

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 23

KFKS 2019/814
KFKS 2019/768

Stadsbyggnadsprojekt för bostäder samt detaljplan, Jaktvarvet, Saltsjöbaden

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen antar startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Jaktvarvet.

Ärendet

Projektets syfte är att möjliggöra en ny småskalig bostadsbebyggelse i södra Saltsjöbaden. Syftet är även att pröva om planområdet ska utökas och gå ut i vattnet för att möjliggöra bryggor.

Genova Baggensfjärden Fastigheter har fått ett positivt planbesked för att möjliggöra uppförandet av bostadshus inom fastigheten Solsidan 52:1 som idag består av varvsverksamhet. Bedömningen är att del av vattenområdet och ett mindre område kommunal mark mellan varvsfastigheten och villafastigheterna väster om området kan prövas ingå i planområdet. Den kommunala marken innehåller ytor som kan behövas för dagvattenhantering.

Detaljplanens framtagande och dess genomförande ska bekostas av exploatören. Exploatören ska erlagga exploateringsersättning för upprustning och anpassning av allmänna anläggningar. Principöverenskommelse och senare ett exploateringsavtal ska tecknas med exploatören för att reglera ansvar och kostnader i projektet.



Med tanke på byggtrafiken under genomförandet bedöms det kunna uppstå negativa konsekvenser för barn. Konsekvensen är emellertid övergående. I övrigt bedöms det uppstå positiva konsekvenser då det bland annat skapas en förbättrad tillgång till Svartviken.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 5 februari 2020
Startpromemoria

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från planenheten samt exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det finns sedan ett antal år ett positivt planbesked för berörd fastighet. Grunderna för det planbeskedet är också grunderna till detta start-pm. En viktig ingång i hela projektet är att det ställs höga krav på både gestaltning och volym. Området är känsligt och hänsyn måste således tas till omgivningens förutsättningar vid detaljplaneringen. Vi kommer att bevaka detta i det fortsatta arbetet.”

I ovanstående protokollsanteckning instämde **Mats Gerdau** för Moderaterna, **Karin Teljstedt** för Kristdemokraterna, **Christina Ståldal** för Nackalistan och **Sidney Holm** för Miljöpartiet.

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Jaktvarvet har potential att bli ett fantastiskt bostadsprojekt. Liberalerna anser att det också är viktigt att värna småbåtsverksamheten i Nacka, och när Jaktvarvets båtverksamhet upphör försvinner också båtutplättningsplatser. Det är viktigt att nya sådana tillskapas på någon annan plats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
