

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra

Antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Fisksätra entré.

Sammanfattning

Planförslaget omfattar sju tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål. Totalt bedöms området inrymma cirka 375 lägenheter i flerbostadshus, ett äldreboende med cirka 70 lägenheter och en förskola med sex avdelningar. Utbyggnaden av centrum omfattar cirka 3000 kvadratmeter lokaler. Fisksätravägen avses byggas om till en mer levande lokalgata med trottoarer, cykelbana samt upphöjda övergångsställen mot stationen vilket förbättrar möjligheten att korsa Fisksätravägen, och ökar tillgängligheten till stationen och målpunkter norr om Saltsjöbanan. Vid centrum tillskapas ett entrétorg som ligger i anslutning till buss-hållplats och övergångsställe till Fisksätra station.

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige 2020-04-20 § 99. Återremissens syfte är att detaljplanen omarbetas på ett antal punkter som bland annat handlar om en minskad exploateringsgrad, en högre prioritering av lokaler för kultur- och fritidsverksamhet, att äldreboendet flyttas till centrum, att förskolan ges en annan placering, att torget inte bör bebyggas, att större hänsyn tas till områdets karaktär vid placering av ny bebyggelse, att ingen biltrafik tillåts inne på bostadsgårdar och att dagvattenhanteringen inte innebär en ökad belastning på recipienten.

Planenheten har utarbetat en detaljplan i enlighet med startpromemoria i syfte att förtäta Fisksättras lokala centrum med fler bostäder och verksamheter för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag främst används för parkering samt att skapa en mer attraktiv offentlig miljö som är tryggare och säkrare att vistas i och att ordna fler kopplingar mellan målpunkter i närområdet.



Antalet bostäder har prövats under planprocessen och visar att det är möjligt att uppnå en god gestaltning och hänsyn till den befintliga miljön. Detaljplanen möjliggör även en utökning av centrumfastigheten vilket skapar utrymme för fler lokaler. Vid utarbetandet av detaljplanen har områdets lämplighet prövats utifrån målet om en god markanvändning, placering, helhetsverkan och miljö för både Fisksätabor och kommande boende. Stor hänsyn har tagits till att det ska bli ett tryggt och säkert område som är väl integrerat med nuvarande bebyggelse.

I ärendet bereds även samtliga punkter som är angivna i kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Sammantaget bedömer planenheten att förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplanerprogram för Fisksätra, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostads målet för projektet. Mot den bakgrunden föreslås kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Fisksätra entré utan att någon omarbetning görs.

Ärendet

Bakgrund

Planområdet för Fisksätra entré avgränsas i norr av Saltsjöbanan, i söder av Fisksätra allé, i öster av Fisksätra värmecentral samt i väster av Fisksättravägen. Marken ägs av Stena fastigheter och Nacka kommun och består idag framför allt av markparkering, Fisksättravägen, Fisksätra centrum, flerbostadshus, bostadsgårdar samt parkområden.

Syftet med detaljplanen är att förtäta Fisksättras lokala centrum med fler bostäder och verksamheter för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag främst används för parkering. Syftet är även att skapa en mer attraktiv offentlig miljö som är tryggare och säkrare att vistas i och att ordna fler kopplingar mellan målpunkter i närområdet.

Övergripande strategier och mål för utvecklingen av Fisksätra som anges i detaljplanerprogram från 2013 följs i huvudsak i planförslaget.

Detaljplaneförslaget för Fisksätra entré tillstyrktes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2019 § 270, kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 mars 2020 § 40 och kommunstyrelsen den 30 mars 2020 § 65. Detaljplanen föreslogs antas i kommunfullmäktige den 20 april 2020, § 99 men återremitterades genom en så kallad med minoritetsåterremiss.

