

10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 52

KFKS 2015/689-251

Avtal om kostnadsfördelning för projektering av allmänna anläggningar i stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.



Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget avtal om kostnadsfördelning för projektering av allmänna anläggningar inom stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter med Wallenstam Fastighets AB Älta (nedan Wallenstam), enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 februari 2020.

Ärendet

Den 14 december 2015, KFKS 2012/696-214, beslutade kommunfullmäktige om ”Ramavtal för Älta centrum” mellan kommunen och Wallenstam. Av ramavtalet framgår det att kommunen kommer upphandla, projektera, byggledda, samordna, besiktiga och bygga ut allmänna anläggningarna. Det framgår även att kostnaderna för arbetet med och utförandet av de allmänna anläggningarna, samt kostnaderna för kommunens interna administration i samband med projektet kommer att fördelas mellan byggrätterna i den kommande detaljplanen för Älta centrumkvarter och övriga byggrätter inom området. Parterna är överens om att projektering av de allmänna anläggningarna ska ske parallellt med att planarbete pågår för Älta centrumkvarter.

Syftet med föreslaget avtal är att säkerställa att kommunen har rätt att fakturera Wallenstam löpande för såväl redan utfört arbete som kommande arbete kopplat till projekteringen av de allmänna anläggningarna samt för kommunens utlägg kopplat till projekteringen av de aktuella anläggningarna. Syftet med avtalet är även att säkerställa att kommunen får kostnadstäckning för projekteringen även i det fall detaljplanen för Älta centrumkvarter inte vinner laga kraft.

Kommunens budget för del av projektering enligt föreslaget avtal uppgår till 8 500 000 kronor. Wallenstam ska ersätta kommunen med 45 procent av kommunens kostnad för internt arbete avseende projektering och kostnadsbedömning av de allmänna anläggningarna samt 45 procent av kostnaden för varje faktura från konsulter som avser projekteringen av de aktuella anläggningarna. Det är den faktiska kostnaden som ska ersättas. Wallenstams andel om 45 procent av projekteringskostnaden är beräknat på Wallenstams andel av byggrätterna inom programområdet.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------





10 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 11 februari 2020

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------