

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 66

KFKS 2017/285

## Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, del av fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 i Boo

*Antagande*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår **kommunfullmäktige** att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Myrsjö sportcentrum.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Myrsjö sportcentrum tillstyrktes den 18 mars 2020, § 48, av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Myrsjö sportcentrum genom att tillskapa ytor för idrottsändamål. Planförslaget möjliggör att till exempel en simhall, en ishall och en sporthall tillskapas samtidigt som befintliga raketthallar och förskola kvarstår samt att raketthallen eventuellt utökas. Planförslaget innehåller en stor andel natur- och parkmark som syftar till att på ett varsamt sätt möta angränsade blivande naturreservat och utgöra buffertzonen mot befintlig bebyggelse, samt hantera dagvatten.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts.

### Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 mars 2020, reviderad den 8 april 2020

Tjänsteskrivelse tillstyrkan MSN

Granskningsutlåtande MSN

Plankarta

Planbeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 april 2020

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Karin Teljstedt (KD), bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Viktor Ellström lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

”Vi vill påminna om att Socialdemokraterna föreslog att badhuset skulle ligga i Orminge C, för att kunna bidra till ett mer levande centrum med aktiviteter, ökad livskvalitet för invånarna och bättre möjligheter för näringslivet. Det hade gett större möjligheter att få fler viktiga och nödvändiga idrottsytor i Myrsjö.”



#### Lisskulla Zayane lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”När placeringen av badet var uppe till beslut första gången ville vi i Miljöpartiet att det skulle placeras vid Orminge centrum istället. Där är det fler som bor på gångavstånd och det är lättare att ta sig dit både med kollektivtrafik och cykel. Eftersom Miljöpartiets förslag röstades ner då, får vi nu försöka placera in alla funktioner och bygga ut Myrsjö istället. Risken är att det mer perifera och sämre kollektivtrafikläget gör att fler tar bilen, och det krävs större parkeringsytor. Här är det en flexibel plan som öppnar för olika lösningar men som också gör att det blir oklart hur det i slutändan kommer bli och gestalta sig. Det blir svårt för omkringboende som påverkas att se hur det blir men det blir också extra viktigt att ha en god dialog med alla parter så att t.ex. rackethallen kan ges rimliga utvecklingsmöjligheter.

Myrsjö sportcentrum är ett välkommet tillskott vad gäller idrottsplatser i Nacka. Det byggs mycket även i Orminge och om detta sportcentrum ska ta emot Nackabor både från närområdet och centrala Nacka så måste detta tas höjd för kapacitetsmässigt på olika sätt samtidigt som det blir viktigt med kommunikationer dit med annat fokus än bilen.

Miljöpartiet hade också velat se skarpare krav på byggnader, utöver gestaltningen med kulörval eller hur entréerna ska se ut, som planen idag reglerar. Om vi menar allvar med våra miljö- och klimatmål så måste vi också våga ställa miljö- och klimatkrav, särskilt när vi själva bygger, och här har Kommunen som beställare möjlighet att göra just detta.

När vi bygger är det också viktigt att vi tydligt lyfter upp de gröna sambanden och de förstärkningsåtgärder som behöver göras. Vi behöver också titta på sambanden med andra detaljplaner, för att inte förlora det övergripande perspektivet och stärka även svaga gröna kilar för att säkra biologisk mångfald. Här är sambanden mellan Myrsjön, den sumpskog som finns idag och Abborrträsk särskilt viktiga vad gäller skyfallshantering och dagvatten. Miljöpartiet vill att kommunen ställer krav på utformningen av skelettjordar och i planbestämmelser specificerar djup och andra relevanta parametrar som har betydelse för dagvattenhanteringen. I denna plan är tanken dessutom att fördröja skyfall på en konstgräsplan som här blir översvämningssyta. Eftersom fotbollsplanen kommer att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



14 april 2020

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

användas som översvämningsyta vid skyfall kan vi inte använda plastgranulat här eftersom plastpartiklar från planen då kan ta sig vidare ut i vattensystemen. Vi ställer oss frågan om det inte vore bättre att låta parkeringsytorna bestå av armerat gräs istället för asfalt för att förbättra dagvattenhanteringen än att förlita sig till en översvämmad fotbollsplan.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Att det nu byggs en sportanläggning nära Myrsjöskolan tillsammans med de som redan finns där är mycket positivt. Nackalistan välkomnar satsningen och ser fram emot att fler idrottsanläggningar skapas där också en simhall kommer att ingå. Vår förhoppning och önskan är att så mycket som möjligt av dessa anläggningar ska byggas på ett miljövänligt sätt med solceller på taken och gärna i trä.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
