

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS 2017/746

KFKS 2018/262

§ 99

Detaljplan Fisksätra entré



Antagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss, med följande motivering.

”Ärendet återremitteras för omarbetning av planen med hänvisning till att det är positivt att nya bostäder tillkommer i Fisksätra men de nya byggnaderna får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning. Vid omarbetningen ska följande ändras:

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.
- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.
- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.
- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. Idén i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.
- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingssal av typen ”black box”. Det tänkta äldreboendet bör placeras i anslutning till centrum.
- Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.
- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Fisksätra entré har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget för Fisksätra entré skapar förutsättningar för cirka 375 bostäder, ett särskilt boende för äldre, en förskola och lokaler för verksamheter. Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplaneprogrammet för Fisksätra, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostadsmålet för projektet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 65

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 17 februari 2020

Protokoll MSN

Tjänsteskrivelse MSN

Granskningsutlåtande

Plankarta Planbeskrivning

Planbeskrivning bilaga 1

Planbeskrivning bilaga 2

Gestaltningprogram

Yrkanden



Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Esa Örmä (SD) yrkade att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Lamin Jatta Modigh (NL) och Tomas Ottosson (V), att ärendet skulle återremitteras med följande motivering.

”Ärendet återremitteras för omarbetning av planen med hänvisning till att det är positivt att nya bostäder tillkommer i Fisksätra men de nya byggnaderna får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning. Vid omarbetningen ska följande ändras:

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.
- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.
- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.
- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. Idén i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.

- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingsal av typen "black box". Det tänkta äldreboendet bör placeras i anslutning till centrum.
- Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.
- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar

Johan Krogh yrkade, med instämmande av Anders Tiger, att Helena Westerlings återremissyrkande skulle avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att fullmäktige hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

"Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet."

Vid voteringen avgavs 19 ja-röster och 14 nej-röster. 2 ledamöter avstod från att rösta. Därmed bifölls återremissyrkandet genom så kallad minoritetsåterremiss.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 2



Eftersom kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet föll övriga yrkanden.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.

"Vi välkomnar den nya detaljplanen för Fisksätra entré. Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, ett äldreboende, en förskola samt lokaler för verksamheter – allt i ett kollektivtrafiknära läge med både bussar och Saltsjöbanan. Fisksätra är ett område med stora möjligheter och den utveckling som den här detaljplanen medför stärker området ytterligare.

Förslaget till ny detaljplan överensstämmer med de intentioner som pekats ut i både Nackas översiktsplan och det planprogram för Fisksätra som en politiskt enig kommunstyrelse antog 2013. I all utveckling, oavsett var i Nacka den sker, är det viktigt med långsiktighet och kontinuitet. Vi beklagar därför att flera partier avviker från den linje de stod bakom i samband med antagandet av både översiktsplan och detaljplanprogram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Under planarbetets gång har stor vikt lagts på gestaltningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden agerade tidigt för att säkerställa en arkitektur som skiljer sig från befintlig bebyggelse och som skapar en ny årsring för Fisksätra. Centrumområdet präglas idag av i princip enbart hyresrätter och genom att den planerade bebyggelsen till del kommer att bestå av bostadsrätter, skapas en större variation av upplåtelseformer vilket vi ser positivt på.

Det är viktigt att bevaka möjligheterna till parkering under byggnationen för Fisksätraborna. I nuläget är vi trygga med de åtgärder som Stena Fastigheter har presenterat tillsammans med SL:s åtgärder för en utökad kollektivtrafik i området som kommer att öka framkomligheten utan bil i framtiden.

Tillsammans med den nya sporthall som planeras i Fisksätra, Viktor Rydbergs etablering samt tillkommande bostäder och service skapar det en bra helhet som för Fisksättras utveckling framåt.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande på återremiss. Det är väldigt viktigt nu när Fisksätra växer ytterligare att det sker i samverkan med de boende och de föreningar som är verksamma i området. Nackalistan vill poängtera vikten av att bygga ett samhälle med träffpunkter, idrott- och fritidsplatser, kulturliv och ett levande lokalsamhälle. Vi tycker att de synpunkter som vi tillsammans med övriga oppositionspartier kunde ha behandlats på ett bättre sätt tidigare så vi inte skulle behöva återremittera ärendet för att få till en bättre beredning av dem.”

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

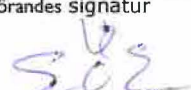

”Sverigedemokraterna inser i allmänhet behovet av ny bebyggelse i Nacka, i syfte att i rimlig grad tillgodose de behov som uppstår genom befolkningsökning. Denna nya bebyggelse bör dock enligt Sverigedemokraterna ha rimlig omfattning och låta Nacka med berörda kommundelar behålla sin karaktär, inte minst från de redan boendes synvinkel. För Fisksättras del kan det med hjälp av redan existerande detaljplaner konstateras att området redan är mycket tätbebyggt, enligt många uppgifter ett av de mest tätbebyggda i riket, och inte lämpar sig för att förtätas mera.

Det finns risk att om Fisksätra förtätas, kommer stadsdelen i framtiden att tillhöra de 60 utsatta områdena i Sverige. Redan nu uppfyller Fisksätra några kännetecken på ett utsatt område. I andra länder, till exempel Danmark, river man ofta husen i utsatta områden i stället för att bygga mera.

