

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74

KFKS 2020/264

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av byggentreprenad Nya Stavsborgsskolan i enlighet med enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 1 april 2020. Beslutet villkoras av att kommunfullmäktige fattar beslut om att ingå tilläggsavtal till tidigare tecknat fastighetsöverlåtelseavtal, daterat den 28 september 2016 med dnr. KFKS 2016/639, med tillhörande hyresavtal för Stavsborgsskolan.

Ärendet


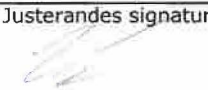
I december 2016 överlät Nacka kommun ett antal fastigheter till Hemsö-koncernen, däribland Stavsborgsskolan. I fastighetsöverlåtelseavtalet (Överlåtelseavtalet) har skolan definierats som ett utvecklingsprojekt innebärande rivning av befintlig byggnation för uppförande av nya byggnader med dubblerad kapacitet. Den nya byggnaden kommer att uppföras av Hemsö Baggen AB (Hemsö) i egenskap av beställare. Entreprenaden för uppförandet behöver upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) eftersom projektet utgör en upphandlingspliktig byggentreprenad, då Hemsö uppför byggnaden för kommunens räkning.

Kommunen annonserar upphandlingen på av Hemsö upprättade handlingar. Kommunens roll är att säkerställa att kommunspecifika krav i upphandlingen bevakas och att administrering av annonsering och tilldelningsbeslut sker i kommunens upphandlingssystem. Kommunen bevakar också att upphandlingen sker i enlighet med LOU. Byggtiden planeras att påbörjas direkt efter skolavslutningen 2021 och inflyttning beräknas kunna ske till höstterminen 2023. Hemsö ansvarar för att ta fram en rättvisande utvärderingsmodell och att relevanta krav ställs på entreprenören och entreprenaden.

När upphandlingen är avslutad överläts entreprenadkontraktet, med vinnande entreprenör, till Hemsö. En förutsättning för att upphandlingen kan genomföras är att kommunfullmäktige beslutar om att ingå föreslaget hyresavtal för Nya Stavsborgsskolan, dnr. KFKS 2018/37.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, enheten för bygg och anläggning och inköpsenheten den 1 april 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning m.fl enheter.

Viktor Ellström (S) yrkade att ärendet kompletteras med vita-jobbs-modellen som innebär krav på kollektivavtalsliknande villkor och att den som vinner upphandlingen ansvarar för att alla underleverantörer följer detta.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från enheten för fastighetsförvaltning m.fl. enheter och förslaget från Viktor Ellström. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från enheten för fastighetsförvaltning m.fl. enheter.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Det är positivt att Nacka kommun ställer krav på miljö och hållbarhet genom att byggnationen ska vara certifierad enligt miljöbyggnad silver. Det betyder att det blir mindre utsläpp av växthusgaser genom materialval mm. Guld nivån ger ännu bättre effekt för klimatet. Det saknas dock information om hur mycket växthusgaser som inte släpps ut genom miljöcertifiering silver. Det vore bra att kunna jämföra brons, silver och guldmärkningarna på tydligt sätt. I de senaste mätningarna över Nackas utsläpp av växthusgaser syns det att takten i minskningarna behöver öka dramatiskt mycket för att Nacka kommun ska hålla sin del av målen för Sverige.

Vänsterpartiet ser också det som nödvändigt och självklart att upphandlingen innehåller krav på att vinnande byggentreprenör tillämpar den kända och positiva -vita jobb modellen som LO utarbetat.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Nackalistan tycker det är bra och viktigt att vi under dagens möte fick tydliga svar att man bygger den nya skolan på så sätt att det både finns ett bra och fungerande skolbibliotek och att lokalerna byggs så att de kommer att kunna användas av både kultur och fritidsaktiviteter. Vi kommer noga fortsätta och bevaka detta. Vi vill också vara tydliga med att dessa lokaler skall ses som ett komplement till övriga kulturlokaler och att det förslag som nyligen presenterades av boende i Älta på nya fungerande kulturlokaler i centrum är det absolut bästa alternativet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