Planförslaget

Planförslaget omfattar sju tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål. I ett av kvartererna möjliggörs för förskola med sex avdelningar samt ett vårdboende med cirka 70 lägenheter. Vid Fisksätra centrum ges möjlighet till utbyggnad av centrumverksamheten. Även i kvarteret direkt väster om centrum möjliggörs för verksamheter i bottenvåningen.



Totalt bedöms området inrymma cirka 375 lägenheter i flerbostadshus utöver äldreboendet. Utbyggnaden av centrum omfattar cirka 3000 kvadratmeter lokaler.

Fisksätravägen avses byggas om till en mer levande lokalgata med en gång- och cykelbana, kantstensparkering samt trädplantering. Vid centrum tillskapas ett entrétorg som ligger i anslutning till busshållplats och övergångsställe till Fisksätra station.

I två av bostadskvarteren föreslås parkeringsgarage under de nya bostadsgårdarna, vilket gör att de nya gårdarna hamnar i samma nivå som befintliga gårdar. Ny bebyggelse placeras så att ett gårdsrum kan bildas som är gemensam med befintlig bebyggelse. Parkering till de tillkommande bostäderna kommer även att lösas i befintliga parkeringsgarage där det idag finns ett överskott av platser. På de befintliga gårdarna ges möjlighet till komplementbyggnader.

Föreslagen struktur grundas på tanken att nya kvarter ansluter i förlängningen av befintliga kvarter och gårdsrum, och samtidigt tillskapar ett gaturum längs Fisksätravägen. Variation i höjd samt variation i takutformning tillskapar en motvikt till den befintliga, mer enhetliga och monumentala bebyggelsen. En viss samhörighet med den befintliga bebyggelsen erhålls dels genom val av fasadmaterial och fasadkulörer, dels genom att de befintliga husgavlarna delvis exponeras. Husen föreslås uppföras i fyra till sex våningar, förutom vid centrum där ett punkthus i 13 våningar föreslås.

Detaljplanen reglerar bebyggelsens gestaltning med utformningsbestämmelser samt med sidhänvisning på plankartan till planbeskrivningen. Förslagen till utformning är hämtade från gestaltningsprogrammet. Gestaltningsprogrammet är en bilaga till både planbeskrivning och exploateringsavtal. Exploateringsavtalet anger att byggnader och anläggningar i huvudsak ska utformas enligt gestaltningsprogrammet.

Befintliga byggnader har i planen planbestämmelser som motsvarar planbestämmelserna i nu gällande planer. Utöver dessa har byggnaderna fått varsamhetsbestämmelser som syftar till att säkerställa att de kulturhistoriska värdena inte förminskas vid eventuell ombyggnad.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning

Under samrådet, som hölls 22 februari till 5 april 2018, inkom många synpunkter från boende i Fisksätra, framför allt att samrådsförslaget hade en för hög exploatering och att den nya bebyggelsen påverkar utsikten. Många synpunkter från de boende gällde även drift och skötsel av befintlig bebyggelse, vilket inte är planfrågor. Länsstyrelsen påpekade i samrådet att det var otydligt hur riskfrågor gällande panncentralen och Saltsjöbanan omhändertagits i planen, liksom även risk för översvämning. Riskfrågorna förtydligades inför granskningen. Vad gäller strukturen sänktes antalet våningar något inom flera kvarter inför granskningen, samtidigt som ett högre punkthus tillkom vid centrum.



Under granskningstiden, 14 augusti till 11 september 2019, har det främst kommit in synpunkter från myndigheter och remissinstanser. Länsstyrelsen har inget att erinra. Lantmäterimyndigheten har några redaktionella synpunkter på plankartan samt önskemål om kompletteringar i övriga handlingar, vilket har åtgärdats. Trafikförvaltningen påpekar att bullerutredningen inte överensstämmer med bullerutredningen för Fisksätra station. Efter granskningen har bullerutredningen för Fisksätra entré justerats i dialog med Trafikförvaltningen. Nacka Miljövårdsråd samt Nätverket för Fisksättras Framtid har inkommit med relativt samstämmiga synpunkter, bland annat att exploateringsgraden är för hög och att det är svårt att ta till sig en så omfattande planhandling. De har även frågor gällande Fisksätra station och Fisksättravägen, gång- och cykelstråk, parkering med mera. Deras synpunkter och frågor har kunnat bemötas utan åtgärder i planförslaget. Under granskningsskedet inkom endast ett yttrande från en boende i Fisksätra.

