåga. Nackalistan ville avslå hela förslaget, vilket innebär att de anser att skattebetalarna ska stå för hela kalaset (över 200 miljoner), vilket innebär en gigantisk värdeöverföring från skattebetalarna till några enskilda fastighetsägare. Det är de så klart fria att tycka, men som alltid måste förslagen finansieras. Här står Nackalistan helt svarslös. I deras budgetförslag finns endast 50 miljoner upptagna, vilket ska räcka till alla nu aktuella gatukostnadsområden (Fågelstigen, Solbrinken-Grundet, Galärvägen) samt återbetalning till alla de som tidigare betalat gatukostnader. Det pengarna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

räcker ingenstans - i stället skulle en massiv skattehöjning vänta, men det vågar de inte tala öppet om.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen. Det har från lokala villaägarföreningarna kommit fram information om att de har fått offerter som har varit till avsevärt lägre kostnad än den kostnad som kommunen bygger för. Vi önskar att tjänstemännen utreder vari denna skillnad består och om kommunen kan bli bättre på detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 86

KFKS 2020/ 128

Genomförandeplan för stadsutvecklingen på västra Sicklaön

Beslut

1. Kommunstyrelsen ger stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att bedriva den fortsatta planeringen och genomförandet av stadsutvecklingen på västra Sicklaön enligt de rekommendationer som anges i tjänsteskrivelse daterad den 21 februari 2020.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att fortsätta arbetet med en ny genomförandeplan för västra Sicklaön och återkomma med en redovisning av denna till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i augusti 2020.
3. Kommunstyrelsen ger exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att genomföra en genomlysning av samtliga stadsbyggnadsprojekt på västra Sicklaön, med syftet att få ned kostnaderna och om möjligt öka intäkterna, och därmed uppnå balans i stadsutvecklingsekonomin.
4. I den redovisning som ska ske till stadsutvecklingsutskottet i augusti 2020 bör även kartmaterialet uppdateras, så att t ex den tidigare tilltänkta förskoletomten i Storängen utgår och inriktningen för Järlahöjden följer kommunstyrelsens kompletterande beslut från augusti 2018 om idrottsytor. Stadsutvecklingsdirektören får även i uppdrag att återkomma med ny uppföljning av stadsbyggnadsprojekten i hela Nacka, givet de nya förutsättningarna.

Ärende

Sedan Stockholmsöverenskommelsen tecknades 2014 har Nacka kommun arbetat för att klara åtagandet att färdigställa 13 500 lägenheter fram till 2030. Denna utbyggnadstakt skulle innebära att kommunen i närtid skulle behöva ta på sig stora investeringar i infrastruktur och välfärdsfastigheter. Inbromsningen på bostadsmarknaden, förseningen av tunnelbanan, med flera faktorer, medför dock att genomförandet kommer att ta längre tid än tidigare beräknat. Nya analyser visar dessutom att marknaden i genomsnitt kommer att efterfråga cirka 600 nya bostäder om året inom det geografiska området, fram till dess att tunnelbanan tagits i trafik. Den lägre byggtakten medför att kommunen kan senarelägga delar av de planerade investeringarna. Detta förutsätter vissa omprioriteringar av de cirka 70 pågående stadsbyggnadsprojekten på västra Sicklaön. En preliminär robust genomförandeplan med tillhörande prioriteringar av projekt har tagits fram för att säkra en balanserad utbyggnadstakt, där kommunens investeringar går i takt med bostadsbyggandet. Denna behöver nu kvalitetssäkras. Samtidigt behöver en genomlysning göras av samtliga projekt med syftet att få ned kostnaderna, och om möjligt öka intäkterna. Detta behövs för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

att kommunen ska kunna uppnå en balans i stadsutvecklingsekonomi på både kort och lång sikt.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §48
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 21 februari 2020

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall Steen (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Den förändrade planeringen för nya bostäder inom ramen för Nacka stad har sin grund i marknadsutvecklingen och tunnelbanans försening. Nu blir det en lugnare takt under några år men med stor sannolikhet kommer intresset för att bygga nya bostäder att öka ju närmare vi kommer t-banans trafikstart år 2030. Tyvärr har det redovisats från regionen att t-banan också blir dyrare än tidigare beräknat. Det är beklagligt och vi utgår från att staten tar huvudansvar för de ökade kostnaderna, inte minst beroende på att det är många statliga krav som orsakat fördyringarna.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna, Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Alliansen hänvisar till en Inbromsning på bostadsmarknaden när det i själva verket handlar om en inbromsning på marknaden för dyrare bostadsrätter. Efterfrågan på hyreslägenheter i Nacka är fortfarande hög och om fördelningen bostadsrätter/hyresrätter hade sett annorlunda ut hade inbromsningen uteblivit eller inte varit lika stor. Det är sorligt att den styrande Alliansen väljer att driva på gentriferingen genom att bygga nya Nacka stad för invånare med betydligt högre inkomster än den existerande befolkningens. Det är också svårare att planera utvecklingen när vi måste anpassa utbyggnaden av Nacka efter ryckigheten i marknaden för dyrare bostadsrätter. Den styrande Alliansen förespråkar valfrihet och att marknaden ska bestämma, de har dock glömt bort att en väl fungerande marknad består av både utbud och efterfrågan i balans. Den styrande Alliansens bostadspolitik har vissa drag av Sovjetisk planekonomi och Miljöpartiet tar starkt avstånd från alla planekonomiska strävanden, vare sig de kommer från höger eller vänster.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Sanningens minut har nu kommit. Det innebär en insikt i att den utbyggnadstakt som de flesta partier har varit positiva till utom Nackalistan bara har hållit till ca en tredjedel. Så kan det gå när för mycket, för fort lätt blir fel och dyrt. Den ekonomiska summeringen innebär att man har skattat kostnaderna för lågt och intäkterna för högt. Nu dras svångremmen åt vilket riskerar att i hög grad drabba fritid, idrott, kultur och övrig välfärd. Inte ens på ca tio år är man säker på att ha hamnat på säker grund trots att man har sålt ut stora delar av Nackas välfärd i form av hus- och markfastigheter. Nackalistan borde kanske bara vara glada men det är vi inte eftersom vi dels har fått utstå en mängd hård kritik under årens lopp för vår linje och utbyggnadstakt och som visade sig vara den realistiska, dels för att vi är förfarade över hur man till stora kostnader och arbetsinsatser har försökt att sälja in ett omöjligt projekt på dessa villkor.”

Khshayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Den nya genomförandeplanen ger möjlighet att göra om och göra rätt med mer plats för idrott, kultur och grönt som ger en stad dess stadskvalitéer. Värt att notera är att den inbromsning som pekas på i underlaget gäller framförallt dyra bostadsrätter. Efterfråga och behovet av hyreslägenheter är fortsatt mycket hög. Vårt mål är ett samhällsbygge som bygger på ekologisk hållbarhet, stark tillväxt och jämlika livschanser.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”Syftet med den förändrade genomförandeplanen är att uppnå balans i stadsutvecklingsekonomin, vilket inte är möjligt nu när det inte finns en tillräckligt stor marknad för alla dyra planerade bostadsrätter. Så kan det gå när satsningar blir för ensidiga och hela projektets möjlighet att lyckas var att marknaden skulle klara av att ta emot den stora mängden dyra bostadsrätter. Alltså ingen lågkonjunktur eller bankkras under femton år. Ett alternativ som inte planerades in som ett nödvändigt komplement beroende på hur den ekonomiska utveckling blev är att bygga det som finns en marknad för. Billiga hyresrätter som efterfrågas i mycket stor grad av många. Det så kallade marknadsdjupet i den kategorin är inte beskrivet i handlingen men det står 650 000 människor i bostadskö i Stockholm. Så om Nacka hade hållit upp sin egen byggtakt vilket man har vissa möjligheter till hade många tusen fler kunnat bli Nacka bor eller kunna bo kvar vid flytt hemifrån.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna välkomnar det omtänkande kring Nackas mycket höga byggtakt som kommer till uttryck i den nya genomförandeplanen. Med detta omtänkande, och åtföljande lägre byggande, kan Nacka få en andningspaus för eftertanke i den omvandling av kommunen som byggandet ger upphov till, och även en möjlighet för infrastrukturbyggnaden att hinna ikapp den befolkningsökning som byggandet skapar. Detta gäller såväl vägnät som kollektivtrafik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 87

KFKS 2020/9

Markavtal för allmän VA-anläggning i kommunal mark med Nacka vatten och avfall AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget markavtal med Nacka vatten och avfall AB, org nr 559066-7589, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 februari 2020.