Parkeringen är av gammal utomhustyp, men uppskattas av många fisksätabor. Om parkeringen bebyggs med höghus, kommer de befintliga husen att tappa hela sin utsikt och tappa kontakten med skogen och havet.

Speciellt konstiga är planerna för förtätning av Fisksätra ställda i relation till hanteringen av simhallsfrågan – i Fisksätra skall man bygga allt mer bostäder, men simhallen placeras i ett glesbebyggt villaområde.

Sverigedemokraterna yrkar på avslag i ärenden 19 och 20.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

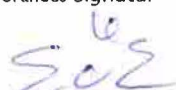

”Miljöpartiet tycker mycket är bra i detaljplanen, bland annat nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och bättre koppling till Saltsjöbanans station. Det finns dock en hel del som kan bli bättre, särskilt det exploateringsavtal som är kopplat till denna detaljplan där vi hade velat se att kommunens miljö- och klimatambitioner lyftes in. I en expansiv kommun som Nacka är det viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmarta hus i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för betonghus som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar denna detaljplan detta genom regleringar som gynnar klimatpåverkande betonghus och missgynnar klimatsmarta trähus. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Detaljplaner med hushöjder och antal våningsplan anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen som alla detaljplaner utgår ifrån. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om detaljplanen har regleringar som gör att det går att bygga ett våningsplan extra med betongstomme väljer byggherren oftast det eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla detaljplaner utgår ifrån. Att detaljplanera bostadsområden för människan på 2020-talet betyder att titta på hur människor i alla åldrar rör sig, inte fokusera på biltrafik. Här finns både fordonstrafik i anslutning till bebyggelsen och gatuparkering, på oskyddade trafikanters –särskilt barns – bekostnad. Vi ser också återigen hur det planeras för en stor förskolenhet och en liten gård, även om planeringen med bostäder för äldre och förskola tillsammans är intressant trots de utmaningar som finns. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Även här behöver kulturen ges tillräckliga ytor så att konsumtion och produktion av kultur kan ske i ett sammanhang.”

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”Återremissyrkandet beskriver de invändningar som Vänsterpartiet har mot planen Fisksätra entré. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen.

Det är också av största vikt att de som kommer byggas i planen bidrar på ett positivt sätt till att Sverige och Nacka når sina mål om att begränsa utsläppen av växthusgaser till nettoutsläpp noll år 2045. Datumet för det är gott och väl inom byggnadernas livslängd och de behöver alltså anpassas i materialval och energigång så att målen är möjliga att nå. Det bör kunna lösas i exploateringsavtalet, överenskomma om att Nackas och Sveriges klimat och miljöambitioner behöver genomföras i den planerade bebyggelsen.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Votering 2

Kommunfullmäktige 2020-04-20

§ 99 Detaljplan Fisksätra entré

Resultat	
Ja	19
Nej	14
Avstår	2
Totalt	35

Stol	Namn	Ersätter	Parti	Val
1	Mats Gerdau (M)		Moderaterna	Ja
2	Cathrin Bergensträhle (M)		Moderaterna	Ja
5	Helene Skantze (M)		Moderaterna	Ja
7	Eva Öbom Ekdahl (M)		Moderaterna	Ja
8	Bo Bergkvist (M)		Moderaterna	Ja
9	Richard Wendt (M)		Moderaterna	Ja
10	Oliver Rykatkin (M)		Moderaterna	Ja
11	Eivor Örenmark (M)		Moderaterna	Ja
13	Anna Kjellin Flory (M)		Moderaterna	Ja
14	Peter Zethraeus (M)		Moderaterna	Ja
17	Andreas Brännström (M)		Moderaterna	Ja
21	Hans Peters (C)		Centerpartiet	Ja
23	Johan Krogh (C)		Centerpartiet	Ja
25	Martin Hedman (C)		Centerpartiet	Ja
26	Gunilla Grudevall-Steen (L)		Liberalerna	Ja
27	Monica Brohede Tellström (L)		Liberalerna	Ja
28	Martin Sääf (L)		Liberalerna	Ja
31	Karin Teljstedt (KD)		Kristdemokraterna	Ja
32	Anders Tiger (KD)		Kristdemokraterna	Ja
34	Khashayar Farmanbar (S)		Socialdemokraterna	Nej
35	Emelie Friberg (S)	Hadia Mian (S)	Socialdemokraterna	Nej
36	Maria Raner (S)		Socialdemokraterna	Nej
37	Andreas Falk (S)	Espen Bjordal (S)	Socialdemokraterna	Nej
38	Gunnel Nyman Gräff (S)		Socialdemokraterna	Nej
42	Helena Westerling (S)		Socialdemokraterna	Nej
45	Tomas Ottosson (V)	Amanda Sandholm (V)	Vänsterpartiet	Nej
47	Lisa Rasmussen (V)		Vänsterpartiet	Nej
49	Lisskulla Zayane (MP)		Miljöpartiet	Avstår
50	Ninni Lindberg (MP)		Miljöpartiet	Avstår
52	Åsa Nyberg (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
53	Esa Pekka Örmä (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
55	Leonid Yurkovskiy (SD)		Sverigedemokraterna	Nej
58	Mikael Carlsson (NL)		Nackalistan	Nej
59	Lamin Jatta Modigh (NL)	Lina Olsson (NL)	Nackalistan	Nej
60	YuSie Rundkvist Chou (NL)		Nackalistan	Nej

Handwritten signatures and initials in blue ink.