

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 30

KFKS 2017/422

## Multihall i Fisksätra

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017/422, om placering av en planerad multihall på Hamnvägen i Fisksätra, Nacka kommun, vilket skulle kräva detaljplanearbete. Under arbetet med detaljplan och markanvisning visade det sig att produktionskostnaden skulle bli orimligt hög samt att inga externa intressenter var villiga att bygga multihallen med de förutsättningar som erbjöds. En enklare utredning har visat att det inom befintlig detaljplan istället är möjligt att komplettera befintlig idrottshall som är i gott skick med multihallsfunktion. Det innebär en möjlighet att tillskapa ytterligare kapacitet för Fisksättras och hela Nackas behov med nära placering till kollektivtrafik.

I beslutsunderlaget föreslås kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar, med ändring av kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017/422, att gå vidare med placering av multihall vid befintlig idrottshall i Fisksätra, Nacka kommun, samt att tidigare beslutad investeringsram kan tas i bruk för att ta fram ett program inklusive kalkyl.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande från stadsutvecklingsutskottet.



### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – hans eget yrkande – och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med detta yrkande.

### Protokollsanteckningar

#### Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Alliansen tog initiativ till multihallen från början och har för avsikt att genomföra den. Vi vill öka idrottsytorna i Fisksätra och skapa bättre möjligheter för friidrotten. Under utredningens gång har många förslag till innehåll presenterats, det ena dyrare och vidlyftigare än det andra. Socialdemokraternas förslag om cykelvelodrom slog nog rekord på över en halv miljard kronor. Nu är det dags för sans och balans och ekonomisk realism.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

18 februari 2020

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Då är det rimligt att titta på olika exakta lokaliseringar så att vi får mesta möjliga värde för skattepengarna. Oppositionen – främst Nackalistan – har ropat ”skandal” och ”övertramp” när tjänstemännen studerar alternativa lösningar. Vi delar inte den uppfattningen, tvärtom gör de bara sitt jobb när de vänder och vrider på alla alternativ för att vi ska få maximalt värde för pengarna.”

**Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.**

”Liberalerna är positiva till en multihall i Fisksätra, och vi kommer arbeta för att säkerställa att en sådan byggs. Antingen genom en utbyggnad av den befintliga hallen, eller genom en helt ny. Det viktiga är att det blir ökad kapacitet, nya ytor för friidrott och nya funktioner som möjliggör för utökning av fritidsutbudet i Nacka.”

**Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”När ärendet om simhall skulle avgöras kämpade vi socialdemokrater för att simhallen skulle placeras i Fisksätra. Så blev det tyvärr inte. Däremot blev beslutet om en simhall i Fisksätra. Ändringen av placering kan förstås ha sina fördelar, men det får inte ske på bekostnad av minskad kapacitet.”

**Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Man kan fråga sig hur faktaunderlaget var beskaffat i den tjänstehandling, och på vilka lösa grunder det skedde, då man i elfte timmen kastade fram förslaget om tröstpris i form av en idrottshall till Fisksätra istället för simhall. Inte särskilt gediget visade det sig. Sen har ärendet tagit några vändningar och ska nu lokaliseras till ett läge vid den andra sporthallen i Fisksätra vilket Nackalistan inte har något att erinra emot. Däremot är texten lite suddig, men vi läser i förslag till beslut att det står: ”att gå vidare med placering av multihall vid befintlig idrottshall i Fisksätra”... Detta borde innebära att det är en tillkommande hall och inget annat som planeras. Nackalistan är positiv till förslaget under förutsättning att vi har tolkat beslutstexten rätt.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Anledningen till att multihallen inte kan byggas på Hamnvägen är att det inte finns någon exploatör som kan bygga efter kommunens uppgjorda villkor, att det ska byggas bostadsrätter (ur startpromemorian för Hamnvägen). Om kommunen valt att satsa på studentlägenheter eller hyresrätter hade utfallet blivit ett annat. Möjligheten att bygga multihallen i egen regi har inte utretts för Hamnvägen alternativet. Alternativet som nu är till förslag, placeringen vid Fisksätra IP bredvid kommunens egna befintliga hall är otydligt beskriven, är det en mindre tillbyggnad som bara ökar idrottsytan marginellt eller menar man att det planeras för en fullstor multihall bredvid den befintliga. Oavsett detta menar vi i Vänsterpartiet att den bör byggas och drivas i egen regi.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