Minoritetsåterremiss

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige den 20 april 2020 § 99 genom en så kallad minoritetsåterremiss. Motiveringen i återremissen följer nedan:

”Ärendet återremitteras för omarbetning av planen med hänvisning till att det är positivt att nya bostäder tillkommer i Fisksätra men de nya byggnaderna får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning. Vid omarbetningen ska följande ändras:

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.
- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.
- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.
- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. Idén i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.
- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingssal av typen ”black box”. Det tänkta äldreboendet bör placeras i anslutning till centrum.
- Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.



- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar.”

Planenheten bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Fisksätra entré utan att någon omarbetning görs. Nedan följer punkterna i sin helhet kompletterat med planenhetens bemötande.

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.

Planenhetens kommentar

Detaljplaneprogrammet för Fisksätra som antogs i kommunfullmäktige 2013 togs fram i dialog med de boende i Fisksätra. Intentionerna i programmet har sedan legat till grund för detaljplanearbetet. Jämfört med detaljplaneprogrammet är exploateringen något högre i detaljplanen för Fisksätra entré, men överensstämmer med startpromemoria för projektet som antogs 24 oktober 2017 § 220.

En bidragande orsak till att exploateringsgraden är något högre i detaljplanen än i programmet beror på att man i programmet bedömde att delar av parkeringsytorna inte kunde bebyggas på grund av parkeringsbehovet för ny respektive befintlig bebyggelse. I detaljplanen för Fisksätra entré har en stor del av markparkeringen kunnat ersättas av bebyggelse eftersom behovet av parkeringen kan tillgodoses genom befintliga garage då det finns ett överskott av parkeringsplatser samt att nya garage tillskapas under de två tillkommande bostadskvarteren.

Antalet bostäder har med utgångspunkt från startpromemoria prövats under planprocessen och visar att det är möjligt att uppnå en god gestaltning och hänsyn till den befintliga miljön. Detaljplanen möjliggör även en utökning av centrumfastigheten vilket möjliggör utrymme för bland annat lokaler. Exploateringen, innebär bland annat bättre underlag för skola och verksamheter, att marken blir bättre nyttjad jämfört med den asfalterade parkeringsyta som är där idag och att bullersituationen förbättras för befintliga hus.

I detaljplaneprogrammet för Fisksätra (2013) står det att Fisksätra med 7227 invånare per kvadratkilometer är Sveriges mest tätbefolkade ort, vilket stämmer. I beräkningen ingår dock inte någon del av de stora natur- och friluftsområdena (Skogö naturreservat, Gröna Dalen, Fisksätra IP, Fisksätra holme samt Erstavik) som omringar Fisksätra, vilket utgör områden som balanserar upp den täta bebyggelsen. Fisksättras goda läge med närhet till kollektivtrafik, centrum och natur- och friluftsliv gör att det utgör ett område som är mycket väl lämpat för förtätning.



- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.

Planenhetens kommentar

Torget får inte bebyggas enligt detaljplanen. Byggrätten som finns i detaljplanen möjliggör befintligt parkeringsgarage under torget. Det är inte möjligt att bygga högre än torgets nuvarande nivå.

Träd ges vanligen skydd i en detaljplan endast om de har ett mycket stort värde ur framför allt ekologisk synvinkel. Ekarna på torget besitter inte ett sådant värde att de har bedömts lämpliga att skydda genom särskild bestämmelse i detaljplan. Att de har kringbyggts av parkeringsgaraget och torget har också påverkat ekarna negativt under åren. Som jämförelse har en jätteek på gården väster om torget givits ett skydd i detaljplanen. Eken är utpekad av länsstyrelsen som jätteträd och besitter ett stort värde.

- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.

Planenhetens kommentar

Enligt planförslaget tar förskolans gård en del av befintlig bostadsgård i anspråk. Eftersom gårdarna idag är mycket stora har planenheten i samråd med fastighetsägaren bedömt detta som en mindre påverkan. Förskolegården med dess lekutrustning kan dessutom nyttjas av de boende de tider som förskolan är stängd, vilket är positivt. Förskolan är till för de boende i hela Fisksätra och inte bara för dem som kommer att bo i den nya bebyggelsen inom Fisksätra entré. Om förskolan skulle placeras utanför bostadskvarteren längst i väster eller längst i öster skulle istället parkmark behöva tas i anspråk för förskolegård, vilket bedömts som ett sämre alternativ än att ta del av bostadsgård i anspråk. Parkmarken är värdefull att bevara. Inom parkmarken i väster ligger dessutom är en välbesök lekpark (Braxenparken) som bör bibehållas.

- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. Idén i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.

Planenhetens kommentar:

Vid planering av bebyggelse behöver flera faktorer tas i beaktande och avvägningar göras. I Fisksätra entré har befintliga VA-ledningar varit styrande för var de nya byggnaderna kan



placeras. Eftersom ledningarna ligger längs med den befintliga bebyggelsens norrsida måste de nya byggnaderna placeras på ett visst avstånd från den befintliga. Detta innebär att byggrätterna blir långsmala. (Väster om gångtunneln kommer ledningarna att flyttas, till en relativt stor kostnad, för att möjliggöra kvarteret med äldreboendet och förskolan).

Byggrätterna som medges i planförslaget lämpar sig väl för byggnader som ligger längs med Fisksätravägen, vilket också är bra sett till den bullersituation som råder från Saltsjöbanan och Fisksätravägen. Boendemiljön sett ur bullersynpunkt blir avsevärt mycket bättre med den föreslagna bebyggelsens utformning både för befintliga bostäder och de nya. Detta skydd mot trafikbuller skulle inte kunna uppnås om byggnader placeras enbart i befintliga byggnaders förlängning. Befintliga byggnader har fått varsamhetsbestämmelser som syftar till att säkerställa att de kulturhistoriska värdena inte förminskas vid eventuell ombyggnad.

- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingsal av typen "black box". Det tänkta äldreboendet bör placeras i anslutning till centrum.

Planenhetens kommentar:

Byggrätten för Fisksätra centrum har tagit höjd för att kunna utvecklas med olika typer av verksamheter. Centrumverksamhet som det står på plankartan inbegriper att olika användningar är möjliga. En detaljplan ger möjligheter men reglerar inte i detalj vilken verksamhet som ska inrymmas i en specifik volym, det kan var möjligt med olika lokaler.

Byggnader för äldreboenden behöver vara av en viss storlek för att kunna inrymma rum för boenden och övriga utrymmen som behövs. En vanlig lösning är att ha nio rum på varje avdelning och två avdelningar på ett våningsplan. Avdelningarna sammanbinds av en central del inrymmande gemensamma funktioner, utrymme för personal, trapphus med mera. Därför är byggnaden i detaljplanen föreslagen i vinkel där en avdelning ligger i varsitt väderstreck. Detta är en vanlig förekommande lösning. En annan möjlighet är att ha en lång lamellbyggnad. Med den volym som behövs har det varit svårt att placera äldreboendet i annat kvarter än det som föreslagits, av utrymmesskäl.

- Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.