Ärende

Nacka Vatten och avfall AB (NVOA) har ledningar och andra allmänna VA-anläggningar i kommunens mark. Rätten att ha dessa ledningar där, samt vad som ska gälla i övrigt, reglerades inte när NVOA bildades. Föreslaget markavtal mellan kommunen och NVOA avser att nu reglera dessa villkor. Avtalet grundar sig på den mall och de riktlinjer som beslutats av kommunfullmäktige. Tjänstepersoner på NVOA och kommunen har tillsammans tagit fram det föreslagna avtalet. En fråga i förhandlingen avsåg vilken maximal ålder som ledningarna ska ha innan NVOA står för hela flyttkostnaden. Parterna har enats om att föreslå en 70-årig avskrivningstid för ledningsnätet vilket har fått ligga till grund för principer för kostnadsfördelning vid flytt av befintliga VA-ledningar. I övrigt följer föreslaget markavtal kommunfullmäktiges mall och riktlinjer för regler om ledningar i kommunal mark och tidigare ingånget samarbetsavtal mellan kommunen och NVOA.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §50
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 13 februari 2020
Bilaga 1 Förslag till markavtal avseende allmänna VA-anläggning i kommunens mark

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 88

KFKS 2020/242

Markanvisningsavtal för Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastigheter 296 AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Wallenstam Fastigheter 296 AB inom del av fastigheten Älta 10:1 och Älta 69:1, enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 10 februari 2020.

Ärendet

Kommunen anordnade under juni-september år 2016 en anbudstävling för bostadsbebyggelse i Älta centrumkvarter. I anbudstävlingen ingick två områden, totalt uppgick byggrätten för båda områdena till cirka 12 800 kvm ljus BTA bostäder med fri upplåtelseform samt cirka 2000 kvm ljus BTA verksamhetslokaler. Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB (nedan Wästbygg) lämnade det högsta anbudet och erbjöds teckna ett markanvisningsavtal med Nacka kommun, vilket beslutades av kommunstyrelsen 2017-04-03 § 111. Under granskningsperioden för detaljplanen Älta centrumkvarter beslutade Wästbygg att lämna tillbaks markanvisningen.

Nacka kommun har erbjudit Wallenstam Fastigheter 296 AB (nedan Wallenstam) att ingå föreslaget markanvisningsavtal avseende området med samma villkor och pris som Wästbygg lämnade under anbudstävlingen år 2016. Kommunen anser att det finns uppenbara fördelar att samordna en utbyggnad då området ligger i anslutning till Wallenstams mark inom Älta centrumkvarter samt att det behövs för att uppnå fastställda mål för stadsutvecklingen avseende takt och tempo.

Markanvisningsavtalet innebär att Wallenstam har en option att ensam förhandla med kommunen om exploateringen och förvärvandet av området under en tid om två år. Parternas ambition är dock att ingå markgenomförandeavtal och överlåtelseavtal gällande området i samband med antagande av detaljplanen, vilken enligt tidplan ska antas under år 2020. I och med överlåtelsen av området beräknas kommunens intäkter uppgå till 160 miljoner kronor. Intäkterna behövs för att täcka upp kommunens del av entreprenadkostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar i området. Exploateringsenheten bedömer att projektets ekonomi kommer att vara i balans samt generera ett överskott till kommunen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §51
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 10 februari 2020
Bilaga 1 – Förslag till markanvisningsavtal inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 89

KFKS 2015/689-251

Avtal om kostnadsfördelning för projektering av allmänna anläggningar i stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget avtal om kostnadsfördelning för projektering av allmänna anläggningar inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastighets AB Älta (nedan Wallenstam), enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 februari 2020.

Ärendet

Den 14 december 2015, KFKS 2012/696-214, beslutade kommunfullmäktige om "Ramavtal för Älta centrum" mellan kommunen och Wallenstam. Av ramavtalet framgår det att kommunen kommer upphandla, projektera, byggledda, samordna, besiktiga och bygga ut allmänna anläggningarna. Det framgår även att kostnaderna för arbetet med och utförandet av de allmänna anläggningarna, samt kostnaderna för kommunens interna administration i samband med projektet kommer att fördelas mellan byggrätterna i den kommande detaljplanen för Älta centrumkvarter och övriga byggrätter inom området. Parterna är överens om att projektering av de allmänna anläggningarna ska ske parallellt med att planarbete pågår för Älta centrumkvarter.

Syftet med föreslaget avtal är att säkerställa att kommunen har rätt att fakturera Wallenstam löpande för såväl redan utfört arbete som kommande arbete kopplat till projekteringen av de allmänna anläggningarna samt för kommunens utlägg kopplat till projekteringen av de aktuella anläggningarna. Syftet med avtalet är även att säkerställa att kommunen får kostnadstäckning för projekteringen även i det fall detaljplanen för Älta centrumkvarter inte vinner laga kraft.

Kommunens budget för del av projektering enligt föreslaget avtal uppgår till 8 500 000 kronor. Wallenstam ska ersätta kommunen med 45 procent av kommunens kostnad för internt arbete avseende projektering och kostnadsbedömning av de allmänna anläggningarna samt 45 procent av kostnaden för varje faktura från konsulter som avser projekteringen av de aktuella anläggningarna. Det är den faktiska kostnaden som ska ersättas. Wallenstams andel om 45 procent av projekteringskostnaden är beräknat på Wallenstams andel av byggrätterna inom programområdet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §52
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 11 februari 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 90

KFKS 2017/142

Exploateringsersättning inom programområdet Ältas nya centrum

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att exploateringsersättningen inom planprogramområdet Ältas nya centrum fastställs till 1 750 kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA) för i detaljplaner nyttillkommande byggrätter i enlighet med förutsättningar i tjänsteskrivelsen daterad den 18 februari 2020.

Ärendet

Utbyggnaden av allmänna anläggningar, allmän plats och annan infrastruktur för detaljplaner som föregåtts av planprogram för Ältas nya centrum medför kostnader som ska fördelas mellan de fastighetsägare som får nya byggrätter i samband med planläggningen. Exploatörer som får nya byggrätter betalar sin del av utbyggnadskostnaderna genom att erlägga exploateringsersättning enligt den nivå som redovisas i tabell 1 i denna tjänsteskrivelse.

Plan- och bygglagen klargör att åtgärderna som föranleder exploateringsersättningen ska vara nödvändiga för att den aktuella detaljplanen ska kunna genomföras och att en exploatörs åtagande att finansiera åtgärder ska stå i rimligt förhållande till dennes nytta av detaljplanen. Inom fördelningsområdet, som i det här fallet omfattar planprogrammets område Ältas nya centrum, bedöms samtliga fastighetsägare och byggherrar som erhåller nya byggrätter få lika stor nytta av åtgärderna per kvadratmeter bruttoarea (BTA) och ska därmed betala lika mycket i exploateringsersättning per kvadratmeter BTA.

