

Kommunstyrelsen

## **Slutredovisning av Järlavägens förskola**

*Stadsbyggnadsprojekt 93102366*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna slutredovisning av stadsbyggnadsprojektet 93102366.
2. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.
3. Bokförda kostnader om 3 611 693 kronor, inklusive tillkommande kostnader för projektets administrativa avslut om cirka 60 000 kronor, kostnadsförs och belastar kommunstyrelsens driftresultat för år 2020 i samband med projektavslut.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 30 mars 2020 att avbryta planeringen av en ny förskola vid Järlavägen i Storängen. I samband med slutredovisning i här ärendet har projektet arbetat upp cirka 3,6 miljoner kronor varav cirka 2,9 miljoner kronor avser arbete med förskolan inom tidigare placering i Lillängen. Nedlagda kostnader om 700 000 kronor inom ramen för förskolans placering vid Järlavägen avser projektledning samt inledande arbete med detaljplanen och markanvisning. Exploateringsenheten Nacka stad föreslår att resultatet kostnadsförs och belastar kommunstyrelsens driftresultat för år 2020 i samband med projektavslut.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Mellan åren 2017 till 2019 pågick arbetet med att ta fram en detaljplan för Lillängens förskola på en del av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:14, vid Fjällstigen- Stationsvägen strax norr om Saltsjöbanans station Lillängen. Syftet med detaljplanen var att bidra till att lösa behovet av förskoleplatser i Nacka stad. Intresset för detaljplanen var stort och kommunstyrelsen beslutade genom ett ordförandeinitiativ att avbryta planarbetet den 1 april 2019 § 122.

Genom kommunstyrelsens beslut att avbryta planarbetet för Lillängens förskola aktiverades kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts tidigare beslut den 12 mars 2019 § 47.

Exploateringsenheten och planenheten fick i uppdrag att ta fram en startpromemoria för ny placering av förskolan längs Järlavägen i Storängen på del av den kommunalt ägda fastigheten Sicklaön 40:14 på västra Sicklaön. Startpromemoria för Järlavägens förskola antogs av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 april 2019 § 68 med ett tilläggsbeslut som bland annat innebar att särskild hänsyn skulle tas till kulturmiljön i Storängen. Vid sammanträdet tilldelade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott projektet två miljoner kronor för inledande arbete med detaljplanen och markanvisning, § 62.

Under perioden april till september 2019 pågick inledande arbete med planering, utredning, markanvisning och dialog med närboende. Därefter har projektet varit vilande mot bakgrund av kommunens arbete med att se över behovet av förskolor och placering av förskolor i Centrala Nacka. Den 18 februari 2020 föreslog kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott genom ett ordförandeinitiativ att kommunstyrelsen avbryter planeringen av en ny förskola längs Järlavägen, § 24. Kommunstyrelsen avbröt planeringen av förskolan den 30 mars 2020, § 84.

### Beskrivning av kostnader inom projektet

I och med att Järlavägens förskola ersatte Lillängens förskola har nedlagda kostnader överförs från Lillängens förskola till Järlavägens förskola. Järlavägens förskola har inte övertagit tidigare budget från Lillängens förskola vilket förklarar att projektet redovisar ett negativt resultat med cirka 1,6 miljoner kronor. Tabellen nedanför redovisar beslutad budget och nedlagda kostnader som belastar Järlavägens förskola följt av en beskrivning som förklarar nedlagda kostnader.

Tabell: fastställd budget och ekonomiskt utfall Järlavägens förskola till och med 31 mars år 2020

Projektnummer	93100664	93101276	93102366	Resultat (kr)
Investeringsbudget			2 000 000	2 000 000
Bokfört	-866 262	-2 012 592	-732 839	-3 611 693
Utfall			1 267 161	-1 611 693

#### Fastighetsinvesteringsprojekt Lillängens förskola, 93100664

Nedlagda kostnader avser arbete med volymstudie och planhandlingar i ett tidigt skede samt inledande arbete med markanvisning.

#### Stadsbyggnadsprojekt Lillängens förskola, 93101276

Nedlagda kostnader avser arbete med detaljplanen till samråd och arbete inför beslut om granskning samt förhandling om markanvisning.

#### Stadsbyggnadsprojekt Järlavägens förskola, 93102366

Nedlagda kostnader avser inledande arbete med detaljplanen och markanvisning. Inom projektet har en naturvärdesinventering tagits fram.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Projektets netto är cirka -3,6 miljoner kronor. Utöver bokförda kostnader tillkommer kostnader för projektets administrativa avslut om cirka 60 000 kronor. Projektets resultat belastar kommunstyrelsens driftresultat för år 2020 i samband med projektavslut.

## **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut enligt denna tjänsteskrivelse bedöms i sig inte ha några konsekvenser för barn, då det bara är ett fullföljande av kommunstyrelsens beslut den 30 mars 2020 att avbryta planeringen av en ny förskola på den här platsen. Det beslutet innebar i sin tur att skogsområdet fortsätter att vara orört och även i fortsättningen kan användas av barn för lek och rekreation. Då takten i bostadsbyggandet har mattats av är behovet av förskoleplatser i närtid inte lika stort. Det framtida behovet av förskoleplatser utreds i kommande detaljplanearbeten i Centrala Nacka.

## **Bilagor**

Bilaga 1      Ärendeöversikt med karta

Peter Granström  
Enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka stad

Sandra Henze  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka stad