

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 42

KFKS 2018/871

Exploateringsavtal med Rikshem Skolfastigheter AB & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2, Orminge

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Rikshem Skolfastigheter AB & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2, Orminge.

Ärendet

Ett detaljplaneförslag för Ormingehus har upprättats i syfte att möjliggöra nya bostäder i kollektivtrafikhärlärläge samt för att göra det möjligt att röra sig på ett attraktivt och säkert sätt genom Orminge. Rikshem Skolfastigheter AB & Rikshem Ormingehus KB ("Rikshem" och "Exploatören") som äger mark inom planområdet avser att bygga bostäder och handel inom del av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2.

Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett exploateringsavtal med Rikshem avseende genomförande av detaljplanen Ormingehus.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020

Exploateringsavtal med Rikshem Skolfastigheter AB & Rikshem Ormingehus KB inklusive bilagor



Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Cathrin Bergensträhle (M), bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget från exploateringsenheten Nacka mot avslag och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott



Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggnad kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifiering eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Eftersom Rikshem har erfarenheter av både miljöcertifiering och klimatsmart byggande i massivträ hade det förmodligen inte varit särskilt svårt att få till en skrivning om detta i exploateringsavtalet.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------