

Mellan Nacka kommun org. nr. 212000-0167, nedan kallad kommunen, och Nacka vatten och avfall AB org. nr. 559066-7589, nedan kallat bolaget, gemensamt kallade part/parter, har träffats följande

MARKAVTAL

för allmän VA-anläggning i kommunens mark

§1. Avtalets omfattning

Detta avtal omfattar allmän vatten- och avloppsanläggning (VA-anläggning) som ägs av bolaget och som är förlagd på eller i kommunens allmänna platsmark samt på eller i annan av kommunen tillhörig mark som parterna kommer överens om.

I allmän VA-anläggning ingår bland annat ledningar och anläggningar, brunnar, ventiler, brandposter, ventilkamrar och pumpstationer för vatten, spillvatten och dagvatten.

Med kommunens anläggningar i detta avtal avses kommunens gator, gång- och cykelvägar, broar, tunnlar, parkanläggningar, gatubelysning, trafiksignaler, vägmärken och andra trafikanordningar.

Termer och begrepp som används i detta avtal ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§2. Nyttjanderätt

Med iakttagande av de villkor som stadgas i detta avtal medger kommunen bolaget rätt att nyttja kommunens mark enligt följande.

Allmän platsmark i detaljplan, icke detaljplanerad mark och vattenområde

I allmän platsmark i detaljplan och av kommunen ägd icke detaljplanerad mark och vattenområde medger kommunen bolaget rätt att utan ersättning nedlägga, underhålla, omlägga och bibehålla VA-anläggningar.

Bolaget är införstått med att upplåtelsen inte avser större utrymme än som rimligen är nödvändigt för där angivna ändamål. Bolaget är vidare införstått med att upplåtelsen av nyttjanderätt inte utesluter kommunen från att på sedvanligt sätt disponera marken.

Kvartersmark

Inom kvartersmark ägd av kommunen ska kommunen och bolaget samråda om lämplig placering. Kommunen ska medverka till att bolagets rätt att nedlägga, underhålla, omlägga och bibehålla VA-anläggningar säkras med rättighet. För befintliga och kommande ledningar utgår ingen intrångsersättning.

Inom kvartersmark ägd av kommunen avsedd för tekniskt ändamål för bolagets verksamhet äger bolaget samma rätt som vid allmän plats i detaljplan.

§3. Tillstånd**Schakttillstånd**

Erfordras grävning i kommunens allmänna platsmark för anläggande, reparation, underhåll eller tillsyn av ledning eller tillbehör till ledning ska bolaget först inhämta särskilt tillstånd (schakttillstånd) från kommunen. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka kommunens kostnader för hantering av grävningstillståndet enligt fastställd taxa.

Akuta arbeten

Akuta reparationsarbeten får utföras innan schakttillståndet är beviljat. Endast allvarliga ledningsläckage eller arbeten som måste genomföras omgående för att undvika och förhindra skada på sak eller person är orsak till akut grävning. Bolaget ska då i efterhand, senast efter 5 arbetsdagar, göra anmälan via kommunens elektroniska tjänst för ansökan om schakttillstånd. När återställning skett (enligt samma villkor som vid schakttillstånd) ska kommunen kontaktas för slutbesiktning.

Offentlig plats

Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kräver tillstånd av Polisen enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det åligger bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att användningen enligt fastställd taxa.

Övriga myndighetstillstånd

Det åligger bolaget att i förekommande fall inhämta övriga erforderliga myndighetstillstånd.

§4. Anmälan

Bolaget ska enligt överenskommelse till kommunen skriftligen anmäla de arbeten av större omfattning som planeras under det följande året. Anmälan ska innehålla uppgifter om berörda ledningssträckningar. Ändringar eller tillägg i bolagets planer ska snarast anmälas till kommunen.

§5. Samordning och samförläggning

Bolaget bör samordna planerade ledningsarbeten med annan ledningsägares planerade och befintliga ledningar i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Kommunen ska samordna sina markarbeten med bolaget för att minimera kostnader och olägenheter. Kommunen har ansvar för den övergripande samordningsansvaret för ledningsomläggning.

Partena ska träffas minst två gånger per år för att möjliggöra samordning av planerade arbeten inför påföljande årsbudget. Kommunen ansvarar för att kalla till sådant möte. Om behov uppstår av ytterligare möten, ska den part som har behov av mötet kalla till det.

Gemensamma projekt ska samordnas enligt samarbetsavtal mellan Nacka kommun och Nacka vatten och avfall.

