

Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering

Nacka kommun
Lantmäterimyndigheten
131 81 Nacka

Ärende Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering berörande
Nacka Erstavik 26:1 m.fl.

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Bakgrund

I Fisksätra har en ny detaljplan tagits fram, **Fisksätra entré**, som innebär att sju tillkommande bostadskvarter för i huvudsak bostadsändamål ska uppföras. Även utveckling av Fisksätra centrum och utbyggnad av vård- och förskolefastigheter är planerade inom den nya detaljplanen. Fisksätravägen ska byggas om och allmänna gångstråk ska tillskapas i området.

Som ett första steg att genomföra detaljplanen ska fastighetsreglering berörande allmän platsmark och kvartersmark genomföras.

För att kunna påbörja byggnationen av nya bostäder i de första etapperna snarast möjligt efter lagakraftvunnen detaljplan önskar vi att ärendet handläggs i **prioriterad ordning**.



Ny detaljplan, Fisksätra Entré

Ansökan

Vi ansöker om fastighetsreglering berörande den kommunala gatu- och parkfastigheten Erstavik 26:1 och bostadsfastigheterna Erstavik 26:109 m.fl. enligt nedan.

Fastighetsreglering

Fastighetsägarna är överens om att all mark utlagd som allmän platsmark ska regleras över till den kommunala gatu- och parkfastigheten Erstavik 26:1. Vidare ska mark inom Erstavik 26:1 som är planlagd som kvartersmark överföras till bostadsfastigheter enligt nedan. Nedanstående tabell finns även som bilaga 2, innehållande kartsnitt för respektive figur.

Figur	Avstående fastighet	Tillförd fastighet
1	Erstavik 26:1	Erstavik 26:109
2	Erstavik 26:1	Erstavik 26:111
3	Erstavik 26:1	Erstavik 26:113
4	Erstavik 26:1	Erstavik 26:115
5	Erstavik 26:116 (hela)	Erstavik 26:115
6	Erstavik 26:115	Erstavik 26:1
7	Erstavik 26:117	Erstavik 26:1
8	Erstavik 26:118	Erstavik 26:1
9	Erstavik 26:430	Erstavik 26:1
10	Erstavik 26:110	Erstavik 26:1
11	Erstavik 26:112	Erstavik 26:1
12	Erstavik 26:114	Erstavik 26:1
13	Erstavik 26:426	Erstavik 26:1
14	Erstavik 26:427 (hela)	Erstavik 26:428
15	Erstavik 26:1	Erstavik 26:428
16	Erstavik 26:1	Erstavik 26:429
17	Erstavik 26:1	Erstavik 26:430
18	Erstavik 26:1	Erstavik 26:426

Totalt överförs ca 1 450 m² mark över från de kommunala fastigheterna Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427 till olika bostadsfastigheter och ca 1 990 m² mark överförs från olika bostadsfastigheter till den kommunala fastigheten Erstavik 26:1. De uppmätta arealerna tas fram av Lantmäteriet. Parterna är överens om att Lantmäteriets arealuppgifter ska gälla och att de ovan angivna ca-arealerna får avvika.

Ersättning

Fastighetsägarna är överens om att ersättning ska betalas för den kvartersmark som överförs från Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427 till Erstavik 26:109, 26:111, 26:113, 26:115, 26:426, 26:428, 26:429 och 26:430. Ersättningen betalas enligt uppdelning nedan:

Figur	Avstående fastighet	Tillförd fastighet	Betalare/ Fastighets- ägare	Betalni ngsmott agare	Ersätt- ning
1	Erstavik 26:1	Erstavik 26:109	Stena Sessan Nacka AB	Nacka kommun	420 000 kr
2	Erstavik 26:1	Erstavik 26:111	Stena Sessan Nacka AB	Nacka kommun	575 000 kr
3	Erstavik 26:1	Erstavik 26:113	Stena Sessan Nacka AB	Nacka kommun	315 000 kr
4+5	Erstavik 26:1 Erstavik 26:116 (hela)	Erstavik 26:115	Stena Sessan Nacka AB	Nacka kommun	202 000 kr
14	Erstavik 26:427 (hela)	Erstavik 26:428	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	202 000 kr
15	Erstavik 26:1	Erstavik 26:428	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	150 000 kr
16	Erstavik 26:1	Erstavik 26:429	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	359 000 kr
17	Erstavik 26:1	Erstavik 26:430	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	192 000 kr
18	Erstavik 26:1	Erstavik 26:426	KB Josefina- ev2	Nacka kommun	3 000 kr

I övrigt ska ingen ersättning utgå.

Ersättningen ska betalas till Nacka kommun, ägaren av Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427 senast 30 dagar efter att beslut om både fastighetsbildning och ersättning har vunnit laga kraft. Pengarna ska sättas in på ett av kommunen angivet konto.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägaren av bostadsfastigheterna Erstavik 26:109. Faktura ska ställs till: Stena Sessan Nacka AB, Kund-id HUS5402, 106 42 Stockholm. Märk referens: Elin Cederholm, 54201-54054-4040.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till sökande.

Bilagor

Kartutdrag innehållande samtliga markområden inom detaljplan Fisksätra Entré som berörs av fastighetsregleringarna, bilaga 1
Sammanställning och detaljredovisning av alla markområden som omfattas av fastighetsregleringen, bilaga 2.

Övrigt

Denna ansökan om fastighetsbildning är en bilaga till exploateringsavtal berörande detaljplan Fisksätra Entré.

Fastighetsägarna accepterar mindre ändringar av yrkande enligt denna ansökan om justeringarna överensstämmer med detaljplanen och de påkallas av Lantmäterimyndigheten. Vid större ändringar ska en ny överenskommelse tecknas mellan parterna.

Underskrifter

Datum Datum

.....
Nacka kommun, lagfaren ägare av
Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427

.....
Nacka kommun, lagfaren ägare av
Erstavik 26:1, 26:116 och 26:427

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Datum Datum

.....
Stena Sessan Nacka AB, lagfaren ägare av
Erstavik 26:109-111, 26:113, 26:115, 26:117-
118

.....
Stena Sessan Nacka AB, lagfaren ägare av
Erstavik 26:109-111, 26:113, 26:115, 26:117-
118

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Datum Datum

.....
KB Josefina-Ib, lagfaren ägare av Erstavik
26:112

.....
KB Josefina-Ib, lagfaren ägare av Erstavik
26:112

.....
KB Josefina-ev2, lagfaren ägare av Erstavik
26:114, 26:426 och 26:428

.....
KB Josefina-ev2, lagfaren ägare av Erstavik
26:114, 26:426 och 26:428

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande