

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 67

KFKS 2018/28

Avtal gällande överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:136 i Nacka strand, detaljplan 3

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal med Nacka Exploatering DP 3 AB och Brf Havsblicken gällande överlåtelse av fastigheten Sicklaön 13:136.

Ärendet

Fastigheten Sicklaön 13:136 är belägen inom Nacka strand, detaljplan 3 och ska bebyggas med ett flerbostadshus. Nuvarande fastighetsägare är Patriam AB. Patriam är delägare i exploateringsbolaget Nacka Exploatering DP 3 AB som Nacka kommun ingått exploateringsavtal med för detaljplan 3.

Patriam kommer att överlåta fastigheten i sin helhet till Brf Havsblicken. Vid överlåtelse av fastighet ska ett hängavtal ingås mellan exploateringsbolaget, kommunen och ny fastighetsägare i enlighet med exploateringsavtalet. Syftet med avtalet är att säkerställa att Brf Havsblicken tillstyrker att den exploatering som framgår av exploateringsavtalet genomförs och tar på sig samtliga förpliktelser som nuvarande fastighetsägare har.

Ny bolagsgaranti behöver inte utföras för att säkerställa ekonomiska åtaganden enligt exploateringsavtalet med anledning av överlåtelsen av fastigheten Sicklaön 13:136.

Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 31 mars 2020

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Hängavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad – och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------