Kostnadsfördelning vid samordnade arbeten, det vill säga när kommunen ska bygga om gata samtidigt som bolaget ska förlägga ledningar, tillämpas enligt bilaga 1 (figur) om inte parterna överenskommit annat. Övriga kostnader ska regleras för respektive projekt i separat genomförandeavtal.

§6. Arbetets bedrivande

Utöver detta avtal gäller kommunens vid varje tid gällande styrande dokument och vad som föreskrivits i schakttillståndet.

För det fall bolaget önskar schakta i kommunens mark ska bolaget göra anmälan härom till kommunen enligt kommunens instruktion. Arbetet får ej påbörjas innan kommunens godkännande. Bolaget ska därvid ange tidplan för förläggningsarbetena och ange arbetenas omfattning.

Bolagets arbeten ska utföras med största möjliga skyndsamhet och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas kommunen, annan ledningsägare eller allmänheten. Största varsamhet ska iakttagas så att kommunens eller annans anläggning inte skadas.

En TA-plan ska alltid finnas där ett vägarbete ska utföras. Återställning av gata ska ske enligt kommunens anvisningar. Kommunen har rätt att ta ut avgift enligt fastställd taxa för att täcka kommunens kostnader för hantering av schakttillstånd och TA-plan.

Nackas geodetiska stornät består av stort antal koordinatsatta mätpunkter med hög noggrannhet, så kallade stompunkter. De utgörs ofta av rör nedslagna i berg eller rör i mark skyddade av en däcksel men kan också vara speciella spik eller dubbar. Stompunkterna ska värnas så långt det är möjligt. I de fall där stompunkter raseras (skadas eller tas bort) i samband med markarbeten utförda av eller på uppdrag av bolaget ska kommunen ersättas för ommarkering. Kommunen har rätt att ta ut avgift för att täcka kommunens kostnader för hantering av återställande av stompunkter enligt fastställd taxa. Stompunkternas placering återfinns på kommunens webbkarta.

Låter bolaget annan utföra arbete ansvarar bolaget för att denne iakttar villkoren i detta avtal.

§7. Återställning och framtida underhåll

Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med kommunens vid varje tid gällande styrande dokument och i enlighet med vad som föreskrivits i schakttillståndet.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som framgår av vid varje tid gällande styrande dokument, eller vad som föreskrivits i schakttillståndet får kommunen utföra återställningsarbetena på bolagets bekostnad.

Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under en garantitid enligt gällande AMA/AB/ABT räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

§8. Arbeten som berör Bolagets VA-anläggningar

Utför kommunen egna arbeten i anslutning till bolagets VA-anläggningar, ska kommunen samråda med bolaget innan arbetet påbörjas. Vid nyanläggningar och förändringar ska hänsyn tas till bolagets framtida möjligheter att underhålla sina ledningar. I de fall kommunens arbete kan påverka bolagets VA-anläggningar eller bolagets möjligheter till framtida underhåll av anläggningarna ska kommunen inhämta bolagets medgivande.

Framkommer behov av ledningsflytt eller annan åtgärd gäller §9.

§9. Flytt av befintlig anläggning

Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flytt av bolagets befintliga anläggning ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att medverka till att så få ledningsflyttar som möjligt äger rum. Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör endera part ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.

Vid omläggning/flytt av ledning initierad av kommunen ska kommunen ersätta bolaget för verifierade kostnader som är direkt förknippade med omläggningen/flytten, med en procentuell andel beroende på ledningens ålder. Är ledningen mellan 0 till 10 år gammal ska kommunen bekosta 100 procent. Är ledningen 70 år gammal eller äldre utgår ingen ersättning från kommunen. Mellan 10 till 70 år tillämpas rak nedskrivning av kostnadsandelen, det vill säga 1/60 del per år. År 11 är avskrivningen och därmed bolagets andel 1,67%, år 12 är den 3,33% och så vidare. Om en ledning är relinad så klassas den som ny ledning vid tidpunkt för relineringen. Som beräkningstidpunkter för åldersbestämning ska

användas det år då ledningen färdigställdes, dvs slutbesiktigades och infördes i anläggningsregister eller VA-banken alternativt bedömd ålder på ledningen enligt re-investeringsplan, samt år då förfrågningsunderlag (FU) för nybyggnation av den nya ledningen färdigställdes.