Exploateringsersättningen föreslås fastställas till 1 750 kronor per kvadratmeter BTA för de genom detaljplaner nyttillkommande byggrätter inom planprogramområdet Ältas nya centrum. Den föreslagna nivån på ersättningen baseras på en uppskattning av kostnaderna för de åtgärder som beskrivs i bilaga 1, Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar Ältas nya centrum 2019. Den totala utbyggnadskostnaden för hela programområdet uppgår enligt framtagna prognosticerad kalkyl till 325 miljoner kronor fördelat på nya prognostiserade byggrätter för området uppgående till 183 000 BTA. Ersättningen föreslås indexjusteras med Entreprenadindex enligt bilaga 2.

Förslaget till beslut innebär att kommunens intäkter från exploateringsersättning från tillkommande byggrätter på privatägd mark inom planprogramområdet Ältas nya centrum uppskattas bli cirka 150 miljoner kronor, förutsatt att alla prognostiserade byggrätter tillskapas inom fördelningsområdena. Byggrätterna inom planprogramområdet är fördelade ungefär lika mellan privat och kommunal mark. Skulle förutsättningarna gällande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

prognostiserade byggrätter och/ eller utbyggnadskostnader ändras kan nivåerna på exploateringsersättningen komma att behöva justeras inför tecknande av exploateringsavtal i kommande etapper inom programområdet. Föreslagen nivå för exploateringsersättningen föreslås gälla för stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter vars detaljplan förespås antas sommar/höst 2020.

Exploateringsersättningen ska justeras ned gentemot exploatörerna efter att de faktiska utbyggnadskostnaderna fastställts, detta sker då genom en återbetalning av överskjutande belopp till respektive fastighetsägare. Exploateringsersättningen kan enbart sänkas om faktiska utbyggnadskostnader understiger preliminär kostnadskalkyl. Kommunen står i stort risken för ökade kostnader utöver den exploateringsersättning som skrivs in i exploateringsavtalen.

Den uppskattade intäkten bedöms täcka cirka hälften av kommunens utbyggnadskostnader för allmänna anläggningar inom programområdet för Ältas nya centrum. Resterande del av utbyggnadskostnaderna för de allmänna anläggningarna ska täckas genom intäkter från kommunala markförsäljningar samt från de tomträttsavgälder som kommunen erhåller över tid i etapper där kommunen upplåter marken med tomträtt till en exploatör. Kommunens andel av utbyggnadskostnaderna för allmänna anläggningar ingår i köpeskillingen vid markförsäljning samt i tomträttspriset vid upplåtelse med tomträtt. En exploatör köper således marken som en "all inclusive" där kommunen bygger ut alla allmänna anläggningar fram till tomtgräns.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §53

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 18 februari 2020

Bilaga 1 - Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar Älta programområde

Bilaga 2 - Entreprenadindex

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 91

KFKS 2017/976

Älgö, Fisksätra-Saltsjöbaden

Projektavslut, 9528

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9528, Älgö. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden. Investeringar för VA-anläggningen faktureras till Nacka vatten och avfall AB.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9528 Älgö ligger i kommundelen Fisksätra- Saltsjöbaden. Inom stadsbyggnadsprojektet har följande åtgärder vidtagits: upprustning av vägar, iordningställande av lekplatser, bryggor och badplatser samt ordnande av kommunal vatten- och avloppsförsörjning till bostadsbebyggelsen. Projektet går med ett något mindre underskott än senast beslutad budget, främst med anledning av en sanering där utfall blev lägre än budget.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §56
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 februari 2020
Slutrapport inkl bilaga 1 ärendeöversikt

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Ärendet projektavslut för exploatering på Älgö skulle behöva en protokollsanteckning av det större slaget med tanke på alla de omständigheter som detta projekt mellan år 1996-har fört med sig. Det tråkigaste med denna exploatering är den kostnad på –235 miljoner kr som projektet har kostat utöver beslutad ursprunglig budget. Den kostnaden har drabbat samtliga Nackas skattebetalare och ännu hårdare, Älgös fastighetsägare. Projektet har kantats av olyckor som då vägen pga osäker jordmån ramlade ned i havet. Entreprenörer har gått i konkurs. Konsultkostnader har varit höga och genomförandeplaneringen har haft brister. Det har varit otydligheter kring hur kostnaderna beräknades mellan VA och gatukostnader. Det har skapat dåligt förtroende mellan många Älgöbor och politiker/tjänstemän. Många Älgöbor har flyttat från sina hus p g a projektets ekonomiska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

konsekvenser för dem och gatukostnaderna. Trafikapparaten var inte synkad med den ökade mängden invånare på ön vilket Nackalistan motionerade om. Kort sagt, det finns stora lärdomar att dra utifrån detta projekt av hur man inte ska göra. Politiskt har Nackalistan löpande ställt frågor om en del inslag i projektet och återkommande bett att ursprungsbudgeten för projektet skulle redovisas. Nu konstaterar vi att projektet nästan är slutfört till oerhört dyra kostnader och vi hoppas att lärprocessen av detta implementeras bland tjänstemän och politiker för undvikande av liknande saker nu och i framtiden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 92

KFKS 2020/ I 24

Samtycke till överlåtelse av markavtal med Com Hem AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna samtycke till Com Hem AB för överlåtelse av markavtal till Tele2 Sverige AB.

Ärendet

Nacka kommun och Stockholms Stjärnkabelnät AB, numera Com Hem AB, tecknade ett markavtal för ledningar i kommunal mark i maj 1990. Com Hem AB är del av Tele2koncernen som beslutat att fusionera Com Hem AB med Tele2 Sverige AB. Fusionen är planerad till den 1 maj 2020 och innebär att Com Hem AB upplöses och att Tele2 Sverige AB övertar det markavtal som idag finns mellan Com Hem AB och Nacka kommun.

Av markavtalet mellan Com Hem AB och Nacka kommun framgår att avtalet inte får överlåtas utan föregående skriftligt samtycke från kommunen. Med anledning därav har Com Hem AB efterfrågat kommunens samtycke till överlåtelsen av markavtalet. Enheten för fastighetsförvaltning har inga invändningar mot överlåtelsen och föreslår därför att samtycke lämnas till bolaget för överlåtelse av markavtalet till Tele2 Sverige AB.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §58
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 17 februari 2020

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 93

KFKS 2019/ I 048

Anpassning av bostadsbeståndet för sociala ändamål

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom planen för anpassning av bostadsbeståndet för sociala ändamål i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 18 februari 2020.

Ärendet

Kommunen har ett bestånd av bostäder för sociala ändamål. Att få en bostad för sociala ändamål är en biståndsbedömd insats och ges under en tidsbegränsad period. Beslut om att få en bostad tas av socialnämnden eller arbets- och företagsnämnden. Enheten för fastighetsförvaltning förvaltar och tillhandahåller de bostäder som kommen själv äger eller hyr in. Under 2015 och 2016 ökade kommunens bestånd av bostäder väsentligt till följd av många flyktingar kom till Sverige. Nu finns ett behov av att minska beståndet. Genom den anpassningsplan som redovisas i ärendet kommer antal bostäder att minska från över 600 till cirka 300. Anpassningen sker genom att se över hela beståndet så att kommunen långsiktigt har ett bestånd som både i antal, storlek och form av bostäder motsvarar det behov kommunen har. Arbetet bedrivs i nära samverkan med socialnämnden och arbets- och företagsnämnden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §60
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 18 februari 2020

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Tomas Ottosson (V), Lisskulla Zayane (MP) och Mikael Carlsson (NL), på återremiss i syfte att anpassning av bostadsbeståndet sker på så sätt att bostadsrätter bibehålls i kommunal ägo.

