

18 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 25

KFKS 2014/824-258

## Gatukostnadsutredning för Gustavsvik, Sydöstra Boo, Nacka Kommun

*Beslut om granskning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ställa ut gatukostnadsutredning för Gustavsvik för granskning.

### Ärendet



Gatukostnadsutredningen för område Gustavsvik syftar till att fördela kostnaderna för utförandet av ombyggnads- och förbättringsåtgärder för vägar i och med genomförandet av detaljplaneområde Dalvägen-Gustavsviksvägen och norra delen av Mjölkkudden-Gustavsviks gård. Utförandet av åtgärder på park- och naturmark samt höjd standard på Gustavsviksvägen-Dalvägen för att möjliggöra kollektivtrafik med buss föreslås finansieras med skattemedel. Gatukostnadsutredningen har varit på samråd under november-december 2018 och föreslås nu ställas ut för granskning.

Total kostnad för förstudie, projektering och utbyggnad av föreslagna åtgärder i området har beräknats till cirka 252,9 miljoner kronor i 2020 års kostnadsläge. Kostnadstaket för gatukostnadsuttag föreslås vara 210 291 000 kronor. Park- och landskapsåtgärder för cirka 10,7 miljoner kronor, markersättning för cirka 6,1 miljoner kronor samt standardskillnaden för bussgatan längs med Gustavsviksvägen-Dalvägen för cirka 16,8 miljoner kronor, sammantaget cirka 33,6 miljoner kronor, föreslås jämkas och finansieras med skattemedel. Resterande cirka 9,1 miljoner kronor finansieras genom samordningsvinster med VA-kollektivet. Förslaget innebär att gatukostnadsersättningen för en fastighet med andelstal 1,0 (småhus, obebyggd) uppgår till 247 200 kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 6 februari 2020

- Bilaga 1 Gatukostnadsutredning Gustavsvik
- Bilaga 2 Illustrationskarta, bilaga 1 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 3 Sammanställning av fastigheter med andelstal, bilaga 2 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 4 Omfattningsbeskrivning, bilaga 3 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 5 Samrådsredogörelse, bilaga 4 till gatukostnadsutredningen
- Bilaga 6 Informationsmaterial om gatukostnader, bilaga 5 till gatukostnadsutredningen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Beslutsgång

Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka – och fann att stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

”Vi moderater vill se till att gatukostnaderna blir så låga som möjligt, men tyvärr är de nödvändiga. Det handlar om rättvisa mot andra, både flerbostadshus och de som tidigare betalat i gamla sommarstugeområden, och om att detta är en förutsättning för att kunna tillåta utbyggnad av de små fritidshusen och bli av med både trånga bostäder, dåligt dricksvatten och dåliga vägar. Vi tycker att det är rimligt att kommunen står för det som är allmänna intressen, t ex extra bredd på bussgator, strandpromenader och allmänna bad, och det ska inte heller vara någon överstandard på vägarna. I det här fallet kan vi konstatera att kommunen/skattebetalarna tar kostnader på 33,5 miljoner kronor för just sådana allmänna ändamål i Gustavsvik. Gatukostnaden blir 148 000 – 178 000 kr för en permanentbebodd fastighet i detta område. Vi vill också påminna om att kommunen erbjuder möjlighet till avbetalning och anstånd om man har svag betalningsförmåga.

Nackalistan ville avslå hela förslaget, vilket innebär att de anser att skattebetalarna ska stå för hela kalaset (över 200 miljoner), vilket innebär en gigantisk värdeöverföring från skattebetalarna till några enskilda fastighetsägare. Det är de så klart fria att tycka, men som alltid måste förslagen finansieras. Här står Nackalistan helt svarslös. I deras budgetförslag finns endast 50 miljoner upptagna, vilket ska räcka till alla nu aktuella gatukostnadsområden (Fågelstigen, Solbrinken-Grundet, Galärvägen) samt återbetalning till alla de som tidigare betalat gatukostnader. Det pengarna räcker ingenstans – i stället skulle en massiv skattehöjning vänta, men det vågar de inte tala öppet om.”

### Helena Westerling lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Socialdemokraterna har sedan 2014 krävt en konsekvensutredning för övergång till gemensam finansiering av vägarna, samt att de boende i de områden som idag har enskilt huvudmannaskap för vägarna ska ha möjlighet att erbjudas kommunal borgen för lån till vägavgifterna, för att pragmatiskt komma närmare ett system enligt likviditetsprincipen. Det har från lokala villaägarföreningarna kommit fram information om att de har fått offerter som har varit till avsevärt lägre kostnad än den kostnad som kommunen bygger för. Vi önskar att tjänstemännen utreder vari denna skillnad består och om kommunen kan bli bättre på detta.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