Bolaget bekostar själv eventuell standard- eller kapacitetshöjning. Med standardhöjning avses materialval utöver branschstandard samt med kapacitetshöjning avses uppdimensionering för att uppnå högre kapacitet. Eventuellt restvärde av befintlig ledning ska inte betraktas som en del av flyttkostnaderna.

Bolaget bestämmer vilka tekniska åtgärder som måste vidtas i varje enskilt fall.

I de fall parterna avser samordna sina respektive arbeten/entreprenader ska parterna ingå avtal som bland annat mer i detalj reglerar vilka kostnader som ska belasta respektive part utifrån ovanstående grundprincip. Vid gemensam upphandling av entreprenaden ska entreprenadens administrationskostnader (ex relationshandlingar, trafikplaneringsplan, vibrationsmätning) fördelas utifrån parternas respektive andel av den totala entreprenadsumman.

§10. Ersättning

Bolaget ska för sin rätt enligt detta avtal inte betala någon ersättning till kommunen.

§11. Skadestånd

Part är ersättningsskyldig gentemot den andra parten endast för skada på den andra parten som part orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

Om part drabbas av skada och skadan beror på att part, med grund i detta avtal, lämnat felaktiga upplysningar om parts ledning eller anläggningar ska dock den andra partens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

Part är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§12. Information till tredje man

Ger kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på bolagets anläggningar enligt detta avtal, ska kommunen informera denne om att det åligger denne att inhämta medgivande från bolaget innan arbetet påbörjas.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (vid avtalstecknandet "Ledningskollen") för att åstadkomma samordning och möjliggöra samförläggning.

§ 13. Överlåtelse m.m.

Bolaget äger inte rätt att utan kommunens skriftliga medgivande överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

Om kommunen överlåter fastighet, del av fastighet, byggnad, utrymme i byggnad eller annan anläggning som berör bolagets rätt enligt detta avtal ska kommunen i förhållande till förvärvaren göra förbehåll för bolagets kommande ledningsrätt.

§ 14. Force Majeure

Om fullgörandet av parts skyldigheter enligt detta avtal hindras av någon omständighet, såsom krig, uppror, allmänt upplopp, arbetskonflikt, eldsvåda, naturkatastrof, sabotage eller annan orsak som part inte kunnat förutse och vars följder denne inte heller kunnat undvika eller övervinna, ska part i motsvarande mån befrias från sin förpliktelse att fullgöra vad som åligger denne enligt detta avtal under den tid hindret består.

För att part ska ha rätt att göra gällande befrielsegrund enligt ovan ska motparten underrättas om att sådan omständighet inträffat. Underrättelse ska ske utan oskäligt uppehåll efter det att part insåg eller bort inse att omständighet som kan åberopas som befrielsegrund föreligger. Sedan befrielsegrund upphört ska motparten underrättas härom samt om möjligt även informeras om när av befrielsegrund uppskjutna åtgärder kommer att vidtas.

§ 15. Omförhandling

Vardera parten äger rätt att påkalla omförhandling av detta avtal om förutsättningarna för avtalet väsentligen förändras eller villkoren blir oskäliga p.g.a. ökade krav från myndigheter eller genom lagstiftning eller annan orsak som part inte råder över. Begäran om omförhandling ska ske skriftligen och äga rum på tid och plats som parterna kommer överens om, dock senast 3 månader efter det att part mottagit en sådan framställan. Om parterna inte kommer överens vid omförhandling, äger endera parten rätt att säga upp avtalet med 6 månaders uppsägningstid.

§16. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal ska i första hand avgöras genom förhandling mellan parterna (kommunens stadsdirektör och Bolagets VD). Är detta ej möjligt ska tvisten om ej annat överenskommes avgöras av svensk allmän domstol.

§17. Avtalstid och uppsägning

Avtalsbindning uppstår när kommunen undertecknar avtalet efter beslut om att avtalet ska ingås har fattats av behörigt organ inom kommunen. Bolagets undertecknande ska föreligga senast när ärendet hanteras på beslutssammanträde för kommunen.

Detta avtal gäller till utgången av år 2025. Om avtalet inte skriftligen sägs upp av endera parten senast sex månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet med fem (5) år i taget med motsvarande uppsägningstid.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka kommun

Nacka vatten och avfall AB

Nacka den _____ 20__

Nacka den _____ 20__

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Mats Rostö
Verkställande direktör

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör

Bilagor:

Bilaga 1: Riktlinjer för fördelning av kostnader vid samordnad utbyggnad av vatten- och avloppsledningar och gata