Mats Gerdau (M) yrkade avslag på återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunstyrelsen har avslagit återremissyrkandet.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.

”För att klara av att ta emot det stora antalet flyktingar som anvisades till Nacka i samband med flyktingkrisen 2015 tvingades kommunen bland annat köpa in ett stort antal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bostadsrätter. När antalet flyktingar nu minskar, och allt fler lyckas lösa sin egen bostadssituation, vill vi i Moderaterna att lägenheterna säljs.

Att köpa bostadsrätter var inget vi ville göra, men en rimlig och kostnadseffektiv åtgärd för att klara det stora flyktingmottagandet på ett ansvarsfullt sätt. Nu behövs de inte längre och vår plan är att 100 stycken ska säljas de kommande två åren. Vi tycker att man ska behandla alla Nackabor lika och utgå från vars och ens egna ansvar för att ordna en bostad, i stället för att låta nyanlända få förtur till kommunala bostäder.

Den här inriktningen har vi varit överens om tidigare, men nu tvärvänder plötsligt Socialdemokraterna. Har de glömt att de, tillsammans med övrig vänsteropposition i MP, NL och V, röstade för den här planeringen på kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni 2017? Där står det tydligt att planeringen bygger på att bostäderna för nyanlända tillhandahålls under två år, och att bostäder ska avvecklas när behovet minskar. Eller att de i sitt budgetförslag för åren 2019-2021 yrkade att "sälja de bostadsrätter som inte behövs för att klara flyktingmottagandet"? Dagens tvärvändning är oförklarlig, oansvarig och orättvis gentemot alla som söker en bostad."

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.

"Under den extrema flyktingsituationen 2015 och 2016 tog Nacka sitt ansvar och såg till att de flyktingar som anvisades till Nacka också blev mottagna i det svenska samhället. En svår sak var att skaffa bostad till de nyanlända.

Ett av flera sätt att lösa det var att köpa bostadsrätter. Det gjordes för att lösa en akut situation. Efter hand har situationen normaliserats och behovet av bostadsrätter har minskat avsevärt. Därför säljs de som inte behövs. Det är enkelt och logiskt.

Nu vill oppositionen att kommunen ska behålla dessa lägenheter och på olika sätt använda dem i kommunens övriga sociala arbete. Det menar vi är ett dåligt förslag.

Socialdemokraterna vill att de ska utgöra basen för ett kommunalt bostadsbestånd, eller i praktiken ett bostadsbolag. Det stör i grunden den idé som bostadsrättsföreningarna bygger på, där den som äger bostaden också personligen ska vara med och ta ansvar för föreningen. Ett sådant handlande skulle vara mycket skadligt för bostadsrättsföreningarna.

Ett annat av oppositionens argument är att det sprider de sociala bostäderna över hela kommunen. Det är en god tanke som redan finns i kommunens sätt att hantera de sociala bostäderna. Men det är inget argument för att störa marknaden genom att behålla många bostadsrätter i kommunens ägo.

Bostadspolitik är komplicerat. Marknaden har i grunden goda mekanismer för att hantera utbud och efterfrågan. Om kommunen går in och stör mycket störa marknaden, så mister man också marknaden fördelar. Sverige har en lång och trist historia av en dysfunktionell bostadsmarknad. Vi ska inte ytterligare skada den.

Men marknaden har också svagheter, den klarar exempelvis inte att hantera alla sociala behov. Därför måste kommunen vara beredd att ibland gå in och "störa marknadskrafterna". Principerna måste då bland annat vara att störa marknaden minimalt,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

att sprida det sociala boendet till alla kommundelar och att stimulera den som behöver stöd att efter förmåga ta eget ansvar och så småningom själv klara sitt boende. Detta löser vi inte genom att behålla bostadsrätter som köptes för att hjälpa flyktingar som flydde för sina liv.

I ovanstående protokollsanteckning instämde Gunilla Grudevall Steen för Liberalerna.

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Vi vill gärna fortsätta utveckla det kommunala beståndet, det gynnar Nackaborna och ger kommunen större rådighet. På sammanträdet uppstod ett ärligt och öppet samtal om för- och nackdelar och varför vi Socialdemokrater i just detta fall inte kräver att dessa bostäder ska hanteras av ett kommunalt bolag, utan vara del av det kommunala beståndet. I politiken tycker vi inte alltid lika. Vi tror att olika lösningar kan leda till bästa utfallet för våra invånare. Det ligger i sakens natur. Men de politiker som undviker medvetna missförstånd och söker förstå sin motståndares intention är värda en eloge.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”Det är inte bra politik eller ekonomi att avyttra bostäder för sociala ändamål eftersom behovet av sociala bostäder är större än efterfrågan. Det beskrivs som en förlustaffär med bostäderna eftersom bruksvärdeshyran understiger den faktiska hyran. Så kan det gå när kommunen inte har ett eget bostadsföretag som kan tillhandahålla hyresrätter ur ett eget bestånd. Behovet av sociala bostäder är stort, det finns förmodligen barnfamiljer i Nacka, som i resten av Stockholm, som vräks och behöver inhysas på vandrahem eller hotell i väntan på att bostadssituationen löses. De kostnaderna borde ligga till grund för jämförelsen vad bostäderna kostar. Att sänka antalet sociala bostäder med 50% till trehundra från dagen sexhundra är inget mindre en ett stort svek mot barns rätt till drägliga livsvillkor och usel hushållning av våra skattemedel.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Den styrande majoriteten i Nacka sålde på nittiotalet ut medborgarnas kommunala bostadsbolag med drygt 5000 hyreslägenheter. I ett enda klubbslag och helt utan återvändo sålde man ut allt det som byggts upp under flera generationer av kommunalpolitiska strävanden för att kortsiktigt slippa höja kommunalskatten på grund av dåliga affärer. Idag är det många som är i behov av en bostad samtidigt som allt större grupper i Nacka har svårt att få in en fot på bostadsmarknaden. Eftersom vi inte har några kommunala hyresrätter anser vi att egenägda bostadsfastigheter och bostadsrätter för andrahandsuthyrning kan fylla en viktig funktion genom att skapa bättre tillgång på lägenheter för hushåll med sämre förutsättningar att ordna en bostad på egen hand. Idag kräver kommunen ofta att minst 5% av de hyreslägenheter som byggs på mark anvisad av kommunen ska upplåtas till kommunen för andrahandsuthyrning. Om kommunen bygger upp ett eget bostadsbestånd slipper vi kräva att privata fastighetsägare ska släppa till av sina bostäder. En fördel med ett bestånd av kommunägda bostadsrätter och bostadsfastigheter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

är att man kan sprida ut det kommunala bostadsbeståndet i olika delar av kommunen med socioekonomiskt starka förutsättningar vilket får integrationsmässiga fördelar.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Det är viktigt att kommunen har ett bra bestånd av egna bostäder som kan användas för sociala ändamål. Vid avyttrande av fastigheter så anser Nackalistan att barnens bästa måste komma i första rummet och kommunen bör inte sälja lägenheter som leder till att barnfamiljer tvingas flytta från sitt bostadsområde. Många av de barn som bor i dessa lägenheter har mycket otrygghet i bagaget med sig, de har nu äntligen fått en fast punkt och då vore det inhumant av kommunen att tvinga dem att bryta upp igen.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna välkomnar den utveckling, med minskat migrationstryck mot Sverige som medger att antalet sociala bostäder kan reduceras enligt beslutet i ärendet. Ett kommunalt bostadsbolag är fortfarande ett långsiktigt mål för Sverigedemokraternas kommunala fastighetspolitik – dock finns det i sammanhanget anledning att betona att ett sådant bolags lägenhetsbestånd inte kan byggas upp av dessa bostäder, spridda över hela kommunen utan möjligheter till samordning eller överblick.

Dessutom är det oklart om kommunalt bostadsbolag kan äga spridda bostäder i olika bostadsrättsföreningar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 94

KFKS 2018/ 1226

Utvärdering av Wall Street Nacka – en internationell medskapande muralmålningfestival

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om rapporten, Utvärderingen av Wall Street Nacka, till protokollet.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 4 mars 2019, § 75, om investeringsmedel för muralmålningar på kommunala konstruktionsbyggnader om totalt 2,5 miljoner kronor. I samband med detta beslutade kommunstyrelsen för egen del att genomföra en internationell muralmålningfestival hösten 2019, Wall Street Nacka. Vidare angavs i beslutsunderlaget att muralmålningarna ska vara i en permanent del av stadsrummet. I det här ärendet presenteras en rapport som beskriver genomförandet av projektet Wall Street Nacka och hur väl syftet och målsättningen uppfylldes.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 5 mars 2020, reviderad Bilaga 1 Rapporten - Utvärdering av Wall Street Nacka och tillhörande bilagor, reviderad Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §25

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M), bifall till förslaget från stadsledningskontoret.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiet.

"Wall-street, Nackas muralmålningfestival har givit kommunen 20 fina konstverk på olika husväggar, betongfundament och andra platser. Ett antal erkända konstnärer fick uppföra spännande verk som har hjälpt till att sätta Nacka på den kulturella kartan. Genom ett idogt och intensivt arbete lyckades kommunen få med fastighetsägare och näringsliv i festivalen. Hälften av finansieringen stod dessa för, den andra halvan svarade kommunen för. Ett utmärkt sätt att samverka som vi hoppas kan fortsätta på olika sätt. Även Nackaborna involverades i förberedelserna genom möjligheter att komma med förslag och ideer. Det är rimligt att de som medfinansierar ett konstprojekt också får möjlighet att påverka inriktning och utformning. Tanken var att skapa en positiv, inbjudande och trygg känsla. Det tycker vi man lyckat bra med. Ett flertal tråkiga, fula och otrygga platser fick liv och utsmyckning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Tyvärr har det i den politiska debatt som drogs igång i samband med festivalens genomförande framförts att kommunen styrt bort från rätten till den fria konsten och konstnärers önskan att framställa de konstverk man själv vill ska synas i det offentliga rummet. Från vår sida har vi svårt att förstå den kritiken. Det finns inga konstyttringar som förbjudits i Nacka. Politiken har inte heller detaljstyrts vilka verk som får uppföras eller ej. Vi är också övertygade om att flertalet nackabor uppskattar de 20 fina konstverk som finns på olika platser runt om i vår fina kommun. De yttringar vi fått från många invånare stärker oss i den tron. Vi ser gärna att Wall street utvecklas vidare och återkommer, gärna i ett regionalt sammanhang om det är möjligt." **Mats Gerdau för Moderaterna instämde i protokollsanteckningen från Centerpartiet.**

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.

"Det finns skäl att vara stolt över Nackas projekt Wall Street. Projektet har skapat intresse och reflektion, bearbetats i media, ifrågasatts och diskuterats. Just det som är en av konstens viktigaste uppgifter. Det har uppfyllts väl.

Dessutom har projektet, helt oavsett vad man tycker om bilderna i sig, gjort många trista betongväggar roligare och förbättrat stadsmiljön.

Projektets kritiker har dock enbart skjutit in sig på den styrning i form av fyra ord som kommunen gett de inom genren välrenommerade konstnärerna. En pinsam kritik.

I stort sett vartenda konstverk som haft tillräckligt konstnärlig höjd för att överleva från medeltiden, eller för all del från antiken, har beställts av tidens härskare, av kyrkan eller av en mecenat som skickat med instruktioner av något slag. Det är den balansgång som en god konstnär i alla tider har varit tvungen att gå. Det är svårt att över huvud taget hitta något konstverk av värde som är bra enbart för att det skapats helt utan villkor och instruktioner. Dessutom är inte heller den förment fria konstnären helt fri från styrning och begränsning.

Kritikerna borde enligt vår mening i stället ägna sig åt att bedöma de enskilda konstverken i Wall Street och fråga sig vad de har att säga vår samtid och reflektera över vilket budskap de har dolt i bilden. Exempelvis dolde inte sällan de medeltida konstnärerna kritik mot beställaren i sina bilder. Eller så menar kritikerna att Nackas styrning har hindrat konstnärerna i Wall Street-projektet att lägga in samhällskritik i sin konst. Om vi nått så långt i daltandet med konstlivet så är det kanske dags att ta bort alla offentliga bidrag till konstlivet.

Om kritikerna av Wall Street-projektet i stället skulle ägna sig åt en riktig konstanalys, så skulle kanske några av bilderna visa sig sakna konstnärlig höjd, precis som en hel del av de förment fria konstnärernas bilder gör."

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

"Nackas projekt med konsten gav Nacka många vackra målningar, som vi och många andra Nackabor uppskattar och kommer att ha nytta av. Men den långtgående politiska styrningen om att konstnärer inte fick använda sig av text eller uppfattas kritiska innebar en osund styrning av projektet. Detta i en tid då konservativa och mörka krafter i landet vill ta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

allt starkare kontroll över människor genom att styra konsten. Detta har setts i exempelvis Sölvesborg, där SD styr med stöd av bl.a. Moderaterna, eller i M-ledda Järfälla. Internationellt är styrning av konsten som ett sätt att kontrollera människor inget nytt fenomen. Det har setts inte minst i Kina och Iran. Även om Nackas ingrepp inte kan sättas i paritet med de grova övertramp som vi sett internationellt, innebar agerandet att bege sig ut på ett sluttande plan. Detta har skadat Nackas anseende och kastar - med rätta - långa skuggor på den styrande majoritetens konservativa syn på konst och människans frihet. Bland de som har följt projektet finns det säkerligen en hel del som skulle klassificera de artiklar där Nacka förklarar sig eller försöker försvara sig mot kritiken som negativa för Nacka, då hela ramverket för diskussionen har varit Nackas styrning av konsten. Dessa artiklar har i utvärderingen klassificerats som "neutral" vilket ger den något mildare tolkningen av det mediala utfallet.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tackar för utvärderingen av muralmålningfestivalen och det underlag som finns. Vi håller kanske inte riktigt med om att det ”genom en bild på platsen innan respektive efter uppförandet av konstverket ges en god uppfattning över hur otillgängliga och otrygga ytor har väckts till liv och berikats genom konstverken. Festivalen och konstverken bedöms därför ha bidragit till ökad trivsel och trygghet i den offentliga miljön”. Vi tror att en trygg plats bygger på fler saker och där är medskapande mötesplatser en viktig del och att enbart före-efter-foton inte ger en bild av hur väl det lyckats. Det är också lite som i filmerna på en del foton: på innan-bilden är det grått och regnar, på efterbilden skiner solen.

Det finns ett uttryck som säger att all publicitet är bra publicitet och Nacka blev verkligen omtalat i samband med Wall street. Miljöpartiet tycker till skillnad från utvärderingen att det var bra att DNA-koden lyftes externt. Vi fick en ordentlig (nationell) debatt om konst och kultur och skillnaden mellan utsmyckning/reklam och fri konst. Vi ser också att de aktiviteter som var medskapande för Nackaborna, som Dieselverkstadens megamålning, konstaterades snabbt fullsatta, något som visar på en utvecklingspotential i form av medskapande festival för och med Nackaborna. Vi vill nämligen se en utvecklad festival med mindre pekpinningar och mer fri konst och vi instämmer i att vi vill ”utveckla känslan av festival” och se fler aktiviteter under veckorna med ”ytterligare insatser för att involvera och engagera Nackaborna” än mer, som utvärderingen anger.

Konst engagerar, väcker känslor och tankar och ger utrymme för kreativitet. Den står, precis som journalistiken, fri från påtryckningar. Så var inte riktigt fallet med denna festival. Miljöpartiet har redan från början varit tydliga med att vi tycker muralmålningarna är ett steg i rätt riktning bort från att bannlysa en hel konstform men vi ville från början se en annan inriktning med öppna väggar med platser att mötas och utöva kultur och konst på, för de som är riktigt duktiga, de som håller på att lära sig och de som vill prova. Vi hade gärna sett en festival i samarbete med GraffitiFrämjandet, och att kommunen ordnade med möjligheter för kommuninvånarna att själva uttrycka sig genom lagliga väggar. Det här är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

en konstform som engagerar och förenar över åldersgränserna och vi kan skapa nya mötesplatser där bara kreativiteten sätter gränserna.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”I grund och botten är det modigt av Nacka att våga satsa på Wall Street Nacka. Vänsterpartiet röstade för projektet eftersom vi vill se mer satsningar på konst i det offentliga rummet och för att det här är ett steg på väg bort från den tidigare nolltoleransen. Om Vänsterpartiets tilläggsyrkanden hade antagits hade hela den rikstäckande kritiken kunnat undvikas. Men som den läroprocess det här är ser vi hoppfullt på kommande upplagor av Wall Street Nacka.

Visst är det bra med kulturdebatt, men det är roligare när det är konstens innehåll som debatteras snarare än om dess förutsättningar att vara oberoende och obunden blir kringskuren av politisk agenda.

DNA-koden beskrivs som ett ”internt beslutsunderlag”. Genom att det använts som underlag för ett internt beslut av Alliansmajoriteten är det ett politiskt styrt konstprojekt. DNA-koden är en anomali oavsett om den publiceras eller inte. ”Ingen i konstsvrige har någonsin sett ett liknande dokument”, säger Statens Konstråds direktör Henrik Orrje. Slutrapporten påminner i stora delar om ett försvarstal. Därför hade det varit bra ifall utvärderingen, som lånar många formuleringar från rapporten, hade haft en tydlig avsändare. Eller ännu hellre en oberoende utredare.

Kommunantikvarien skulle involveras för kvalitetssäkring i projektet. Den konflikt som uppstår i mötet mellan arkitekterna Erik och Tore Ahlséns gestaltning av Henriksdal och Maya Hayuks permanenta målning på Henriksdalsmuren torde varit ett sådant tillfälle där en antikvaries rådgivning krävts. I utvärderingen framkommer inte om eller hur kommunantikvarie involverats.

Ersättningen för deltagande konstnärer var låg. Konstnärernas sammanlagda del uppgick endast till 20-25% av projektets budget.

När Kristdemokraterna i sin anteckning i KSAU jämför sitt och Nackas förhållande till konsten med medeltida härskare, såsom kyrkan eller mecenater, skiljer de sig från hela den svenska efterkrigstidens kulturpolitik. Detta visar tydligt att Nacka måste säkerställa att frågor om konstens innehåll inte styrs av marknadens eller politikens intresse. Ett sätt att inte styras av medeltida härskare är att införa 1%-regeln i Nacka.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Rapporten om projektet Wall Street är partisk i sin framställning av reaktioner och brister i sin analys av den kritik som kom från en stor del av den tyngre kultureliten som engagerade sig i frågan om politisk styrning av konstens innehåll i Nacka. Man ska tro på att människan är god, sägs det i rapporten. Vad det har med konstnärlig eller för den delen litterär eller filmisk frihet och framställning att göra utvecklas inte. Inte heller kommenteras bristen i att följa det egna partiets linje på riksnivå vad gäller konstnärlig frihet i det politiska utövandet i kommunen. Det finns några kommuner som har utmärkt sig konstnärligt negativt här i landet och det är Nacka och Sölvesborg. Nackalistan gjorde vid

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

beslutstillfället en genomgång av samtliga partiers förhållningssätt vad gäller konstnärligt fria uttryckssätt och innehåll och såg glädjande nog att samtliga partier ansåg att politiken ska låta konsten vara fri och inte lägga sig i budskap eller innehåll. Något som tyvärr skedde i Nacka då konstnärerna skulle förhålla sig till framförallt positiva och inte problematiserande frågeställningar eller tankar eller allra minst, samhällskritiska. Det förstörde det hittills goda konstströket som Nacka har byggt upp under många år och kom att fläcka styrningen av projektet.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Slutsatserna i utvärderingens kapitel 7 måste ifrågasättas. Det är mycket tveksamt på vilka grunder det där kan påstås att Nackas allmänhet skulle ha haft något nämnvärt positivt utbyte av den dyrbara konstfestivalen, och det sätt på vilket den har förändrat Nackas offentliga miljöer.

Utöver detta kvarstår kritiken mot Wall Street Nacka sedan förut: festivalen och konstverken är dyra och dåligt förankrade hos den tilltänkta publiken. De legitimerar en också en destruktiv subkultur, och symboliserar en kulturpolitik som utgår från ett överhetsperspektiv och skapar vita elefanter som monument över sig själv.

Sölvesborgs kommuns politik för offentlig konst är ett bra riktmärke för klok och genomtänkt konstpolitik i det längre och bredare perspektivet, och bör bli mönster för Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 95

KFKS 2020/200

Återrapportering om personalsituationen och utvecklingen inom barn- och ungdomsvården

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i tertialbokslut 2 2019 att socialnämnden kontinuerligt återkommer med rapporter om personalsituationen inom socialtjänsten och utvecklingen inom barn- och ungdomsvården. Socialnämnden fattade beslut om en åtgärdsplan för barn- och familjeenheten och för barn- och ungdomsvården i samband med beslut om internbudgeten för 2020. Åtgärder pågår enligt plan. Risken att barn inte får det stöd/skydd som de behöver i tillräckligt hög utsträckning, har minskat från oacceptabel risk till signifikant risk. Personalsituationen är fortsatt skör med flera vakanser och många nyanställda. Antalet pågående insatser är fortsatt högt jämfört med budgeten. Uppföljningen av åtgärdsplanen kommer fortsättningsvis ingå i socialnämndens ordinarie månadsrapporter respektive tertialuppföljningar.

Socialnämndens återrapportering utgör ett informationsärende till kommunstyrelsen vid detta första tillfälle för återrapportering. Kommande återrapporteringar från socialnämnden i ärendet kommer däremot ske som anmälningsärenden till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §26
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad 25 februari 2020
Bilaga 1 Protokollsutdrag från socialnämnden den 18 februari 2020, § 10 Bilaga 2
Tjänsteskrivelse - Rapport om åtgärdsplan 2020 barn och familjeenheten, daterad den 6 februari 2020

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.