Planenhetens kommentar:

Gatorna inom bostadsområdet utgörs av kvartersmark och kommer att ha tydligt markerade gångbanor och körbanor som delas av med trädplantering. Säkerhet är en viktig fråga som har tagits i beaktande under framtagandet av detaljplaneförslaget. Planförslaget styr inte att



det ska vara gångfartsgator men gör det till en möjlighet. Gångfartsgator, som innebär att bilarna får köra på de gåendes villkor, har funnits länge och finns på många platser. Rätt utformade är säkerheten på dessa inte sämre än traditionella gator, det kan till och med vara tvärtom eftersom bilister tvingas att köra sakta och vara uppmärksamma. Det är endast vid de två kvarteren väster om centrum som det är möjligt att köra med bil mellan befintlig bebyggelse och den nya, mellan övriga kvarter och befintlig bebyggelse är det bostadsgårdar. De gator som finns behövs för att kunna köra till befintliga parkeringsgarage och till parkeringen vid centrum.

- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar.”

Planenhetens kommentar:

Med de åtgärder som beskrivs i dagvattenutredningarna kommer belastningen på recipienten Skurusundet att minska jämfört med idag. På plankartan finns bestämmelsen "Dagvattenåtgärder ska utformas inom kvartersmark för ny bebyggelse så att minst 10 mm regndjup fördröjs". Detta innebär att åtgärder behöver vidtas vid utbyggnaden av de nya bostäderna. Hanteringen av dagvatten regleras i dagvattenutredningen och i systemhandlingen vilka är bilagor till exploateringsavtalet som ska följas.

Inom kvartersmark visar dagvattenutredningen att belastningen av samtliga studerade föroreningar förväntas minska efter planerad exploatering med implementering av föreslagna reningsåtgärder i form av trädbäddar och regnbäddar.

Inom allmän plats visar dagvattenutredningen att föreslagen rening i trädbäddarna längs med Fisksätravägen minskar belastningen på vattenförekomsten Skurusundet för alla ämnen jämfört med förhållandena innan exploatering.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Attraktiva bostäder och en väl utformad offentlig miljö ger stora positiva konsekvenser för boende och för en större allmänhet. Planens sociala konsekvenser är svåra att bedöma eftersom fysisk planering bara är en av många faktorer som påverkar social hållbarhet. Detaljplanen möjliggör en relativt tät bebyggelsemiljö med tydliga kvarter och offentliga rum, samt en viss blandning av funktioner. Många människor på en liten yta med närhet till kollektivtrafik och service ger förutsättningar för ett befolkat område under olika tider på dygnet vilket är positivt för det sociala livet och kan bidra till trygghet.

De idag något ödsliga och till viss del otrygga parkeringsytorna ersätts med bostäder och gröna gårdar, vilket ökar tryggheten. Entréerna till området förstärks och blir tydligare, så även entrén till och platsen framför Fisksätra centrum. Sammantaget ökar orienterbarheten och därmed tryggheten i området. Att Fisksätravägen byggs om till en levande lokalgata



med gång- och cykelbanor bedöms kunna bidra till en ökad upplevd trygghet, inte minst med fler ”ögon på platsen”. Andra trygghetsskapande åtgärder, såsom belysning och detaljerad utformning av såväl allmän platsmark som kvartersmark, är i första hand frågor som rör genomförande- och bygglovsskedet samt det framtida underhållet.

Tidplan

Kommunfullmäktiges antagande	maj 2020
Laga kraft tidigast*	juni 2020
Utbyggnad*	2020-2027

**Under förutsättning att detaljplanen inte överklagas*

Ekonomiska konsekvenser

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Nacka kommun. Enligt avtalet står fastighetsägaren för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen. Samtliga kostnader för utförande av allmänna anläggningar inom planområdet ska regleras i exploateringsavtal mellan exploatören och Nacka kommun.

