

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 33

KFKS 2019/1081

Motion – Byggandet av hyresbostäder och inflyttningshyror

Motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder då inte är förenligt med målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans. Kommunfullmäktige noterar i övrigt att det finns styr- och översiktsdokument som möjliggör situationsanpassade villkor i enskilda markanvisningar. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

I motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen m.fl. (V) föreslås att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder. I motionen föreslås även att kommunen använder de verktyg man har för att hålla nere inflyttningshyror och att verktyg för detta är att låta de privata byggbolagen tävla om byggbar mark genom lägst inflyttningshyra istället för högsta markpris.



För att målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans ska nås utgör intäkter från markförsäljningar en grundläggande förutsättning. Att göra större avsteg från principen om marknadsmässigt pris och att hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder får direkta effekter på kommunens förutsättningar att uppnå detta mål.

Marknadsmässigt pris och varierade upplåtelseformer ska enligt gällande ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” alltid vara en utgångspunkt i underlaget vid försäljning eller upplåtelse. Därutöver finns möjlighet för kommunstyrelsen att avgöra om villkor för boendekostnad och sociala boenden ska finnas med i underlaget till markanvisningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 januari 2020

Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan har också som mål att bygga fler hyresrätter. Gärna till en lägre kostnad på egen mark i stil med IKEAS satsning på billiga bostäder men då istället hyresrätter. Vi bifaller första att-satsen i motionen.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Bostadskön i Stockholm sätter nytt rekord. Antalet köande ökade det gångna året till 636 000-samtidigt som Bostadsförmedlingen förmedlade bara 7 900 vanliga hyresrätter som inte var öronmärkta, skriver Svenska dagbladet. Så ser situation ut i Stockholm och Nacka kommun nöjer sig med ett mål om 30% hyresrätter i nyproduktionen. Den siffran gäller även studentbostäder som inte kan efterfrågas av alla. Samtidigt står 636 000 människor i kö, som jämförelse från SCB bor det 571 000 i Göteborg och 339 000 i Malmö, Sveriges andra och tredje största kommun. Så kön för en hyresrätt i Stockholm är egentligen Sveriges andra största kommun. Iden från oss i Vänsterpartiet, att Nacka kommun ska göra mer och annorlunda för att ta sitt ansvar för Nackabornas akuta bostadsbristsituation är lika viktig även om motionen avslås i kommunfullmäktige.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