”Under förra hösten förordade vi en klok prioritering som innebar en budget där de systemen som ger stöd åt de mest behövande i samhället skulle stärkas ytterligare, på ett långsiktigt hållbart vis. Det resulterade i ett stort tillskott till socialnämnden med särskilt fokus på utsatta barn och unga. Utan denna extra satsning hade de åtgärder som nu pågår inte varit möjliga. Vi gläds åt att vi redan nu ser en positiv effekt men påminner oss

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

samtidigt om att arbetet kommer att kräva uthållighet innan vi når tillfredställande nivåer. Exempelvis har risken för att barn i tillräckligt hög utsträckning inte får det stöd/skydd de behöver minskat men den är fortfarande signifikant. Vi kommer med stort engagemang följa åtgärdsplanen i socialnämnden och aktivt verka för prioriteringen av en väl fungerade barn- och ungdomsvård i Nacka.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Gunilla Grudevall-Steen för Liberalerna.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 96

KFKS 2019/1008

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av WAN- och Internetleverantör

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av internetanslutningstjänst (WAN) i enlighet med digitaliseringsenhetens och inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 5 mars 2020 med följande komplettering: Att det ställs krav på säkerhetsbedömning av leverantören för att säkerställa att det inte uppstår någon riskfaktor för kommunens verksamhet vid tillhandahållande av tjänsten.

Ärendet

Befintligt avtal för WAN-tjänst löper ut den 16 april 2021 och en ny upphandling behöver därmed genomföras. "WAN" står för Wide Area Network och är ett nätverk av fiberförbindelser som ansluter flera lokala nätverk över ett större geografiskt område, som exempelvis en kommun. Syftet med dessa fiberförbindelser är att binda ihop kommunens olika externa verksamheter som skolor och äldreboenden med kommunens övriga administration och ge snabb och säker internettillgång. Nacka kommun avser att kontraktera en leverantör som kan leverera en stabil, säker och kostnadseffektiv WAN-tjänst för stadshuset och de 128 anslutningar som idag finns till kommunens befintliga verksamheter samt för framtida anslutningar. Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande och avtalslängden uppgår till fyra år med förlängning två gånger om två år. Utvärderingen av anbud sker bland annat genom en vägning mellan av kommunen betygssatta beskrivningar av tjänsten (kvalitet), pris för olika servicenivåer och kapacitetsnivåer. Utvärderingen tar även hänsyn till leverantörens plan, kapacitet och förmåga att leverera minsta möjliga driftstörning vid en eventuell migrering. Det beräknade sammanlagda värdet för avtalet uppgår till cirka 35-41 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §27

Tjänsteskrivelse från digitaliseringsenheten och inköpsenheten, daterad den 5 mars 2020

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), enligt följande. Komplettera kraven med följande punkt:

Att det ställs krav på säkerhetsbedömning av leverantören för att säkerställa att det inte uppstår någon riskfaktor för kommunens verksamhet vid tillhandahållande av tjänsten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag med Khashayar Farmanbars tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”I en miljö där alltmer av vår verksamhet blir mer digital, effekt och lättillgänglig blir också säkerheten allt viktigare. Inte minst behöver vi vidta nödvändiga åtgärder att minska riskerna för utomstående nationer eller illvilliga organisationer att kunna avlyssna vår digitala kommunikation. Därför blir säkerhetsbedömning av leverantör av WAN och internetleverantörer särdeles viktiga.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ser positivt på att Nacka upphandlar dessa tjänster genom ett öppet förfarande.

Vi anser att förutom de krav som ställs i tjänsteskrivelsen, så måste säkerhet värderas högt. Den valda leverantören måste vara helt oberoende och helst vara börsnoterad. Vi kan inte välja en leverantör som delar information till någon stats underrättelseorgan. Säkerheten måste gå även före priset.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 97

KFKS 2019/ 1202

Remiss – Överenskommelse om samverkansregler för hälso- och sjukvården samt läkemedelsindustrin med flera

Rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner

Beslut

Kommunstyrelsen antar Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) rekommendation om överenskommelse om samverkansregler mellan den offentligt finansierade hälso- och sjukvården, läkemedelsindustrin, medicintekniska industrin och laboratorietekniska industrin, i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 mars 2020.

Ärendet

Sveriges Kommuner och Regioner rekommenderar kommunerna att anta en överenskommelse om samverkansregler. Överenskommelsen avser gemensamma regler för samverkan mellan hälso- och sjukvård och industrin. Reglerna består av två delar; • en gemensamt överenskommen policy med principer och regler för samverkan • en specifikation med ofta förekommande samverkanssituationer.

Syftet med den nya överenskommelsen är att förtydliga och förenkla reglerna för att parterna ska kunna förstå dem bättre. Överenskommelsen gäller tillsvidare och ersätter tidigare samverkansreglerna. Inga större förändringar föreslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §29

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och äldreheten, daterad 3 mars 2020

Bilaga 1 Meddelande från SKR:s styrelse nr.18/2019, daterad 2019-12-13

Bilaga 2 Överenskommelse om samverkansregler, gällande från och med 2020-01-01

Bilaga 3 Protokollsutdrag från socialnämnden den 18 februari 2019 § 6

Bilaga 4 Protokollsutdrag från äldregruppen den 19 februari 2019 § 6

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 98

KFKS 2019/ 1209

Remiss - Språkplikt, deltagande i grundutbildning i svenska för rätt till försörjningsstöd

Yttrande till Socialdepartementet över promemoria S2019/05353/FST

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande gällande regeringens promemoria *Språkplikt - Deltagande i grundutbildning i svenska för rätt till försörjningsstöd*.

Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Ärendet

I promemorian *Språkplikt - Deltagande i grundutbildning i svenska för rätt till försörjningsstöd* föreslås att det införs ett tillägg i 4 kap. 1 § socialtjänstlagen (2001:453) om att den enskilde vid behov ska delta i grundutbildning i svenska för att anses stå till arbetsmarknadens förfogande, en så kallad språkplikt. Syftet med tillägget om språkplikt är att för den enskilde tydliggöra vikten av att delta i språkutbildning för att därigenom förbättra möjligheten att få ett arbete och att etableras i Sverige.

I promemorian föreslås att

- Socialstyrelsen bör få i uppdrag att utreda förutsättningarna för att komplettera befintlig statistik med uppgifter om deltagande i grundutbildning i svenska samt att
 - Socialstyrelsen även får i uppdrag att följa hur kommunerna tillämpar bestämmelsen i socialtjänstlagen om att den enskilde vid behov ska delta i grundutbildning i svenska för att ha rätt till försörjningsstöd. I promemorian föreslås även att
- ett uppdrag bör lämnas till lämplig myndighet att ta fram goda exempel på kommuners arbete med jämställdhetsperspektiv inom ekonomiskt bistånd som omfattar arbetssätt och insatser till föräldralediga biståndsmottagare och sprida dessa till kommunerna.

I det föreslagna remissvaret ställer sig Nacka kommun positiv till promemorians förslag om deltagande i grundutbildning i svenska för rätt till försörjningsstöd, så kallad språkplikt. Detta kan bidra till att möjliggöra en snabbare etablering på arbetsmarknaden genom att relevant utbildning kan tidigareläggas.

Yttrandet över promemorian ska ha kommit in till Socialdepartementet senast den 27 mars 2020. Nacka kommun har begärt och beviljats anstånd med att inkomma med sitt yttrande senast den 30 mars. Ärendet har beretts av arbets- och företagsnämnden på nämndens sammanträde den 12 februari 2020, § 52. Arbets- och företagsnämnden beslutade i enlighet med nu föreslagna yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §30

Tjänsteskrivelse från etableringsenheten, daterad den 4 mars 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från arbets- och företagsnämnden den 12 februari 2020, § 2

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Bilaga 3 Sammanfattning och författningsförslag – Utdrag ur promemorian *Språkpliket - Deltagande i grundutbildning i svenska för rätt till försörjningsstöd*

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Esa Örmä lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraternas grupp.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom nämndens förslag till yttrande och remissvar till Socialdepartementet. Innebörden i yttrandet sammanfaller väl med Sverigedemokraternas linje att förordna ett betydande ökat offentligt anspråk på migranter till Sverige att själva ta ansvar för sin situation, inte minst de migranter som tar välfärdssystemet i anspråk.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistans grupp.