Omläggning av kommunala ledningar, liksom ledningar med annan ägare, bekostas av exploatören. Säkerställande genom ledningsrätt bekostas av exploatören. Omläggning av ledningar samt kostnaderna för flytt av transformatorstationerna, uppförande av en ny, tredje, transformatorstation samt nödvändig fastighetsbildning betalas av exploatören.

Markbyten kommer ske mellan Nacka kommun och exploatören. Till handlingarna hör en fastighetskonsekvensbeskrivning, som beskriver vilka marköverföringar som föreslås. Överlåtelse av mark för allmän plats ska ske utan ersättning. Detta regleras i exploateringsavtalet och en överenskommelse om fastighetsreglering ska bifogas avtalet.

Planförslaget innebär utbyggnad av allmän plats. Utbyggnaden finansieras av exploatören. En kalkyl över investeringskostnaderna av allmänna anläggningar kommer att tas fram i ett senare skede, efter genomförd projektering av systemhandlingar. Framtida drifts- och underhållskostnader inom allmän plats bekostas av kommunen.

Detaljplanearbetet har hittills kostat cirka 6 miljoner kronor. En omarbetning av detaljplanen enligt föreslagna punkter i återremissyrkandet kommer främst att belasta exploatörernas ekonomi och påverka tiden för när utbyggnaden kan påbörjas. Troligen skulle en omarbetning enligt återremissens förslag ge en tidsförskjutning på minst ett år.

Konsekvenser för barn

Tillskapandet av tilltalande och trygga utemiljöer bedöms ha positiva effekter på såväl barn som ungdomar i området. Projektet kommer att bidra till att Fisksätra utvecklas med ny



bebyggelse som möjliggör olika boendeformer och lägenhetsstorlekar för att främja integration och olika livsstilar, vilket bedöms gynna barn och ungdomar i området. En ny förskola med gård planeras vilket tillför nya lekmöjligheter. Gångvägen längs befintlig ramp rustas upp och tillgängliga ramper till den nedre nivån tillkommer vilka både underlättar och förtydligar stråken mot gångtunneln under Saltsjöbanan och mot busshållplatsen. De separata gång- och cykelstråken längs Fisksätravägen gör det säkrare för barn och ungdomar att ta sig fram, vilket även de upphöjda övergångställena över Fisksätravägen gör. Vid Fisksätra station smalnar Fisksätravägen dessutom av vid övergångställena vilket ytterligare ökar säkerheten.

Handlingar i ärendet

- Denna tjänsteskrivelse
- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning inklusive bilagor
 - Bilaga 1: Fastighetskonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Angela Jonasson
Biträdande enhetschef
Planenheten

Anna Ellare
Planarkitekt
Planenheten

Per Jacobsson
Planarkitekt
Planenheten

Översikt Fisksätra entré, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
✓	Start-PM, stadsbyggnadsprojekt	2017-10-24	KSSU	
✓	Detaljplaneavtal	2014-07-12	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	2018-01-11	Planchef	Delegationsbeslut
✓	Detaljplan, samråd	2018-01-31	MSN	Information
✓	Detaljplan, yttrande, samråd	2018-04-10	KSSU	
✓	Detaljplan, granskning	2019-06-04	MSN	
✓	Detaljplan, tillstyrkan	2019-12-11	MSN	
✓	Exploateringsavtal, godkännande	2020-04-20	KF	Minoritetsåterremiss
✓	Detaljplan, antagande	2020-04-20	KF	Minoritetsåterremiss
✓	Detaljplan, tillstyrkan	2020-05-04	KS	
✓	Exploateringsavtal, godkännande	2020-05-18	KF	
✓	Detaljplan, antagande	2020-05-18	KF	
✓	Utbyggnads-PM, tillstyrkan		NTN	
✓	Utbyggnads-PM		KSSU	
✓	Upphandling av entreprenör		Expl.chef	Delegationsbeslut
✓	Projektavslut, tillstyrkan		NTN	
✓	Projektavslut, tillstyrkan		MSN	
✓	Projektavslut		KS	

