

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 34

KFKS 2019/1174

## Motion - Underhåll av sålda fastigheter

Motion den 12 december 2019 av Khashayar Farmanbar och Emelie Norborg Friberg (S)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att intentionen bakom förslaget i motionen är uppfyllt såtillvida att samtal med ledningen i berörda bolag pågår för att säkerställa att sedvanligt periodiskt underhåll sker. Vidare ska noteras att möjligheter till sanktionsåtgärder är begränsade så länge bolaget sköter periodiskt underhåll.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### Ärendet

Nacka kommun ("Kommunen") har sålt fastigheter till Rikshem respektive Hemsö. Dialog sker regelbundet på ledningsnivå mellan kommunen och båda fastighetsägarna för att säkerställa en långsiktigt strategisk förhyrning av lokalerna. En del av denna dialog är bland annat att säkerställa renovering av lokalerna. Samtliga hyresavtal anger att lokalerna hyrs i befintligt skick och att kommunen inte har rätt att ställa krav på avhjälpande av brister i lokalerna som förelåg vid hyrestidens början. Möjlighet till sanktionsåtgärder är därmed inte möjligt i de fall brister i underhållet fanns vid avtalens ingående. Fastighetsägarna ska emellertid utföra sedvanligt periodiskt underhåll som åligger dem med skäligt underhållsintervall. I ett flertal av lokalerna finns behov av sedvanligt underhåll och dialoger kring detta pågår med de berörda fastighetsägarna. I det fall sedvanligt underhåll ändå inte sker kan hyresgästen, som en sista möjlighet, själva åtgärda underhållet och fakturera hyresvärden. Så har även skett vid något tillfälle då dialogen med hyresvärden inte har fungerat.



### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

Motionen

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till motionen.

| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|
|  |  |                    |

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång



Ordföranden ställde förslaget från enheten för fastighetsförvaltning mot Helena Westerlings yrkande och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

## Protokollsanteckningar

**Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Det är något skevt när uppgjorda affärer och samarbete mellan fastighetsägare och kommunen fungerar som det ska och när det skrivs- Förslag till beslut innebär i sig inga konsekvenser för barn. Samtidigt som det alldeles uppenbart är ett så eftersatt underhåll på bland annat toaletter att det är en sanitär olägenheten vi ser på bilder, omöjligt att städa och hålla rent. Är inte det att be om en skolstrejk? Eller pågår en tyst STREJK redan -Att vägra gå på toaletten under skol tid. Hur stor frånvaro från skolan kan markeras på kontot för äckliga toaletter? Vänsterpartiet anser att det är ovärdigt att välfärdsfastigheter inte hålls i bra skick och dåligt underhåll signaler till barn och gamla om hur samhället ser på dom. Så se till att den bra dialogen med fastighetsägaren resulterar i en värdig miljö och bra toaletter i våra inhyrda välfärdsfastigheter.”

-----

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande |
|  |  |                    |