"Vi har fått veta att förslaget inte innebär någon förändring för Nackas del. Vi kräver redan att nyanlända i behov av ekonomiskt bistånd måste delta i språkundervisning. Många andra kommuner verkar också ha det. Märkligt nog föregås förslaget inte av en ordentlig kartläggning: hur många kommuner i Sverige gör inte det här? Hur många nyanlända VÄGRAR att lära sig svenska? Hela förslaget osar signalpolitik och är förmodligen ett slag i luften som bara kommer att ta tid och resurser i form av administration från Socialstyrelsen, Sverige kommuner och regioner (SKR) samt alla kommuner." **I protokollsanteckningen instämde Lisskulla Zayane (MP) och Tomas Ottosson (V).**

Emelie Friberg lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp.

”Där viktigt att språkplikten tar hänsyn till föräldrars situation. Det är bra att man undersöker goda erfarenheter av att stötta språkutbildning av föräldrarlediga men det är också viktigt att det inte blir tvingade så att smånarns föräldrar hamnar i en svår situation där man inte klarar av balansen i livet och således inte har möjlighet att vara en god förälder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 99

KFKS 2019/424

Revisionsrapport 7/2019 Granskning av kommunens strategi för kommunikation med medborgare

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande över revisionsrapport 7 /2019 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 4 mars 2020.

Ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har EY granskat kommunens kommunikation med medborgarna med syfte att bedöma om kommunens nämnder ser till att kommuninvånarna har en tillfredsställande möjlighet att få information. Kommunstyrelsen, natur- och trafiknämnden och fritidsnämnden har ingått i revisorernas granskning. Av revisionsskrivelsen framgår att revisorerna noterat att flera nämnder under 2019 stärkt stödresurserna inom kommunikationsområdet vilket revisorerna bedömer är positivt. Av den sammanfattande bedömningen framgår däremot att styrningen inom kommunikationsområdet behöver stärkas på kommunövergripande nivå. Utifrån granskningen lämnar revisorerna rekommendationer till samtliga granskade nämnder.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020, §31

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och kommunikationsenheten, daterad den 4 mars 2020

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Revisionskrivelse - Granskning av kommunens strategi för kommunikation med medborgarna (daterad den 27 november 2019)

Bilaga 3 Revisionsrapport 7/2019 - Granskning av kommunens strategi för kommunikation med medborgarna

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt och Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.

”Val- och demokratinämnden har uppdraget att "utveckla och fördjupa den demokratiska processen gentemot Nackaborna".

Fundamentet i en fungerande demokrati är att kommunikationen är välfungerande och informationen tydlig och lättillgänglig. Just detta arbetar val- och demokratinämnden med att stärka och förbättra.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kristdemokraterna anser därför att VDN borde haft inflytande över yttrandet om kommunens strategi för kommunikation.”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”När man passerat 100 000 invånare, bygger mycket i olika projekt och genomgår förändringar så är det naturligtvis bra att ha en enhetlig kommunikationsstrategi och koll på de kanaler där kommunikation med medborgarna sker. Här finns helt klart utvecklingspotential och en god start är att starta med en ändamålsenlig kommunikationsstrategi. I tider av kris blir detta arbete måhända än viktigare. I avsaknad av gemensamma strategier och rutiner blir en organisation mer sårbar till följd av att den ofta är beroende av enskilda personer. Det kan månne accepteras i mindre organisationer där samma möjligheter och resurser inte finns, men inte i en stor kommun som växer där arbetet även alltför ofta sker i en stuprörsmo­dell där utbyte och ändamålsenlighet riskerar att stryka på foten, något nacka i tidigare revisionskrivelser fått återkommande kritik för.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Den gedigna revisionsrapporten kommer med flera viktiga och handfasta tips på förbättringar. En aspekt som ytterligare förtjänas att belysas är riktlinjer för sociala medier. I svaret pekas det på de konton i sociala medier som är i kommunens namn. I en tid då dessa medier blir allt viktigare är det också viktigt att Nacka har riktlinjer och stöd för hur ledande tjänstepersoner använder sociala medier. Inte minst den senaste tidens kris med Corona-epidemin visar på vikten att vi är många som håller en rimlig och korrekt ton i sociala medier.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 100

KFKS 2019/1129

Politikerinitiativ – Ny placering av Nacka Stationshus

Politikerinitiativ den 2 december 2019 från Gunilla Grudevall-Steen (L)

Beslut

Stadsutvecklingsdirektören får i uppdrag att planera för att flytta Nacka stationshus inom Sicklaområdet, lämpligen i anslutning till kommande Kyrkviksparken. I enlighet med vad som sades i Start-PM för Saltsjöbanans upphöjning bör också avtal med Region Stockholm tecknas kring framtida ägoförhållanden etc. Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

Ärendet

Politikerinitiativ lämnades av Gunilla Grudevall-Steen (L) den 2 december 2019. I politikerinitiativet anges att en flytt av Nacka stationshus sannolikt behöver ske inom kort och därför föreslås att kommunstyrelsen beslutar om skyndsamma utredningar gällande flytt och ny placering av Nacka stationshus. Utredningarna ska avse bland annat tidplan, tillvägagångssätt och kostnadskalkyl för flytt liksom val av plats inklusive ledningsanslutningar och angöring. Vidare vill Liberalerna att stationshuset anpassas interiört och exteriört för ny verksamhet bland annat med hänsyn till dess antikvariska värden. Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett frågan om ny placering av Nacka stationshus med stöd av exploatering Nacka stad. Enheten föreslår att kommunstyrelsen beslutar om att Nacka kommun ska avvakta med utredningar gällande flytt och ny placering av Nacka Stationshus till dess att man vet när i tiden huset behöver flyttas, vem eller vilka som ska stå för kostnaderna och att mer kunskap erhållits om platsens förutsättningar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020, §61
Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 januari 2020
Politikerinitiativet

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Det är bra att byggnaden bevaras. Samtidigt är det beklagligt att vi Nackabor tappar en viktig station. Vi vill påminna om socialdemokraternas förslag att istället för att avskaffa stationsläget flytta den till Finntorp.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 101

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet och överlämnar politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Aktuell information om Coronavirus

Stadsdirektör Lena Dahlstedt ger aktuell information och nulägesbild i Nacka om kommunens planering med anledning av Covid-19.

Inkomna politikerinitiativ

Naturskolans lokaler (KFKS 2020/261)

Politikerinitiativ från Lisskulla Zayane (MP). Miljöpartiet kommer till nästa kommunfullmäktige lämna in en motion där det föreslås att Naturskolan blir kvar i sina befintliga lokaler men läggs under Valfärd samhälle, som har hand om bland annat kultur- och musikskolan. I Naturskolans lokaler finns idag flera permanenta ekologiska visningsanläggningar som visar hur ett kretsloppsanpassat samhälle kan skapas. Om lokalerna töms på innehåll försvinner det som byggts upp under många år och det skulle bli väldigt dyrt att bygga upp igen. Mot bakgrund av detta föreslås att: Visningsanläggningarna i Naturskolans lokaler inte rivs innan kommunfullmäktige har behandlat Miljöpartiets motion.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen noterade informationen till protokollet och överlämnade politikerinitiativet till stadsledningskontoret för utredning och förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------