

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- RENSÄTTRA Traktnamn
- GA Gemensamhetsanläggning
- Str Servlutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdxert
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt kompletteringsbyggnad
- Takfot
- karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- E<sub>i</sub> Teknisk anläggning, elnätstation
- R<sub>i</sub> Besöksanläggning - idrottsändamål
- S<sub>i</sub> Förskola

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

**dagv** Dagvattenhantering i form av exempelvis dagvattendamm och dagvattendike ska anordnas där så krävs. Dagvattenåtgärder får inte göras närmare än fem meter från gräns till naturreservat.

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e<sub>1</sub>** Om förskola finns inom eigenskapsområdet får maximalt 50 % av marken bebyggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- e<sub>2</sub>** Yta om 100 kvm för elnätstation ska anordnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- Höjd på byggnader** Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Utformning och utförande**  
**f** Byggnader ska utformas med hänsyn till placeringen invid naturreservatet. Fasader ska gestaltas med variation i syfte att visuellt ta ner byggnadernas skala. Fasader ska utföras i naturnära kulörer och med inslag av trä. Fasader ska i entrépartier och där verksamheten så tillåter vara uppglasade. Särskild vikt ska läggas vid entrépartiernas utformning. Tak ska utföras i dova naturnära kulörer i material som ej är reflekterande. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

**Mark och vegetation**  
Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Dagvattenåtgärder ska utformas för att kunna fördröja och infiltrera avrinningen de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor inom fastigheten.

Parkeringsplatser (ytor där fordon står uppställda, ej körbara) ska utföras med genomsläpplig beläggning. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

- n<sub>1</sub>** Marken ska möta allmän plats utan murar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub>** Området ska ha en skogskaraktär och marken ska möta naturmark utan murar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>3</sub>** Avskärande dagvattendike eller dagvattenrumma ska anläggas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>4</sub>** Mark som idag ligger under +37 meter över nollplanet ska höjas genom utfyllnad till +37 meter över nollplanet innan höjdsättning av husgrunder kan ske. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>5</sub>** Angöringsgata med gångbanor ska anordnas till förskola och idrottsanläggningar. Angöringsgata ska anordnas till elnätstation. Cykelbana ska anordnas från Mensättravägen till idrottsanläggningar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>6</sub>** Gång- och cykelstråk ska anordnas mellan parkmark i väster och naturmark i öster. Stråket ska fungera som avledning för skyfall. Marken ska höjdsättas så att skyfallsvatten leds mot bollplanen i nordväst. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>7</sub>** Angöringsgata med gångbanor samt cykelbana ska anordnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

**Skydd mot störningar och risk**  
Friskluftsintag till byggnader med stadigvarande vistelse ska placeras minst 25 meter från lossningsplats till simhall där hantering av kemikalier för vattenrening sker. Inom 40 meter från lossningsplatsen bör ytor utomhus anordnas på sätt som inte inbjuder till stadigvarande vistelse.

Friskluftsintag till byggnader med stadigvarande vistelse ska placeras minst 10 meter från kylmaskinrum till ishall. Inom 50 meter från kylmaskinrummet bör ytor utomhus anordnas på sätt som inte inbjuder till stadigvarande vistelse. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

**m** Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbullen så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad (frifältsvärde). (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

**Administrativa bestämmelser**

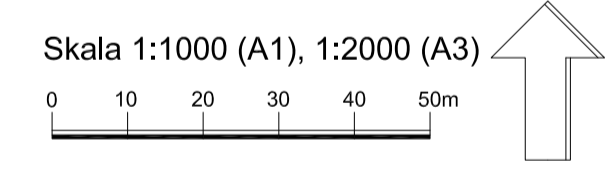
Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)  
Bygglov ska inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpande åtgärder avseende markföröreningar. (PBL 4 kap 14 §)

**ILLUSTRATION**

**Illustrationslinjer**  
Text ----- Illustrationslinje  
----- Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR:**  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)  
Grundkarta: Myrsjö sportcentrum  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2019-09-18  
Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

**ANTAGANDEHANDLING**

<p><b>Detaljplan för Myrsjö sportcentrum del av fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 i Boo</b></p> <p><b>Nacka Kommun</b></p> <p><b>Planenheten i september 2019</b></p> <p><b>justerad i februari 2020</b></p>		<p>Till planen här: Planbeskrivning Fastighetsförteckning</p>
<p>Angela Jonasson Biträdande planchef</p>	<p>Anna Ellare Planarkitekt</p>	<p>Per Jacobsson Planarkitekt</p>
<p>Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft</p>	<p>KFKS 2017/285 Projekt nr. 93101928</p>	