

Mellan Nacka kommun, såsom ägare till fastigheten Nacka Erstavik 26:1 (förmånsfastighet), och KB Josefina-Ib, såsom ägare till fastigheten Nacka Erstavik 26:112 (belastad fastighet), tillsammans benämnda "Parterna", har träffats följande

## SERVITUTSAVTAL t-område och Överenskommelse om fastighetsreglering

### 1. Bakgrund

I Fisksätra har en ny detaljplan tagits fram, **Fisksätra entré**, som innebär att sju tillkommande bostadskvarter för i huvudsak bostadsändamål ska uppföras. Även utveckling av Fisksätra centrum och utbyggnad av vård- och förskolefastigheter är planerade inom den nya detaljplanen. Fisksätravägen ska byggas om och allmänna gångstråk ska tillskapas i området.

Allmänheten tar lämpligast väg över Fisksätravägen till och från Fisksätra station och Fisksätraskolan mm via den befintliga gångbron. Gångbron ägs och tillhör i sin helhet Nacka kommun varför ett servitut för upplåtelse av utrymme för bron ska bildas, se pkt 2.1.

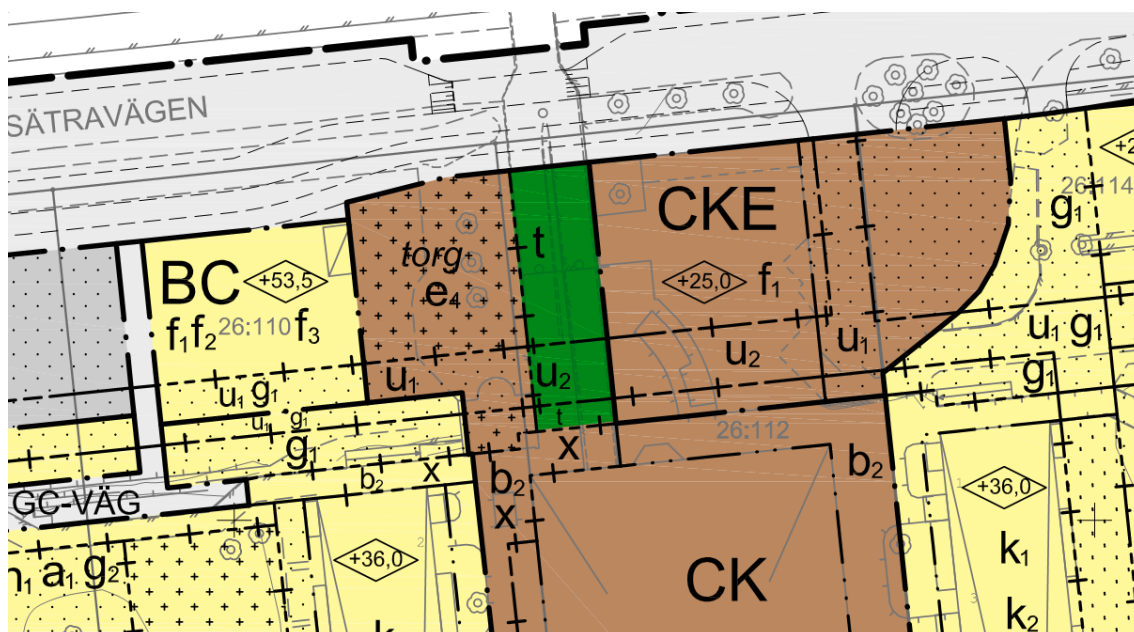
Utöver detta behöver även belastad fastighet få rätt att fästa in belysningsarmaturer i bron varför ett servitut måste bildas, se pkt 2.2.

### 2. Överenskommelse om servitut

#### 2.1. Servitut för utrymme till gångbro

Fastigheten Erstavik 26:1, förmånsfastigheten, medges rätt att inom det område inom Erstavik 26:112, belastad fastighet, som inom detaljplan "Fisksätra Entré" är utlagt som t-område, område tillgängligt för bro eller bjälklag för allmän gång- och cykelväg, och som markerats med grönt i nedanstående bild, nyttja, sköta, underhålla och förnya den allmänna gångbron.

Gångbrons omfattning framgår av bilaga 1.



t-område, servitutsområdet, markerat med grönt

## **2.2. Rätt till infästning**

Belastad fastighet, Erstavik 26:112, ska ha rätt att fästa in armaturer för belysning under och bredvid gångbron, Erstavik 26:1. Infästningarna ska genomföras i samråd med förmånsfastighetens ägare.

## **3. Underhållsarbeten**

Vid planerade underhållsarbeten av bron ska detta genomföras så att belastad fastighet påverkas så lite som möjligt och ägare av belastad fastighet ska i god tid, senast 3 månader innan planerade arbeten genomförs, informeras om dessa.

Vid akuta åtgärder ska belastad fastighet se till det är möjligt för förmånsfastigheten att få all nödvändig åtkomst för att kunna avhjälpa felen. Förmånsfastigheten ska hållas uppdaterad om aktuella kontaktuppgifter till belastad fastighets förvaltning.

## **4. Bildande av officialservitut**

Parterna är överens om att detta avtalsservitut och överenskommelse om fastighetsreglering ska överlämnas till Lantmäteriet för bildande av officialservitut när detaljplanen har vunnit laga kraft. Om officialservitut inte omfattar alla villkor ska avtalsservitut fortsatt gälla i den del det inte omfattas av officialservitut såvida det inte är motstridiga villkor. Vid motstridiga uppgifter är det officialservitutets bestämmelser som ska gälla före avtalsservitutet.

## **5. Ersättning**

Ingen ersättning skall utgå för upplåtelse i mark med anledning av detta avtal.

## **6. Inskrivning**

Om hela eller del av servitutsrätten inte upplåts med officialservitut får ägarna till berörda fastigheter, utan att vidare höra med den andra fastighetsägaren, rätt att på egen bekostnad söka inskrivning av servitutet i fastighetsregistret.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt och ett inlämnas till Lantmäteriet som gemensam ansökan om fastighetsreglering.

Nacka den

.....  
För Nacka kommun, lagfaren ägare av  
Erstavik 26:1

.....  
För Nacka kommun, lagfaren ägare av  
Erstavik 26:1

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Ort och datum

.....  
För KB Josefina-Ib, lagfaren  
ägare av Erstavik 26:112

.....  
För KB Josefina-Ib, lagfaren  
ägare av Erstavik 26:112

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande